

Информация о ходе реализации указа Президента Российской Федерации № 600 от 07.05.2012г.

№	Указ Президента РФ № 600 от 07.05.2012г.	Подпункт Указа	Исполнение
1.	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»	а) до июля 2012 г.: разработать порядок предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье; разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе;	<p>С момента вступления в силу Закона Курганской области от 6 октября 2011г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» предоставлен 3851 земельный участок семьям, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе за 2017 год указанной категории граждан предоставлено 846 земельных участка.</p> <p>Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области был разработан «План мероприятий («Дорожная карта») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на 2013-2018 годы», утвержденный Распоряжением Правительства Курганской области от 15 апреля 2013 года № 95-р.</p> <p>В рамках реализации мероприятий дорожной карты разработаны схемы территориального планирования Курганской области, схемы территориального планирования муниципальных районов Курганской области, генеральные планы городских округов и городских поселений Курганской области, правила землепользования и застройки поселений Курганской области, разработано модельное техническое задание для проведения конкурса на разработку документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В целях формирования земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, утвержден порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства (постановление Правительства Курганской области № 530 от 22 октября 2013г.) Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований на условиях софинансирования, из расчета 95%- средства областного бюджета, 5% - средства бюджета муниципального образования.</p> <p>По итогам заседания комиссии в 2017 году по отбору муниципальных образований для предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющих трех и более детей было принято решение предоставить субсидии Администрации города Шадринска на строительство объекта: «Строительство наружных сетей водоснабжения к жилой застройке для многодетных семей в границах улиц Тюменская – Промышленная – Барыкина – Проектная г. Шадринск» и Администрации Далматовского района на строительство объекта «Наружные сети газоснабжения для предоставления земельных участков многодетным семьям в восточной части города Далматово Далматовского района Курганской области в границах кадастрового квартала 45:04:031801».</p> <p>По итогам открытого аукциона в электронной форме заключены муниципальные контракты:</p>

			<p>- на строительство наружных сетей водоснабжения в г. Шадринске, протяженностью 4 889,5 м. - на строительство наружных сетей газоснабжения в г. Далматово, протяженностью 2 468,8 м. На сегодняшний день завершены строительные работы по строительству объекта: «Наружные сети газоснабжения для предоставления земельных участков многодетным семьям в восточной части города Далматово Далматовского района Курганской области в границах кадастрового квартала 45:04:031801».</p>
		<p>г) Разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям; обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от</p>	<p>Ввод жилья в Курганской области по оперативным данным за 2017 года составил 270,1 тыс. кв. м. – 100% к плану (план – 270 тыс. кв. м), при этом на долю жилья эконом-класса приходится 97,8 %. Программой предусмотрено увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного; системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий; улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области. В рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 года № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода на 2011-2017 годы» (Далее - ФЦП «Чистая вода») предусматривается проведение модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с привлечением средств федерального, регионального, местных бюджетов и средств из внебюджетных источников. Постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 г. №483 утверждена государственная программа Курганской области «Чистая вода» (с изм. от 14.11.2017 г. № 397). В областном бюджете предусмотрено 126,16 млн. рублей на реализацию мероприятий программы, в т.ч.: - 120,0 млн. рублей на строительство объекта "Расширение и реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Шадринске производительностью 30 тыс. м куб/сутки (корректировка проекта), выполнено работ на 120,30 млн. рублей профинансировано 78,2 млн. рублей, в т.ч. из областного бюджета 71,5 млн. рублей; - 4,37 млн. рублей на субсидирование мероприятий по бурению разведочных и эксплуатационных скважин на подземные воды, пробурено 13 новых водозаборных скважин, в результате удалось улучшить качество водоснабжения 21 200 человек в 10 населенных пунктах; - 1,79 млн. рублей на субсидирование мероприятий по устройству автономных источников водоснабжения, изготовлено 29 автономных источников водоснабжения, что позволило организовать снабжение водой учреждений образования (школ, детских садов), других объектов социальной сферы (ФАПов, домов культуры) в 29 населенных пунктах, в 14 муниципальных районах. Во исполнение Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011г. № 1493-р: В соответствии с Градостроительным кодексом органами местного самоуправления поселений и городских округов области разработаны и утверждены программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Разработано и утверждено схем теплоснабжения - 326, схем водоснабжения и водоотведения - 166. В соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и на основании утвержденных региональных графиков передачи в</p>

		<p>качества и надежности предоставляемых ресурсов</p>	<p>концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2016 году было проведено 3 конкурсные процедуры по концессии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по Петуховскому району концессионное соглашение в сфере теплоснабжения не заключено из-за не предоставления банковской гарантии участником конкурса; - по Белозерскому району в сфере водоснабжения соглашение расторгнуто по соглашению сторон; - по Кетовскому району в сфере теплоснабжения концессионное соглашение заключено 1 марта 2017 года. <p>В 2017 году объявлено 3 конкурсных процедуры по концессии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по Петуховскому району соглашения не заключено в виду предоставления единственного конкурсного предложения, не соответствующего конкурсной документации; - по Белозерскому району по комплексу объектов водоснабжения проект концессионного соглашения находится на стадии согласования стороной субъекта; - 31 мая 2017 года Лебяжьевским поссоветом Лебяжьевского района объявлен конкурс по передаче объектов неэффективного управления ООО «Теплосервис+» в концессию. Конкурс не состоялся по причине отсутствия заявок на участие в конкурсе. <p>В стадии разработки конкурсная документация по передаче объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теплоснабжения Верхнепесковского сельсовета Катайского района; - теплоснабжения Раковского и Шмаковского сельсоветов Кетовского района; - теплоснабжения Шатровского района; - теплоснабжения и водоснабжения Каргапольского района. <p>В Курганской области по состоянию на 01.01.2018 г. заключено 149 договоров долгосрочной аренды, по которым передано в аренду 852 объекта энергетики и коммунальной инфраструктуры.</p>
		<p>д) до января 2013 г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы, которая предусматривает мероприятия направленные на развитие рынка арендного жилья в Курганской области, а также разработана концепция развития рынка арендного жилья в Курганской области до 2018 года, утвержденная распоряжением Правительства Курганской области от 21 апреля 2014 года № 95-р, утвержден план по реализации концепции.</p> <p>Постановлением Курганской областной Думы внесены изменения в Закон Курганской области «О внесении изменений в Закон Курганской области «О предоставлении жилых помещений в Курганской области» №127 от 26.04.2017г.</p> <p>Постановлением Правительства Курганской области №1 от 17.01.2017г. утвержден Порядок определения начальной цены аукциона «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования»</p>
		<p>е) до марта 2013 г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области от 10 июня 2013 года №257 (с учетом изменений) утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области на 2013-2017 годы (далее - Программа).</p> <p>В соответствии с Программой подлежат сносу 352 аварийных дома, где проживает 6088 человек. Общая площадь аварийных помещений составляет 82118,83 кв. метров. Объем финансовых средств</p>

		жилищного фонда	<p>для реализации Программы на 2013 - 2017 годы составляет 3 214,087 млн. рублей в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 1 644,045 млн. рублей; - средства областного бюджета – 1 106,181 млн. рублей; - средства местных бюджетов – 399,108 млн. рублей. <p>Реализация этапа 2016 года Программы завершена в полном объеме. Переселено 2199 человек из 109 аварийных домов общей площадью 27348,50 кв. метров. Общий объем финансирования этапа 2016 года составил 1052,730 млн. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 573,583 млн. рублей; - средства областного бюджета – 321,866 млн. рублей; - средства местного бюджета – 157,280 млн. рублей.
		<p>ж) до июня 2013г обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств</p>	<p>В результате ежемесячного мониторинга выполнения пункта 2 «ж» майского Указа Президента РФ № 600, проводимого на территории области, выявлено - в 24 районах области и г. Шадринске завершена работа по созданию советов многоквартирных домов, как одного из рычагов по оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении общественного контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.</p> <p>В результате проведенной работы в области создано 2947 советов МКД из 3014 или 97,8 % от количества многоквартирных домов, в которых необходимо создать такие советы.</p> <p>В то же время, в городе Кургане работа по созданию советов МКД до настоящего времени не завершена. По состоянию на текущую дату в Кургане создано 1353 советов из 1508, что составляет 89,7 %.</p> <p>Для ускорения работы по завершению создания советов МКД в областном центре разработан график проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах по выбору советов.</p> <p>Администрации города Кургана рекомендовано активизировать работу с собственниками жилья по завершению работы создания советов многоквартирных домов.</p>