

Информация о ходе реализации указа Президента Российской Федерации № 600 от 07.05.2012г.

№	Указ Президента РФ № 600 от 07.05.2012г.	Подпункт Указа	Исполнение
1.	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»	а) до июля 2012 г.: разработать порядок предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье; разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе;	<p>С момента вступления в силу Закона Курганской области от 6 октября 2011г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» предоставлен 2521 земельный участок семьям, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе за 2016 год указанной категории граждан предоставлено 963 земельных участка.</p> <p>Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области был разработан «План мероприятий («Дорожная карта») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на 2013-2018 годы», утвержденный Распоряжением Правительства Курганской области от 15 апреля 2013 года № 95-р.</p> <p>В рамках реализации мероприятий дорожной карты разработаны схемы территориального планирования Курганской области, схемы территориального планирования муниципальных районов Курганской области, генеральные планы городских округов и городских поселений Курганской области, правила землепользования и застройки поселений Курганской области, разработано модельное техническое задание для проведения конкурса на разработку документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В целях формирования земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, утвержден порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства (постановление Правительства Курганской области № 530 от 22 октября 2013г.).</p> <p>По итогам заседания комиссии по отбору муниципальных образований для предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющих трех и более детей было принято решение предоставить субсидии Администрации города Шадринска на строительство объекта: «Строительство наружных сетей водоснабжения к жилой застройке для многодетных семей в границах улиц Тюменская – Промышленная – Барыкина – Проектная г. Шадринск» и Администрации Далматовского района на строительство объекта «Наружные сети газоснабжения для предоставления земельных участков многодетным семьям в восточной части города Далматово Далматовского района Курганской области в границах кадастрового квартала 45:04:031801» (протокол заседания комиссии от 05.04.2016 г. № 4)..</p> <p>Принято Постановление Правительства Курганской области от 11.04.2017 года № 115 «О распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства</p>

		<p>семьям, имеющим трех и более детей, в 2017 году».</p> <p>В настоящее время заключены Соглашения с муниципальным образованием- город Шадринск и Далматовским районом.</p> <p>По итогам электронного аукциона муниципальным образованием- город Шадринск заключен муниципальный контракт на строительство наружных сетей водоснабжения к жилой застройке для многодетных семей в границах улиц Тюменская – Промышленная – Барыкина – Проектная г. Шадринск, с подрядной организацией ООО «Мастер».</p> <p>В стадии завершения конкурсные процедуры по определению подрядных организаций у Далматовского района на строительство наружных сетей газоснабжения земельных участков для предоставления многодетным семьям в восточной части города Далматово.</p> <p>Срок окончания работ 31 декабря 2017 года.</p>
	<p>г) Разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям; обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных</p>	<p>Ввод жилья в Курганской области по оперативным данным за январь-июль 2017 года составил 117,879 тыс. кв. м. – 43,6% к плану (план – 270 тыс. кв. м), при этом на долю жилья эконом-класса приходится 97,0 %.</p> <p>Программой предусмотрено увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного;</p> <p>развитие строительного комплекса и промышленности строительных материалов Курганской области для максимального обеспечения объектов жилищного строительства основными строительными материалами, производимыми на территории Курганской области;</p> <p>системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий;</p> <p>улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области.</p> <p>В рамках взаимодействия Правительства Курганской области и Фонда «РЖС», на территории Курганской области реализуется проект «Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельном участке общей площадью 863186 кв. м», г. Курган, район Заозерный, общая площадь жилой застройки 448 тыс.кв.м.</p> <p>В рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 года № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода на 2011-2017 годы» (Далее - ФЦП «Чистая вода») предусматривается проведение модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с привлечением средств федерального, регионального, местных бюджетов и средств из внебюджетных источников.</p> <p>Постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 г. №483 утверждена государственная программа Курганской области «Чистая вода» (с изм. от 11.07.2016 г. № 218).</p> <p>В 2017 году в областном бюджете предусмотрено 130,28 млн. рублей на реализацию мероприятий программы, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 120,0 млн. рублей на строительство объекта "Расширение и реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Шадринске производительностью 30 тыс. м куб/сутки (корректировка проекта), профинансировано 38,2 млн. рублей; - 3,17 млн. рублей на субсидирование мероприятий по бурению разведочных и эксплуатационных скважин на подземные воды, профинансировано 0,168 млн. рублей; - 2,11 млн. рублей на субсидирование мероприятий по устройству автономных источников водоснабжения, субсидии распределены между муниципальными образованиями, подписаны соглашения, планируется изготовить 32 источника водоснабжения в 15 муниципальных районах,

	<p>(не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов</p>	<p>профинансировано 0,352 млн. рублей; - 5,0 млн. рублей на модульные очистные сооружения с. Кетово. Во исполнение Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011г. № 1493-р: В соответствии с Градостроительным кодексом органами местного самоуправления поселений и городских округов области разработаны и утверждены программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Разработано и утверждено схем теплоснабжения - 325, схем водоснабжения и водоотведения - 166. В соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и на основании утвержденных региональных графиков передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2016 году было проведено 3 конкурсные процедуры по концессии: - по Петуховскому району концессионное соглашение в сфере теплоснабжения не заключено из-за не предоставления банковской гарантии участником конкурса; - по Белозерскому району в сфере водоснабжения соглашение расторгнуто по соглашению сторон; - по Кетовскому району в сфере теплоснабжения концессионное соглашение заключено 1 марта 2017 года. В 2017 году объявлено 3 конкурсных процедуры по концессии: - по Петуховскому району соглашения не заключено в виду предоставления единственного конкурсного предложения, не соответствующего конкурсной документации; - по Белозерскому району по комплексу объектов водоснабжения направлено ООО «Аквасервис» уведомление о предоставлении конкурсного предложения; - 31 мая 2017 года Лебяжьевским поссоветом Лебяжьевского района объявлен конкурс по передаче объектов неэффективного управления ООО «Теплосервис+» в концессию. В стадии разработки конкурсная документация по передаче объектов: - теплоснабжения Верхнепесковского сельсовета Катайского района; - теплоснабжения Раковского и Шмаковского сельсоветов Кетовского района; - теплоснабжения Шатровского района; - теплоснабжения и водоснабжения Каргапольского района. В Курганской области по состоянию на 01.08.2017 г. заключен 171 договор долгосрочной аренды, по которым передано в аренду 886 объектов энергетики и коммунальной инфраструктуры.</p>
	<p>д) до января 2013 г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы, которая предусматривает мероприятия направленные на развитие рынка арендного жилья в Курганской области, а также разработана концепция развития рынка арендного жилья в Курганской области до 2018 года, утвержденная распоряжением Правительства Курганской области от 21 апреля 2014 года № 95-р, утвержден план по реализации концепции. Постановлением Курганской областной Думы внесены изменения в Закон Курганской области «О внесении изменений в Закон Курганской области «О предоставлении жилых помещений в Курганской области» №127 от 26.04.2017г.</p>

			<p>Постановлением Правительства Курганской области №1 от 17.01.2017г. утвержден Порядок определения начальной цены аукциона «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования»</p>
		<p>е) до марта 2013 г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области от 10 июня 2013 года №257 (с учетом изменений от 08.02.2017 года № 27) утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области на 2013-2017 годы (далее - Программа).</p> <p>В соответствии с Программой подлежат сносу 352 аварийных дома, где проживает 6 219 человек. Общая площадь аварийных помещений составляет 82,517 тыс. кв. метров. Объем финансовых средств для реализации Программы на 2013-2017 годы составляет 3 231,29 млн. рублей в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда ЖКХ – 1 650,93 млн. рублей; - средства областного бюджета – 1 114,51 млн. рублей; - средства местных бюджетов – 401,1 млн. рублей. <p>В рамках реализации Программы с 2013 года расселено 4461 человек из аварийного жилищного фонда площадью 62 605 кв.м.</p> <p>В настоящее время продолжается реализация этапа 2016 года Программы, срок завершения которого - 1 сентября 2017 года. В Программе 2016 года принимают участие города Курган и Шадринск. Планируется расселить 107 аварийных домов площадью 27,715 тыс. кв. м, в которых проживает 2 329 человек. Финансовые средства на реализацию этапа 2016 года составляют 1 068,4 млн. рублей, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда ЖКХ – 579,83 млн. рублей, из них освоено – 406,61 млн.рублей; - средства областного бюджета – 329,38 млн. рублей, из них освоено – 169,53 млн.рублей; - средства местных бюджетов — 159,19 млн. рублей, из них освоено – 58,52 млн.рублей. <p>В рамках этапа 2016 года приобретается 852 жилых помещения, из них 603 - в г.Кургане и 249 — в г. Шадринске.</p> <p>На сегодняшний день введено в эксплуатацию 273 жилых помещений общей площадью 9,2 тыс. кв. м, передано собственникам 193 жилых помещения, что составляет 22,6 % от плана, 80 жилых помещений — в стадии оформления документов.</p> <p>В июне 2017 года введено в эксплуатацию 2 дома (43 жилых помещения) в г. Шадринске.</p> <p>Продолжается строительство 12 жилых домов (568 жилых помещений), из которых 2 дома в г. Шадринске (44 жилых помещения) планируется ввести в эксплуатацию до 10 июля 2017 года. Согласно графику производственных работ оставшиеся 10 домов (524 жилых помещения), запланировано ввести до конца июля текущего года, из которых 2 дома - в городе Кургане (165 жилых помещений) и 2 дома (55 жилых помещений) - в городе Шадринске запланировано ввести в эксплуатацию до 20 июля 2017 года, оставшиеся 6 домов, из которых 4 дома (279 жилых помещений) — в г. Кургане и 2 дома (25 жилых помещений) — в г. Шадринске, запланировано ввести в эксплуатацию до 25 июля 2017 года.</p> <p>До 1 сентября 2017 года оставшиеся 1758 человек будут расселены.</p>

		<p>ж) до июня 2013г обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств</p>	<p>В результате ежемесячного мониторинга выполнения пункта 2 «ж» майского Указа Президента РФ № 600, проводимого на территории области, выявлено - в 24 районах области и г. Шадринске завершена работа по созданию советов многоквартирных домов, как одного из рычагов по оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении общественного контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.</p> <p>В результате проведенной работы в области создано 2947 совета МКД из 3014 или 97,8 % от количества многоквартирных домов, в которых необходимо создать такие советы.</p> <p>В то же время, в городе Кургане работа по созданию советов МКД до настоящего времени не завершена. По состоянию на текущую дату в Кургане создано 1339 советов из 1392, что составляет 96,2%.</p> <p>Для ускорения работы по завершению создания советов МКД в областном центре разработан график проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах по выбору советов.</p> <p>Администрации города Кургана рекомендовано активизировать работу с собственниками жилья по завершению работы создания советов многоквартирных домов.</p>
--	--	---	--