

Информация о ходе реализации указа Президента Российской Федерации № 600 от 07.05.2012г.

№	Указ Президента РФ № 600 от 7.05.2012г.	Подпункт Указа	Исполнение
1.	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»	<p>а) до июля 2012 г.: разработать порядок предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье;</p> <p>разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе;</p> <p>г) Разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры</p>	<p>С момента вступления в силу Закона Курганской области от 6 октября 2011г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» предоставлено 2521 земельных участков семьям, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе за 9 месяцев 2016 года указанной категории граждан предоставлено 717 земельных участков.</p> <p>Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области был разработан «План мероприятий («Дорожная карта») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на 2013-2018 годы», утвержденный Распоряжением Правительства Курганской области от 15 апреля 2013 года № 95-р.</p> <p>В рамках реализации мероприятий дорожной карты разработаны схемы территориального планирования Курганской области, схемы территориального планирования муниципальных районов Курганской области, генеральные планы городских округов и городских поселений Курганской области, правила землепользования и застройки поселений Курганской области, разработано модельное техническое задание для проведения конкурса на разработку документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В целях формирования земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, утвержден порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства (постановление Правительства Курганской области № 530 от 22 октября 2013г.).</p> <p>Ввод жилья по оперативным данным в Курганской области за январь-ноябрь 2016 года составил 247,730 тыс. кв. м. – 99,1 % к плану (план – 250 тыс. кв. м), при этом на долю жилья эконом-класса приходится 90,0 %.</p> <p>Программой предусмотрено увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного;</p> <p>развитие строительного комплекса и промышленности строительных материалов Курганской области для максимального обеспечения объектов жилищного строительства основными строительными материалами, производимыми на территории Курганской области;</p> <p>системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий;</p> <p>улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской</p>

		<p>на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям; обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов</p>	<p>области.</p> <p>В рамках взаимодействия Правительства Курганской области и Фонда «РЖС», на территории Курганской области реализуется проект «Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельном участке общей площадью 863186 кв. м», г. Курган, район Заозерный, общая площадь жилой застройки 448 тыс.кв.м.</p> <p>В рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 года № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода на 2011-2017 годы» (Далее - ФЦП «Чистая вода») предусматривается проведение модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с привлечением средств федерального, регионального, местных бюджетов и средств из внебюджетных источников.</p> <p>Постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013г. №483 утверждена государственная программа Курганской области «Чистая вода» (с изм. от 23.06.2015 г. № 189).</p> <p>В 2016г. для продолжения работ на объекте «Расширение и реконструкция канализационных очистных сооружений г. Шадринска производительностью 30,0 тыс. м3/сут. (корректировка проекта)» в областном бюджете предусмотрено 16,2 млн. рублей, в местном бюджете 21,2 млн. рублей. Профинансировано из областного бюджета 7,3 млн. рублей, из местного 20,9 млн. рублей.</p> <p>Во исполнение Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011г. № 1493-р постановлением Правительства Курганской области от 25.11.2013 г. № 616 утвержден «План мероприятий по модернизации систем коммунального теплоснабжения Курганской области на 2014 - 2016 годы».</p> <p>В соответствии с Градостроительным кодексом органами местного самоуправления поселений и городских округов области разработаны и утверждены программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Разработано и утверждено схем теплоснабжения - 325, схем водоснабжения и водоотведения - 166.</p> <p>На основании утвержденных графиков проведения конкурсных процедур по передаче в концессию объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения муниципальными образованиями планируется передать в 2016-2018 гг.</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сфере теплоснабжения – 270 объектов, в том числе тепловых сетей протяженностью 108,93км; - в сфере водоснабжения - 242 объектов, в том числе сетей холодного водоснабжения протяженностью 548,7 км; - в сфере водоотведения – 60 объектов, в том числе сетей водоотведения протяженностью 61,1км; <p>На основании утвержденных графиков проведения конкурсных процедур по передаче объектов в концессию в 2015 году было проведено три конкурсных процедуры: г.Курган по реконструкции полигона, Петуховский район - по реконструкции объектов теплоснабжения.</p> <p>Администрацией г.Кургана в 2015г. был объявлен открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию полигона для обезвреживания и размещения отходов. Заявок на участие в конкурсе не поступало. Постановлением Администрации города Кургана от 06.08.2015 г. № 5968 конкурс признан несостоявшимся.</p> <p>Курортным сельсоветом Петуховского района 25.06.2015 г. проведена процедура конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения (2 объекта), находящихся в муниципальной собственности Курортного</p>
--	--	--	--

			<p>сельсовета. По результатам проведенной процедуры заявок от потенциальных участников не поступало, 10.08.2015г. распоряжением главы конкурс признан несостоявшимся.</p> <p>В январе 2015 года муниципальным образованием «Петуховский район» по результатам проведенных конкурсных процедур было заключено концессионное соглашение по передаче в концессию 36 объектов теплоснабжения.</p> <p>Кроме того, Администрацией Петуховского района повторно 24.03.2016 г. опубликовано извещение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в сфере теплоснабжения. Распоряжением Администрации Петуховского района от 30 августа 2016 г. № 379-р принято решение об отказе в заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения в виду не предоставления ООО «Теплоэнергия» концеденту банковской гарантии, подтверждающей обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, в сроки, установленные законодательством.</p> <p>Белозерским районом проведена конкурсная процедура (дата объявления конкурса 08.10.2015 г.) на право заключения договора аренды муниципального имущества «Имущественный комплекс объектов по водоснабжению с. Светлый Дол, с. Полевое, с. Белозерское, д. Корюкина Белозерского района Курганской области» (новый объект) в соответствии с Федеральным законом от 07.05.2013 г. № 103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Конкурсная процедура проводилась по новым правилам в рамках аренды, а не концессии, так как разница между датой ввода в эксплуатацию объекта и датой опубликования извещения о проведении конкурса менее пяти лет. Конкурс признан несостоявшимся, заявок от потенциальных участников не поступало.</p> <p>Администрацией Белозерского района повторно 11.12.2015 г. объявлена конкурсная процедура на право заключения договора аренды муниципального имущества «Имущественный комплекс объектов по водоснабжению с. Светлый Дол, с. Полевое, с. Белозерское, д. Корюкина Белозерского района Курганской области».</p> <p>Администрацией Белозерского района 15 июля 2016г. объявлен открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества «Имущественный комплекс объектов по водоснабжению с. Светлый Дол, с. Полевое, с. Белозерское, д. Корюкина Белозерского района Курганской области». При проведении 31 августа 2016г. конкурсной процедуры предварительного отбора участников открытого конкурса, единственная заявка ООО «Аквасервис» признана соответствующей требованиям, установленным конкурсной документацией. Администрация Белозерского района 19 октября 2016г. заключила концессионное соглашение сроком на 10 лет с ООО «Аквасервис» в отношении муниципального имущества в сфере водоснабжения.</p> <p>Орган местного самоуправления Кетовского района 13 октября 2016г. объявил конкурс по передаче в концессию объектов в сфере теплоснабжения (Барабинский сельсовет – здание котельной). 28 ноября 2016 года по результатам проведенной процедуры потенциальному инвестору ООО «Универсал-5» направлено предложение о заключении концессионного соглашения на условиях соответствующих конкурсной документации. Срок предоставления заявителем предложения составляет не более 60 рабочих дней со дня получения заявителем данного предложения.</p> <p>В Курганской области по состоянию на 01.11.2016 г. заключено 176 договоров долгосрочной аренды, по которым передано в аренду 901 объектов энергетики и коммунальной инфраструктуры.</p>
--	--	--	--

		<p>д) до января 2013 г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы, которая предусматривает мероприятия направленные на развитие рынка арендного жилья в Курганской области, а также разработана концепция развития рынка арендного жилья в Курганской области до 2018 года, утвержденная распоряжением Правительства Курганской области от 21 апреля 2014 года № 95-р, утвержден план по реализации концепции.</p> <p>Департаментом разрабатываются нормативные документы, регулирующие вопросы предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.</p> <p>По информации представленной Администрации города Кургана для реализации пилотного проекта в рамках реализации мероприятий Концепции ведется формирование земельного участка под строительство многоквартирного арендного жилого дома.</p>
		<p>е) до марта 2013 г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области от 10 июня 2013 года №257 (с учетом изменений) утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области на 2013-2017 годы (далее - Программа).</p> <p>В соответствии с Программой подлежат сносу 353 аварийных дома, где проживает 6071 человек. Общая площадь аварийных помещений составляет 83,811 тыс. кв. метров. Объем финансовых средств для реализации Программы на 2013-2017 годы составляет 3 493,311 млн. рублей в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда ЖКХ – 1 678,420 млн. рублей; - средства областного бюджета – 1 406,13 млн. рублей; - средства местных бюджетов – 408,752 млн. рублей. <p>Реализация этапов 2013 и 2014 годов Программы завершена в полном объеме. Переселено 2090 человек из 143 аварийных домов, общей площадью 30679,13 кв. метров. Общий объем финансирования этапов 2013 и 2014 годов составил 1179,272 млн. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда ЖКХ – 606,243 млн. рублей; - средства областного бюджета – 473,844 млн. рублей; - средства местного бюджета – 99,185 млн. рублей. <p>В настоящее время продолжается реализация этапа 2015 года Программы, срок завершения которого - 30 декабря 2016 года. В Программе принимают участие 9 поселений в 8 районах Курганской области и города Курган и Шадринск. Планируется расселить 108 аварийных домов (770 квартир) площадью 24,501 тыс. кв. м, в которых проживает 1 713 человек. Финансовые средства на реализацию этапа 2015 года составляют 1 086,1 млн. рублей, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда ЖКХ – 467,2 млн. рублей; - средства областного бюджета – 475,9 млн. рублей; - средства местных бюджетов — 143,0 млн. рублей. <p>На сегодняшний день заключены муниципальные контракты на приобретение всех 769 жилых помещений (квартир), что составляет 100 % от запланированных к переселению помещений. В рамках этапа 2015 года переселено 1234 человека из 531 аварийных квартир площадью 12 200 кв. м.</p> <p>Также продолжается реализация этапа 2016 года Программы, срок завершения которого - 1 сентября 2017 года. В Программе 2016 года принимают участие города Курган и Шадринск. Планируется расселить 109 аварийных домов площадью 28 631,5 тыс. кв. м, в которых проживает 2 268 человек. Финансовые средства на реализацию этапа 2016 года составляют 1 227,958 млн. рублей, из которых:</p>

			<ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда ЖКХ – 604,966 млн. рублей; - средства областного бюджета – 456,416 млн. рублей; - средства местных бюджетов — 166,576 млн. рублей. <p>На сегодняшний день в муниципальном образовании город Шадринск заключены контракты на приобретение 249 жилых помещений (квартир), что составляет 99% от запланированных к переселению помещений. В городе Кургане заключены контракты на приобретение 369 жилого помещения (квартир), что составляет 57,0 % от запланированных к переселению помещений.</p> <p>В рамках этапа 2016 года переселено 170 граждан из 57 аварийных квартир площадью 2 266,0 кв. м.</p>
		<p>ж) до июня 2013г обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств</p>	<p>В результате ежемесячного мониторинга выполнения пункта 2 «ж» майского Указа Президента РФ № 600, проводимого на территории области, выявлено - в 24 районах области и г. Шадринске завершена работа по созданию советов многоквартирных домов, как одного из рычагов по оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении общественного контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.</p> <p>В результате проведенной работы в области создано 2947 совета МКД из 3014 или 97,8 % от количества многоквартирных домов, в которых необходимо создать такие советы.</p> <p>В то же время, в городе Кургане работа по созданию советов МКД до настоящего времени не завершена. По состоянию на текущую дату в Кургане создано 1325 совета из 1392, что составляет 95,2%.</p> <p>Для ускорения работы по завершению создания советов МКД в областном центре разработан график проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах по выбору советов.</p> <p>Администрации города Кургана рекомендовано активизировать работу с собственниками жилья по завершению работы создания советов многоквартирных домов.</p>