

**Постановление Администрации (Правительства) Курганской области
от 30 декабря 2005 г. N 536**

**"О целевой программе Курганской области "Национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области"
(с изменениями от 7 февраля, 25 декабря 2006 г., 13 февраля, 10 июля 2007 г., 13 мая 2008 г., 10 февраля, 23 ноября, 28 декабря 2009 г.)**

В целях формирования рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания граждан России в Курганской области Администрация (Правительство) Курганской области постановляет:

1. Одобрить прилагаемую **целевую программу** Курганской области "Национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области" (далее - Программа) и направить в Курганскую областную Думу.

2. Департаменту строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области не позднее 20 числа месяца, следующего после окончания квартала, представлять Губернатору Курганской области информацию о ходе выполнения Программы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Миронова В.В.

Губернатор
Курганской области

О.А. Богомолов

**Приложение
к постановлению
Администрации (Правительства)
Курганской области
от 30 декабря 2005 г. N 536**

**(с изменениями от 7 февраля, 25 декабря 2006 г., 13 февраля,
10 июля 2007 г., 13 мая 2008 г., 10 февраля, 23 ноября, 28 декабря 2009 г.)**

**Паспорт
целевой программы Курганской области "Приоритетный национальный проект
"Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области"**

Наименование Программы:	целевая программа Курганской области "Приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области" (далее - Программа) .
Наименование, дата и номер правового акта о разработке Программы:	Распоряжение Губернатора Курганской области от 30 июля 2008 года N 327-р "О внесении изменений в целевые программы Курганской области по реализации приоритетных национальных проектов"
Заказчик Программы:	Правительство Курганской области
Исполнитель-координатор	Департамент строительства, госэкспертизы и

тор Программы:	жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Разработчики Программы:	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области, Финансовое управление Курганской области, Комитет по архитектуре и строительству Курганской области, Департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области, Главное управление образования Курганской области, ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" - (по согласованию), Государственная жилищная инспекция Курганской области.
Исполнители Программы:	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области, Финансовое управление Курганской области. Комитет по архитектуре и строительству Курганской области, Департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области, ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" (по согласованию), Государственная жилищная инспекция Курганской области, Главное управление образования Курганской области.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы:	Увеличение годового объема ввода в эксплуатацию жилья с 123,7 тыс. кв. м в 2005 году до 650,0 кв. м в 2012 году общей площади жилья, в том числе 0,677 кв. метров на человека в год; ввод жилья, построенного с помощью ипотечных жилищных кредитов, в 2006-2012 годах - 302,2 тыс. кв. м; предоставление жилья по договорам социального найма для переселения граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, в 2006-2012 годах - 161 тыс. кв. м; снижение уровня износа основных фондов коммунального хозяйства до 51 процента; газификация жилищного фонда (63,693 тыс. квартир (домов)).
Сроки и этапы реализации Программы:	реализация Программы рассчитана на 2006-2012 гг. в три этапа, в том числе: первый этап - 2006-2007 гг. второй этап - 2008-2010 гг. третий этап - 2011-2012 гг.
Перечень подпрограмм:	"Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 гг.", "Переселение граждан Курганской области из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2006-2012 годах", "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Курганской области в 2006-2012 годах", "Обеспечение населения Курганской области питьевой водой на 2007-2012 гг."
Финансовое обеспечение Программы:	общий объем финансирования Программы - 59402,329 млн. руб., за счет средств областного бюджета - 3673,868 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов - 1940,661<*> млн. руб.; иные средства финансирования в соответствии с действующим законодательством - 53787,8<*> млн. руб., в том числе: 2006 год:

средства областного бюджета – 166,226 млн. руб.;

средства местных бюджетов – 70,086 млн. руб.;

иные средства финансирования в соответствии с действующим законодательством – 3017,748 млн. руб.;

2007 год:

средства областного бюджета – 382,365 млн. руб.;

средства местных бюджетов – 152,254 млн. руб.;

иные средства финансирования в соответствии с действующим законодательством – 4202,632 млн.руб.;

2008 год:

средства областного бюджета – 529,848 млн. руб.;

средства местных бюджетов – 307,162<*> млн. руб.;

иные средства финансирования в соответствии с действующим законодательством – 6026,0<*> млн. руб.;

2009 год:

средства областного бюджета – 1170,257<*> млн. руб.;

средства местных бюджетов – 334,5<*> млн. руб.;

иные средства финансирования в соответствии с действующим законодательством – 8559,4<*> млн. руб.;

2010 год:

средства областного бюджета – 631,174<*> млн. руб.;

средства местных бюджетов – 343,011<*> млн. руб.;

иные средства финансирования в соответствии с действующим законодательством – 10167,5<*> млн. руб.;

2011 год:

средства областного бюджета – 601,948<*> млн. руб.;

средства местных бюджетов – 391,648<*> млн. руб.;

иные средства финансирования в соответствии с действующим законодательством – 10454,52<*> млн. руб.;

2012 год:

средства областного бюджета – 192,05<*> млн. руб.;

средства местных бюджетов – 342,0<*> млн. руб.;

иные средства финансирования в соответствии с действующим законодательством – 11360,0<*> млн. руб.

<*> – средства носят характер прогноза

Исполнители, получающие денежные средства для реализации программных мероприятий из областного бюджета, за исключением органов государственной власти Курганской области, могут привлекаться к участию в Программе только на конкурсной основе.

Основные ожидаемые конечные результаты Программы:

увеличение объема жилищного строительства и необходимой коммунальной инфраструктуры;

развитие финансово-кредитных механизмов;

приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;

обеспечение доступности жилья гражданам и потребления коммунальных услуг гражданами в соответствии с их платежеспособным спросом и социальными стандартами.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищная проблема в Курганской области является одной из наиболее острых социальных проблем, решение которой позволит создать благоприятные условия для социально-экономической стабильности региона.

На 1 января 2006 года жилищный фонд Курганской области составлял 18933,3 тыс. кв. м общей площади. Более половины (55,9%) жилья расположено в городской местности. Средняя обеспеченность населения жильем 19,3 кв. метров общей площади на одного жителя. Объем ветхого и аварийного жилья составлял 1194 тыс. кв. м, в том числе ветхого - 1119 тыс. кв. м, аварийного - 75 тыс. кв. м. Удельный вес ветхого и аварийного жилья в целом по Курганской области составляет 6,3%.

Кроме того, остается низким уровень благоустройства жилищного фонда как городского, так и сельского, 48,3% жилищного фонда оборудовано водопроводом, 45,6% - канализацией, 53,4% - центральным отоплением. Особенно острой эта проблема является в ветхом и аварийном жилом фонде. Наибольшую долю в этом фонде составляет жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью, в малоэтажной (до трех этажей) застройке. Сохраняется и тенденция опережающего роста тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства, хотя рост платы за жилищно-коммунальные услуги происходил одновременно с принятием мер по социальной защите населения в виде предоставления субсидий.

Характеристика состояния жилищного фонда

таблица 1

№ п/п	Наименование	на 01.01.2005 г.	на 01.01.2006 г.	на 01.01.2008 г.
1.	Жилищный фонд, всего, тыс. кв. м	19090,8	18933,3	19302,2
2.	Жилищный фонд, в городских поселениях, тыс. кв. м	10549,9	10582,4	11032,7
3.	Жилищный фонд в сельской местности, тыс. кв. м	8540,9	8350,9	8269,5
4.	Доля граждан, проживающих в неблагоустроенном жилье, %	56,5	56,3	56,0
5.	Средняя обеспеченность жильем на одного проживающего, кв. м	19,2	19,3	20,1
6.	Объем ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, тыс. кв. м	1304,4	1194,0	1227,6

На начало 2006 года 18,7 тыс. семей признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, в том числе 3025 семей льготных категорий граждан, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, вставших на учет в органах местного самоуправления Курганской области (далее - органы местного самоуправления) до 1 января 2005 года.

На начало 2008 года 16,6 тыс. семей признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, в том числе 2310 семей льготных категорий граждан, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, вставших на учет в органах местного самоуправления Курганской области.

**Численность граждан,
перед которыми имеются государственные обязательства в части обеспечения
жильем за счет средств федерального бюджета (по категориям)**

таблица 2

Категория граждан	Количество семей	
	на 01.01.2006 г.	на 01.01.2008 г.
Граждане, уволенные с военной службы в запас, и приравненные к ним лица, вставшие на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.	142	12
Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, подвергшиеся воздействию радиации в соответствии с подпрограммой "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программой "Жилище" на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675.	651	400
Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений	462	364
Граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	38	38
Ветераны и инвалиды, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет до 1 января 2005 г.	1732	1456

В целях решения жилищной проблемы и повышения качества предоставляемых коммунальных услуг населению на территории Курганской области действовали следующие программы: целевая программа Курганской области "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2006-2010 годах", утвержденная постановлением Курганской областной Думы от 27 декабря 2005 года N 1166, целевая программа Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004-2010 гг. и на перспективу до 2015 г.", утвержденная постановлением Курганской областной Думы от 23 сентября 2003 года N 2519, целевая программа Курганской области "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2005-2010 годы", утвержденная постановлением Курганской областной Думы от 23 ноября 2004 года N 4229, областная целевая программа "Обеспечение населения Курганской области питьевой водой", утвержденная решением Курганской областной Думы от 24 марта 1999 года N 1630, областная целевая программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Курганской области в 2003-2010 гг.", утвержденная постановлением

Курганской областной Думы от 24 июня 2003 года N 2316, Концепция областной целевой программы "Жилище" на 2003-2010 годы, утвержденная постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 24 июля 2002 года N 280.

Основными проблемами реализации вышеуказанных программ стали недостаточность ресурсов и несовершенство механизмов реализации предусмотренных в них мероприятий.

Основные показатели жилищного строительства в Курганской области в 2000-2007 гг.

таблица 3

	2000 год	2001 год	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год
Ввод жилья, всего, тыс. кв. м,	73,2	85,6	101,1	101,8	97,4	123,7	148,7	194,5
в том числе индивидуального, тыс. кв. м	43,5	50,7	49,9	51,3	51,3	69,1	87,1	121,8
Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. м общей площади (в ценах соответствующих лет), рублей,	2784	3873	3929	6025	5633	11088	12105	19318
в том числе: индивидуального, рублей	2229	2926	2904	3992	3835	4458	3910	9031

Необходимо также отметить тот факт, что высокая рыночная стоимость жилья (как нового, так и реализующегося на вторичном рынке) по сравнению с реальными доходами граждан затрудняет большинству жителей города задачу самостоятельного улучшения своих жилищных условий.

Острота проблем, существующих в жилищной и коммунальной сферах, и важность их решения для социально-экономического развития Курганской области требуют принятия комплекса мер с использованием программно-целевого метода в рамках реализации единой Программы "Приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области", которая направлена на продолжение преобразований в жилищной сфере, начатых в рамках Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675.

Ее принятие обусловлено необходимостью: развития конкуренции на рынке жилья, включая реализацию мер по поддержке жилищного строительства в части обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры. Поскольку часть земельных участков под жилищное строительство будет сформирована и обеспечена объектами коммунальной инфраструктуры на территориях, занимаемых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом, мероприятия Программы будут способствовать решению проблемы ликвидации жилищного фонда, непригодного для проживания;

развития производственной базы строительного комплекса в целях обеспечения строительства жилья местными материалами и конструкциями;

повышения качества коммунальных услуг на базе модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и привлечения частного бизнеса и частных инвестиций

в эту сферу;

повышения доступности жилья для молодых семей за счет оказания государственной поддержки на приобретение или строительство жилья;

улучшения жилищно-бытовых условий населения Курганской области, проживающего в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания.

Достижение основной цели Программы позволит создать условия, обеспечивающие доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем и улучшение жилищных условий категорий граждан, чье право на обеспечение жильем установлено федеральным законодательством и вставших на учет в органах местного самоуправления до 1 января 2005 года. Финансирование осуществляется за счет средств федерального бюджета в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" Программы "Жилище" в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы".

2. Основные цели и задачи Программы

Основной целью Программы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Для достижения поставленной цели определены основные задачи Программы:

1) создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения Курганской области жильем путем увеличения объемов строительства жилья, обеспеченного необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры, развития финансово-кредитных институтов и механизмов;

2) создание условий для приведения существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

3) обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг для населения Курганской области на уровне, соответствующем его платежеспособности и существующим стандартам обеспечения жилыми помещениями.

Решение задач Программы будет обеспечено путем реализации комплекса мероприятий по трем основным направлениям:

развитие жилищного строительства;

совершенствование жилищно-коммунального комплекса;

развитие ипотечного жилищного кредитования.

Для решения задач, поставленных национальным проектом, органами государственной власти Курганской области разрабатываются нормативные правовые акты, которые должны привести к развитию конкуренции на рынке жилья, увеличению объемов жилищного строительства и приведению существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Реализация Программы проводится в три этапа:

I этап: 2006-2007 годы;

II этап: 2008-2010 годы;

III этап: 2011-2012 годы.

На I этапе реализации Программы разрабатывается нормативная правовая база механизмов ее реализации.

На II этапе реализации Программы предусмотрено совершенствование и развитие нормативной правовой базы с учетом мониторинга реализации Программы на территориях муниципальных образований Курганской области (далее - муниципальные образования);

На III этапе реализации Программы предусмотрено широкомасштабное внедрение организационных, финансово-экономических механизмов реализации программных мероприятий.

4. Мероприятия

по реализации целевой программы Курганской области "Приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области"

таблица 4

Мероприятие	Необходимый объем финансирования
1. Разработка схемы территориального планирования Курганской области (в том числе разработка генеральной схемы газификации Курганской области), разработка документов территориального планирования муниципальных образований	2007 г. областной бюджет - 25,0 млн. руб. 2008 г. областной бюджет - 26,0 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов - 10 млн. руб. 2009 г. областной бюджет - 71,8 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов - 50 млн. руб. 2010 г. областной бюджет - 72,6 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов - 50 млн. руб. 2011 г. предполагаемые средства местных бюджетов - 50 млн. руб. 2012 г. предполагаемые средства местных бюджетов - 50 млн. руб.
2. Формирование земельных участков, оснащенных инженерной инфраструктурой, для строительства жилья	2006 г. средства местных бюджетов - 2,095 млн. руб.; иные средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 75,3 млн. руб. 2007 г. средства местных бюджетов - 1,967 млн. руб.;

	<p>иные средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) – 24,6 млн. руб. 2008 г. областной бюджет – 42,6 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов – 30 млн. руб; иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) – 150 млн. руб. 2009 г. областной бюджет – 64,516 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов – 35 млн. руб; иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) – 250 млн. руб. 2010 г. предполагаемые средства местных бюджетов – 40 млн. руб.; иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) – 300 млн. руб. 2011 г. предполагаемые средства местных бюджетов – 50млн. руб.; иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) – 350 млн. руб. 2012 г. предполагаемые средства местных бюджетов – 50млн. руб.; иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) – 400 млн. руб.</p>
<p>3. Реализация целевой программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004-2010 гг. и на перспективу до 2015 г."</p>	<p>на снижение процентных ставок банков: 2006 г. областной бюджет – 41,0 млн. руб. 2007 г. областной бюджет – 43,0 млн.руб. 2008 г. областной бюджет – 70,0 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов – 5,5 млн. руб. 2009 г. областной бюджет – 115,0 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов – 10 млн. руб. 2010 г. областной бюджет – 165,0 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов – 15 млн. руб. 2011 г. областной бюджет – 215,0 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов – 20 млн. руб. 2012 г. областной бюджет – в соответствии с принятым бюджетом; предполагаемые средства местных бюджетов – 20 млн. руб.</p>

<p>4. Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы "Обеспечение жильём молодых семей в Курганской области на 2006–2012 годы"</p>	<p>2006 г. областной бюджет. – 1,891 млн. руб.; средства местных бюджетов – 1,868 млн. руб. 2007 г. областной бюджет. – 23,501 млн. руб.; средства местных бюджетов – 6,375 млн. руб. 2008 г. областной бюджет – 41,6 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов – 12 млн. руб. 2009 г. областной бюджет. – 32 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов – 12,5 млн. руб. 2010 г. областной бюджет. – 38 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов – 13 млн. руб. 2011 г. областной бюджет – в соответствии с принятым бюджетом; предполагаемые средства местных бюджетов – 13,5 млн. руб. 2012 г. областной бюджет – в соответствии с принятым бюджетом; предполагаемые средства местных бюджетов – 14 млн. руб.</p>
<p>5. Строительство жилья, предоставляемого по обязательствам Курганской области отдельным категориям граждан.</p>	<p>2006г. областной бюджет – 6,557 млн. руб. 2007 г. областной бюджет – 8,496 млн. руб. 2008 г. областной бюджет – 36,978 млн. руб. 2009 г. областной бюджет – 45 млн. руб. 2010 г. областной бюджет – 50 млн. руб. 2011 г. областной бюджет – 55 млн. руб. 2012 г. областной бюджет – в соответствии с принятым бюджетом.</p>
<p>6. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы "Переселение граждан Курганской области из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2006–2012 годах"</p>	<p>2006 г. областной бюджет – 6,667 млн. руб.; средства местных бюджетов – 10,11 млн. руб.; иные средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) – 17,5 млн. руб. 2007 г. областной бюджет – 10 млн. руб.; средства местных бюджетов – 24,477 млн. руб.; иные средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) – 19,3 млн. руб. 2008 г. областной бюджет – 10,005 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов – 34 млн. руб.; иные предполагаемые средства финансирования (в</p>

	<p>соответствии с действующим законодательством) - 193млн. руб. 2009 г. областной бюджет - 37,411 млн. руб. ; предполагаемые средства местных бюджетов - 45 млн. руб. ; иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 150,7млн. руб. 2010 г. областной бюджет - 47,411 млн. руб. ; предполагаемые средства местных бюджетов - 47,411 млн. руб. ; иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 150,7млн. руб. 2011 г. областной бюджет - 52,259 млн. руб. ; предполагаемые средства местных бюджетов - 52,259 млн. руб. ; иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 151,6 млн. руб. 2012 г. областной бюджет - в соответствии с принятым бюджетом ; предполагаемые средства местных бюджетов - 75млн. руб. ; иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 135,1 млн. руб.</p>
<p>7. Реализация мероприятий в рамках подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Курганской области в 2006-2012 годах"</p>	<p>2006 г. областной бюджет - 75,611 млн. руб. ; средства местных бюджетов - 54,753 млн. руб. ; иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 410,43 млн. руб. 2007 г. областной бюджет - 161,168 млн. руб. ; средства местных бюджетов - 105,238 млн. руб. ; иные средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 476,3 млн. руб. 2008 г. областной бюджет - 118,513 млн. руб. ; предполагаемые средства местных бюджетов - 85,82 млн. руб. ; иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 273,2 млн. руб. 2009 г. областной бюджет - 533,698 млн. руб. ; предполагаемые средства местных бюджетов - 85 млн. руб. ; иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 268,7 млн. руб. 2010 г. областной бюджет - в соответствии с принятым бюджетом ; предполагаемые средства местных бюджетов -</p>

	<p>95 млн. руб.;</p> <p>иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 272,8 млн. руб.</p> <p>2011 г.</p> <p>областной бюджет - в соответствии с принятым бюджетом;</p> <p>предполагаемые средства местных бюджетов - 105 млн. руб.;</p> <p>иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 275,52 млн. руб.</p> <p>2012 г.</p> <p>областной бюджет - в соответствии с принятым бюджетом;</p> <p>предполагаемые средства местных бюджетов - 125 млн. руб.;</p> <p>иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 279,9 млн. руб.</p>
<p>8.Реализация мероприятий в рамках подпрограммы "Обеспечение населения Курганской области питьевой водой на 2007-2012 гг."</p>	<p>2007 г.</p> <p>областной бюджет - 5,5 млн. руб.;</p> <p>средства местных бюджетов - 12,527 млн. руб.;</p> <p>иные средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 25,4 млн. руб.</p> <p>2008 г.</p> <p>областной бюджет - 9,21 млн. руб.;</p> <p>предполагаемые средства местных бюджетов - 6 млн. руб.;</p> <p>иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 25 млн. руб.</p> <p>2009 г.</p> <p>областной бюджет - 9,632 млн. руб.;</p> <p>предполагаемые средства местных бюджетов - 6,5 млн. руб.;</p> <p>иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 30 млн. руб.</p> <p>2010 г.</p> <p>областной бюджет - 7,063 млн. руб.;</p> <p>предполагаемые средства местных бюджетов - 7 млн. руб.;</p> <p>иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 35 млн. руб.</p> <p>2011 г.</p> <p>областной бюджет - в соответствии с принятым бюджетом;</p> <p>предполагаемые средства местных бюджетов - 7,5 млн. руб.;</p> <p>иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 40 млн. руб.</p> <p>2012 г.</p> <p>областной бюджет - в соответствии с принятым бюджетом;</p> <p>предполагаемые средства местных бюджетов - 8 млн. руб.;</p> <p>иные предполагаемые средства финансирования (в</p>

	соответствии с действующим законодательством) - 45 млн. руб.
9. Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов	<p>2006 г. иные средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 116,9 млн. руб.</p> <p>2007 г. иные средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 223,5 млн. руб.</p> <p>2008 г. иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 500 млн. руб.</p> <p>2009 г. иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 1500 млн. руб.</p> <p>2010 г. иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 1200 млн. руб.</p> <p>2011 г. иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 500 млн. руб.</p> <p>2012 г. иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 500 млн. руб.</p>
10. Реализация мероприятий в рамках целевой программы Курганской области "Социальное развитие села Курганской области до 2012 года"	<p style="text-align: center;">газификация объектов</p> <p>2006 г. областной бюджет - 26,6 млн. руб.; местный бюджет - 1,26 млн. руб.; иные средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 27,22 млн. руб.</p> <p>2007 г. областной бюджет - 83,3 млн. руб.; иные средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 121,2 млн. руб.</p> <p>2008 г. областной бюджет - 62,2 млн. руб.; предполагаемый местный бюджет - 36,2 млн. руб.; иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 122,2 млн. руб.</p> <p>2009 г. - областной бюджет - 66,8 млн. руб.;</p> <p>2010 г. - областной бюджет - 104,5 млн. руб.;</p> <p>2011 г. - областной бюджет - 109,7 млн. руб.;</p> <p>2012 г. - областной бюджет - 110,7 млн. руб.</p>
	<p style="text-align: center;">строительство жилья на селе</p> <p>2006 г. - областной бюджет - 7,9 млн. руб.</p> <p>2007 г. - областной бюджет - 12,1 млн. руб.; местный бюджет - 1,67 млн. руб.</p> <p>2008 г. - областной бюджет - 12,5 млн. руб.</p> <p>2009 г. - областной бюджет - 25,0 млн. руб.</p> <p>2010 г. - областной бюджет - 23,0 млн. руб.</p> <p>2011 г. - областной бюджет - 25,0 млн. руб.</p> <p>2012 г. - областной бюджет - 26,75 млн. руб.</p> <p style="text-align: center;">строительство школ в сельской местности</p>

	<p>строительство школы в с. Михалево 2009 г. областной бюджет - 40,0 млн. руб.</p> <p style="text-align: center;">водоснабжение</p> <p>2007 г. - областной бюджет - 10,3 млн. руб. 2008 г. - областной бюджет - 12,6 млн. руб. 2009 г. - областной бюджет - 38,9 млн. руб. 2010 г. - областной бюджет - 48,0 млн. руб. 2011 г. - областной бюджет - 51,6 млн. руб. 2012 г. - областной бюджет - 54,6 млн. руб.</p>
11. Мероприятия, направленные на привлечение средств застройщиков в жилищное строительство	<p>2006 г. - 2370,398 млн. руб. 2007 г. - 3312,332 млн. руб. 2008 г. - 4500 млн. руб. 2009 г. - 6000 млн. руб. 2010 г. - 8000 млн. руб. 2011 г. - 9000 млн. руб. 2012 г. - 10000 млн. руб.</p>
12. Реализация мероприятий в рамках целевой программы Курганской области "Развитие малоэтажного жилищного строительства в Курганской области на 2007-2010 годы"	<p>2008 г. областной бюджет - 44,2 млн. руб.; местный бюджет - 44,2 млн. руб. 2009 г. областной бюджет - 64,5 млн. руб.; местный бюджет - 64,5 млн. руб. 2010 г. областной бюджет - в соответствии с принятым бюджетом; местный бюджет - в соответствии с принятым бюджетом. 2011 г. областной бюджет - в соответствии с принятым бюджетом; местный бюджет - в соответствии с принятым бюджетом. 2012 г. областной бюджет - в соответствии с принятым бюджетом; местный бюджет - в соответствии с принятым бюджетом.</p>
13. Реализация Региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Курганской области на 2008-2012 годы.	<p>2008 г. областной бюджет - 43,442 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов - 43,442 млн. руб.; иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 262,6 млн. руб. 2009 г. областной бюджет - 26,0 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов - 26,0 млн. руб.; иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 360,0 млн. руб. 2010 г. областной бюджет - 75,6 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов - 75,6 млн. руб.; иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 209,0 млн. руб.</p>

2011 г. областной бюджет - 93,389 млн. руб.; предполагаемый местный бюджет - 93,389 млн. руб.; иные предполагаемые средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством) - 137,4 млн. руб. 2012 г. областной бюджет - в соответствии с принятым бюджетом; местный бюджет - в соответствии с принятым бюджетом.

**5. Ресурсное обеспечение
целевой программы Курганской области "Приоритетный национальный проект
"Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области" в
2006-2012 гг. по всем уровням бюджетов и внебюджетных источников"**

В млн. руб.

Наименование мероприятий	2006 год				2007 год				2008 год			
	всего	областной бюджет	местный бюджет	иные средства финансирования в соответствии с действующим законодательством	всего	областной бюджет	местный бюджет	иные средства финансирования в соответствии с действующим законодательством	всего	областной бюджет	местный бюджет	иные средства финансирования в соответствии с действующим законодательством
Схема территориального планирования Курганской области	0	0	0	0	25,0	25,0	0	0	36,0	26,0	10,0	
Формирование земельных участков, оснащенных инженерной инфраструктурой, для строительства жилья	77,395	0	2,095	75,3	26,567	0	1,967	24,6	222,6	42,6	30,0	150,0
Реализация целевой программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004-2010 г.г. и на перспективу до 2015 г."	41,0	41,0	0	0	43,0	43,0	0	0	75,5	70,0	5,5	0
Реализация подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы"	3,759	1,891	1,868	0	29,876	23,501	6,375	0	53,6	41,6	12,0	0
Выполнение	6,557	6,557	0	0	8,496	8,496	0	0	36,978	36,978	0	0

обязательств Курганской области по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с действующим законодательством												
Реализация подпрограммы "Переселение граждан Курганской области из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2006-2012 годах"	34,277	6,667	10,11	17,5	53,777	10,0	24,477	19,3	237,005	10,005	34,0	193,0
Реализация мероприятий в рамках подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Курганской области в 2006-2012 годах"	540,794	75,611	54,753	410,43	742,706	161,168	105,238	476,3	477,533	118,513	85,82	273,2
Реализации мероприятий целевой программы Курганской области "Социальное развитие села Курганской области до 2012 г.", в том числе:												
- газификация объектов жилищно-коммунального хозяйства	55,08	26,6	1,26	27,22	204,5	83,3	0	121,2	220,6	62,2	36,2	122,2
- строительство жилья на селе, в том числе для молодых семей	7,9	7,9	0	0	13,77	12,1	1,67	0	12,5	12,5	0	0

- водоснабжение	0	0	0	0	10,3	10,3	0	0	12,6	12,6	0	0
Реализация подпрограммы "Обеспечение населения Курганской области питьевой водой на 2007-2012 гг."	0	0	0	0	43,427	5,5	12,527	25,4	40,21	9,21	6	25
Реализация мероприятий целевой программы Курганской области "Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов на 2008-2010 годы"	116,9	0	0	116,9	223,5	0	0	223,5	500	0	0	500
Средства индивидуальных застройщиков	2370,398	0	0	2370,398	3312,332	0	0	3312,332	4500	0	0	4500
Реализация мероприятий в рамках целевой программы Курганской области "Развитие малоэтажного жилищного строительства в Курганской области на 2007-2010 годы"	0	0	0	0	0	0	0	0	88,4	44,2	44,2	0
Реализация Региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Курганской области на 2008-2012 годы.	0	0	0	0	0	0	0	0	349,484	43,442	43,442	262,6

Всего за год:	3254,06	166,226	70,086.	3017,748	4737,251	382,365	152,254	4202,632	6863,01	529,848	307,162	6026,0
---------------	---------	---------	---------	----------	----------	---------	---------	----------	---------	---------	---------	--------

Наименование мероприятий	2009 год				2010 год			
	всего	областной бюджет	местный бюджет	иные средства финансирования в соответствии с действующим законодательством	всего	областной бюджет	местный бюджет	иные средства финансирования в соответствии с действующим законодательством
Разработка градостроительной документации Курганской области	121,8	71,8	50,0	0	122,6	72,6	50,0	0
Формирование земельных участков, оснащенных инженерной инфраструктурой, для строительства жилья	349,516	64,516	35	250	340	В соответствии с принятым бюджетом	40	300
Реализация целевой программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004-2010 г.г. и на перспективу до 2015 г."	125	115	10	0	180	165	15	0
Реализация подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2006-2012 годы"	44,5	32	12,5	0	51	38	13	0
Выполнение обязательств Курганской области по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с действующим законодательством	45	45	0	0	50	50	0	0
Реализация подпрограммы "Переселение граждан Курганской области из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2006-2012 годах"	233,111	37,411	45	150,7	245,522	47,411	47,411	150,7
Реализация мероприятий в рамках подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Курганской области в 2006-2012 годах"	887,398	533,698	85	268,7	367,8	В соответствии с принятым бюджетом	95	272,8
Реализации мероприятий целевой программы Курганской области "Социальное развитие села Курганской области до 2012 г.", в том числе:								
- газификация объектов жилищно-коммунального хозяйства	66,8	66,8	0	0	104,5	104,5	0	0
- строительство жилья на селе, в том числе для молодых семей	25,0	25,0	0	0	23,0	23,0	0	0
- водоснабжение	38,9	38,9	0	0	48,00	48,0	0	0
- строительство школ на селе	40,0	40,0	0	0	0	0	0	0
Реализация подпрограммы "Обеспечение населения Курганской области	46,132	9,632	6,5	30	49,063	7,063	7	35

питьевой водой в 2007-2012 годах"								
Реализация целевой программы Курганской области "Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов на 2008-2010 годы"	1500	В соответствии с принятым бюджетом	0	1500	1200	В соответствии с принятым бюджетом	0	1200
Средства индивидуальных застройщиков	6000	0	0	6000	8000	0	0	8000
Реализация целевой программы курганской области "Развитие малоэтажного жилищного строительства в Курганской области на 2007-2010 годы"	129,0	64,5	64,5	0		В соответствии с принятым бюджетом		
Реализация Региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Курганской области на 2008-2012 годы.	412,0	26,0	26,0	360,0	360,2	75,6	75,6	209,0
Всего по годам:	10064,157	1170,257	334,5	8559,4	11141,685	631,174	343,011	10167,5
Итого по программе:	59402,329							

Комментарий ГАРАНТа

Окончание. См. начало

Наименование мероприятий	2011 год				2012 год			
	всего	областной бюджет	местный бюджет	иные средства финансирования в соответствии с действующим законодательством	всего	областной бюджет	местный бюджет	иные средства финансирования в соответствии с действующим законодательством
Разработка градостроительной документации Курганской области	50,0	0	50,0	0	50,0	0	50,0	0
Формирование земельных участков, оснащенных инженерной инфраструктурой, для строительства жилья	400	В соответствии с принятым бюджетом	50	350	450	В соответствии с принятым бюджетом	50	400
Реализация целевой программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004-2010 г.г. и на перспективу до 2015 г."	235	215	20	0	20	В соответствии с принятым бюджетом	20	0
Реализация подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2006-2012 годы"	13,5	В соответствии с принятым бюджетом	13,5	0	14	В соответствии с принятым бюджетом	14	0
Выполнение обязательств Курганской области по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с действующим законодательством	55	55	0	0	0	В соответствии с принятым бюджетом	0	0
Реализация подпрограммы "Переселение граждан Курганской области из	256,118	52,259	52,259	151,6	210,1	В соответствии с	75	135,1

ветхого и аварийного жилищного фонда в 2006-2012 годах"						принятым бюджетом		
Реализация мероприятий в рамках подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Курганской области в 2006-2012 годах"	380,52	В соответствии с принятым бюджетом	105	275,52	404,9	В соответствии с принятым бюджетом	125	279,9
Реализации мероприятий целевой программы Курганской области "Социальное развитие села Курганской области до 2012 г.", в том числе:	109,7	109,7	0	0	110,7	110,7	0	0
- газификация объектов жилищно-коммунального хозяйства	25,0	25,0	0	0	26,75	26,75	0	0
- строительство жилья на селе, в том числе для молодых семей	51,6	51,6	0	0	54,6	54,6	0	0
- водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0
- строительство школ на селе	47,5	В соответствии с принятым бюджетом	7,5	40	53	В соответствии с принятым бюджетом	8	45
Реализация подпрограммы "Обеспечение населения Курганской области питьевой водой в 2007-2012 годах"	500	В соответствии с принятым бюджетом	0	500	500	В соответствии с принятым бюджетом	0	500
Реализация целевой программы Курганской области "Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов на 2008-2010 годы"	9000	0	0	9000	10000	0	0	10000
Средства индивидуальных застройщиков		В соответствии с принятым бюджетом				В соответствии с принятым бюджетом		
Реализация целевой программы курганской области "Развитие малоэтажного жилищного строительства в Курганской области на 2007-2010 годы"	324,178	93,389	93,389	137,4		В соответствии с принятым бюджетом		
Реализация Региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Курганской области на 2008-2012 годы.	11448,116	601,948	391,648	10454,52	11894,05	192,05	342	11360
Всего по годам:								
Итого по программе:	59402,329							
* данные носят прогнозный характер								

6. Технико-экономическое обоснование Программы

В реализации Программы (2006-2008 годы) приняли участие 24 муниципальных района и 2 городских округа Курганской области. Исходя из поставленных в Программе задач, была сформирована необходимая правовая база. Органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Курганской области

разработаны и приняты муниципальные программы по реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", позволившие конкретизировать задачи Программы применительно к потребностям муниципальных образований.

В 2006-2008 годах на реализацию мероприятий Программы привлечены финансовые средства в объеме 15638 млн. рублей, в том числе из бюджета Курганской области выделено 1027,8 млн. рублей.

Основными направлениями Программы были определены развитие жилищного строительства, доступности жилья, создание безопасных и комфортных условий для граждан.

Принцип софинансирования Программы за счет средств бюджетов разных уровней и внебюджетных источников обеспечил наибольшую результативность мероприятий Программы по этим направлениям.

За счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 625,2 тыс. кв. м жилья, более 8 тыс. семей смогли улучшить жилищные условия.

При дальнейшей реализации Программы предусматривается создание правовых, организационно-управленческих, финансовых и материально-технических условий, способствующих:

1) повышению уровня и качества жизни населения Курганской области путем:

- решения жилищной проблемы: планируемый ввод жилья в 2009-2012 годах - 2050 тыс. кв. м жилья, переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда около 11 тыс. граждан;

- обеспечения доступности получения населением качественных коммунальных услуг посредством повышения уровня инженерного обустройства сельских населенных пунктов и городов;

2) привлечению и закреплению в сельской местности молодых специалистов путем обеспечения их доступным жильем;

3) улучшению демографической ситуации как в сельской местности, так и в Курганской области в целом.

Планируемый объем финансовых средств из бюджетных и внебюджетных источников финансирования на реализацию мероприятий Программы в 2009-2012 годах составляет более 40 млрд. рублей.

7. Организация управления и реализации Программы

Текущее управление и оперативный контроль над реализацией Программы обеспечиваются Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области. Мониторинг реализации Программы проводится в муниципальных образованиях ежемесячно, с представлением информации о реализации мероприятий Программы до 1 числа, следующего за отчетным месяцем.

Правительство Курганской области в конце каждого года заслушивает отчет исполнителей Программы о выполнении мероприятий Программы.

Принятие Программы и оказание финансовой помощи из средств областного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий Программы на территории муниципального образования являются стимулирующими факторами для органов местного самоуправления к разработке муниципальных целевых программ, нормативных правовых актов в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Курганской области, и созданию условий

для осуществления гражданами, проживающими на территории отдельно взятого поселения муниципального образования, права на жилище.

8. Ожидаемые результаты социально-экономической эффективности Программы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и индикаторов оценки (далее - система индикаторов), которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики и описания (таблицы 5 и 6). Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач, проводимых мероприятий.

Реализация государственной жилищной политики в рамках Программы потребует комплексного подхода к решению поставленных задач, поэтапного их выполнения с учетом определенных приоритетов в соответствующем периоде.

Реализация Программы должна обеспечить достижение следующих показателей:

- 1) улучшение жилищных условий населения Курганской области (рост обеспеченности жильем на человека по сравнению с предыдущим годом);
- 2) увеличение годового объема ввода в эксплуатацию жилья;
- 3) снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;
- 4) развитие ипотечно-жилищного кредитования строительства жилья;
- 5) оказание государственной поддержки гражданам (молодым семьям и работникам бюджетных учреждений) путем предоставления субсидии для улучшения их жилищных условий;
- 6) повышение качества коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания в жилищах (снижение уровня износа основных фондов коммунального хозяйства);
- 7) ежегодное экономически обоснованное обеспечение природным газом домов (квартир), требующих газификации;
- 8) обеспечение населения области качественной питьевой водой.

9. Система целевых индикаторов Программы

таблица 5

N п/п	Индикаторы по направлениям	Един, измер.	Целевое назначение по годам						
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1.	Комплексные индикаторы:								
	- ввод в эксплуатацию жилья;	тыс. кв. м	149,7	194,5	300	400	500	550	650
	- обеспеченность жильем на душу населения;	кв.м/чел	19,4	20,2	20,7	21,2	21,7	22,0	22,5
	- в том числе за счет ипотечно-жилищного кредитования	тыс. кв. м	19,6	32,1	25,5	45,0	50,0	60,0	70,0
2.	Количество молодых семей, получивших бюджетные субсидии на приобретение жилья при	се-мей#	16	132	165	57	65	требуется уточнение	

	рождении ребенка								
3.	Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	тыс. кв. м	8,0	20,0	29,0	35,0	35,0	20,0	14,0

**Индикативные показатели Программы на территории муниципальных образований Курганской области
Ввод в эксплуатацию жилья, тыс. кв. метров***

таблица 6

N п/п	Наименование муниципального образования	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
1.	г. Курган	75,175	104,847	170	260	320	320	325
2.	г. Шадринск	12,037	14,492	40	45	60	60	65
3.	Альменевский район	0,957	1,326	2,5	4	5,2	5,2	6,2
4.	Белозерский район	1,691	1,638	2,8	3	3,6	3,5	7,6
5.	Варгашинский район	3,585	4,72	5,5	7,8	10,2	10,7	13,5
6.	Далматовский район	1,409	3,384	8,4	8,8	11,5	11,5	15,5
7.	Звериноголовский район	1,263	1,928	2,5	3,4	4,8	5,3	6,5
8.	Каргапольский район	3,302	6,175	8,1	12	15,6	16	18
9.	Катайский район	3,36	5,359	6,5	8	10,4	10,9	12,5
10.	Кетовский район	10,971	11,322	16,5	22	29	30	40
11.	Куртамышский район	4,175	4,054	6,5	4	4,5	7	12,5
12.	Лебяжьеvский район	0,573	1,96	2,5	2,4	3,1	3,6	6,5
13.	Макушинский район	1,396	1,94	4,6	5	6,5	7	10,2
14.	Мишкинский район	1,611	1,776	2,5	3,2	4,2	4,5	7,2
15.	Мокроусовский район	1,053	1,437	2,5	2,9	3,8	4,3	6
16.	Петуховский район	1,832	2,91	4,5	6,6	8,6	9,1	10,1
17.	Половинский район	3,023	0,613	3,5	5,3	6,9	7,4	8,5
18.	Притобольный район	0,957	1,27	2	1,3	1,5	2	7,5
19.	Сафакулевский район	1,319	1,875	2,5	4,5	5,9	6,4	7,5
20.	Целинный район	1,584	0,927	2,7	3,4	4,5	5	8
21.	Частоозерский район	0,309	0,234	1,5	1,6	2,2	2,7	3,2
22.	Шадринский район	4,231	3,719	8,4	8	10,4	12	16
23.	Шатровский район	2,29	1,306	2,8	4	5,5	5,5	6,5
24.	Шумихинский район	4,98	4,078	8,4	8,8	11,4	12,5	16
25.	Щучанский район	2,252	7,713	8	8,8	11,4	12	15,5
26.	Юргамышский район	3,382	3,514	6	9,5	12,4	12,9	16
	Итого:	148,7	194,5	300	400	500	550	650

* в соответствии с соглашениями между Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и администрациями муниципальных образований на 2008-2010 гг.

Формы оценки целевых индикаторов Программы

1. Оценка целевых индикаторов Программы за ____ год

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в Программе	Достигнуто	Отклонение	Оценка в баллах*
Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе за счет ипотечно-жилищного кредитования	тыс. кв. м				
Обеспеченность жильем на душу населения	кв. м				
Количество молодых семей, получивших бюджетные субсидии на приобретение жилья при рождении ребенка	семей				
Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	тыс. кв. м				
Итоговая сводная оценка	X	X	X	X	

*при выполнении целевого индикатора - 0 баллов;
при увеличении целевого индикатора - плюс 1 балл за каждый 1% увеличения;
при уменьшении целевого индикатора - минус 1 балл за каждый 1% уменьшения.

2. Динамика целевых значений целевых индикаторов Программы

Целевые индикаторы	Единица измерения	Год реализации Программы			Последний год	%

	я#	1-й год	2-й год	отчетный год		
Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе за счет ипотечно-жилищного кредитования	тыс. кв. м					
Обеспеченность жильем на душу населения	кв. м					
Количество молодых семей, получивших бюджетные субсидии на приобретение жилья при рождении ребенка	семей					
Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	тыс. кв. м					

3. Оценка эффективности Программы

Вывод об эффективности Программы*	Итоговая сводная оценка (баллов)	Предложения по дальнейшей реализации целевой Программы

* выводы по результатам оценки эффективности:

- эффективность снизилась по сравнению с предыдущим годом;
- эффективность находится на уровне предыдущего года;
- эффективность повысилась по сравнению с предыдущим годом.

Заместитель Губернатора Курганской области -
руководитель аппарата Правительства Курганской области

А.Г. Мазеин

Приложение 1
к целевой программе Курганской области
"Приоритетный национальный проект
"Доступное и комфортное жилье - гражданам
России" в Курганской области"

Подпрограмма
"Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы"
(с изменениями от 23 ноября 2009 г.)

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	"Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы" (далее - подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	Постановление Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675 "О Федеральной целевой Программе "Жилище" на 2002-2010 годы"
Основные разработчики подпрограммы	- Главное управление образования Курганской области; - Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области
Цель подпрограммы	Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Основные задачи подпрограммы	- Создание и развитие системы государственной поддержки молодых семей в виде субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья; - обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств бюджетов всех уровней, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств; - создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей; - разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем; - обеспечение улучшения демографической ситуации в Курганской области; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Курганской области
Исполнители подпрограммы	- Главное управление образования Курганской области; - Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области; - Финансовое управление Курганской области;

	<ul style="list-style-type: none"> - ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" (по согласованию); - финансово-кредитные учреждения (по согласованию); - органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Курганской области (по согласованию)
Срок реализации подпрограммы	2007-2012 годы
Основные мероприятия подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Формирование финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; - разработка нормативных правовых актов по реализации подпрограммы
Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограмма составляет 206,476 млн. руб., в том числе: за счет средств областного бюджета - 135,101 млн. руб., за счет средств местных бюджетов - 71,375 млн. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств внебюджетных источников; - развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; - улучшение жилищных условий молодых семей
Контроль за реализацией подпрограммы	Главное управление образования Курганской области

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы" (далее - подпрограмма) предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Курганской области.

В начальный период проведения экономических реформ неоднократно подчеркивались важность учета демографического аспекта государственной политики в развитии экономики и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении их жилищных проблем.

Численность населения Курганской области на 1 января 2008 года составила 965 тыс. человек. Численность населения в возрасте от 18 до 35 лет - 265 тыс. человек, что составляет 27,5% всего населения.

Изменение функций семьи, снижение роли детей в семье во многом определили уровень рождаемости, не обеспечивающий даже простого замещения поколений. В течение последних десяти лет наблюдалась устойчивая тенденция падения рождаемости. В основе снижения рождаемости, особенно в прошедшем десятилетии, лежит ухудшение качества жизни большинства населения, в том числе условий

проживания.

Всероссийская перепись населения показала, что численность населения продолжает снижаться, значительно увеличилось число семей, состоящих из 2-3 человек. Поэтому необходимы меры государства, направленные не только на снижение уровня смертности, но и на создание условий для повышения рождаемости.

В результате проводимых социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают заводить детей. В подавляющем большинстве случаев это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

Переход к рыночной экономике требует создания новых механизмов в системе обеспечения жильем малоимущих слоев населения, в том числе молодых семей, количество которых в Курганской области ежегодно увеличивается.

Согласно статистике, именно в молодых семьях в возрасте до 35 лет рождается большинство детей. Следовательно, для репродуктивной установки молодых семей необходимо найти решение двух вышеупомянутых проблем.

Отсутствие собственного жилья оказывает отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, потому что основная доля рождений приходится на первые брачные годы. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижают уровень рождаемости и увеличивают количество разводов среди молодых семей. К настоящему времени удалось создать и внедрить в практику Курганской области механизм поддержки населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий, в том числе молодых семей, с целью обеспечения их жильем в виде предоставления ипотечных жилищных кредитов. С 2000 года по 2008 год получила ипотечные кредиты 2131 семья, из них 67% - молодые семьи. Однако этого недостаточно для существенного улучшения ситуации по обеспечению жильем молодых семей в Курганской области.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что, в свою очередь, позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления и других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Проблема может получить разрешение лишь на основе гарантированных долгосрочных механизмов адресной социальной поддержки молодых семей в сочетании с рыночным механизмом ипотечного кредитования.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является создание системы государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

создание и развитие системы государственной поддержки молодых семей в виде субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья или

строительство индивидуального жилья;

обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств бюджетов всех уровней, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств;

создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей;

разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

обеспечение улучшения демографической ситуации в Курганской области;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Курганской области.

Настоящая подпрограмма является основанием для разработки и утверждения соответствующих программ на уровне муниципальных районов (городских округов) Курганской области.

При разработке муниципальных программ рекомендуется предусматривать выполнение мероприятий настоящей подпрограммы и обеспечение их соответствующего финансирования.

В связи с этим:

на областном уровне в рамках настоящей подпрограммы формируется необходимая нормативно-правовая база Курганской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются объем, формы и методы предоставления государственной поддержки молодым семьям за счет средств областного бюджета и внебюджетных источников;

на уровне муниципальных районов (городских округов) Курганской области муниципальные программы предусматривают разработку плана действий органов местного самоуправления, выделение средств из местных бюджетов и привлечение средств из внебюджетных источников для решения жилищных проблем молодых семей.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Курганской области при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Срок реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы будет осуществляться в 2007-2012 годах по следующим направлениям:

создание системы мониторинга реализации подпрограммы;

совершенствование и развитие созданных и апробированных механизмов реализации подпрограммы с учетом хода их выполнения и мониторинга реализации

подпрограммы на территориях муниципальных районов (городских округов) Курганской области.

В долгосрочной перспективе (после 2010 года) предполагается развитие рыночных механизмов обеспечения жильем молодых семей без существенного привлечения бюджетных средств.

4. Участники подпрограммы

Участником подпрограммы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее - молодая семья).

Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены жилищным законодательством Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5. Мероприятия подпрограммы

Реализация системы мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы приведен в [приложении 1](#) к подпрограмме.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта закона Курганской области об областном бюджете на соответствующий год.

Организационные мероприятия на региональном уровне предусматривают:

- сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы;

- определение ежегодно объема средств, выделяемых из областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

- отбор муниципальных районов (городских округов) Курганской области для участия в подпрограмме и распределение из областного бюджета субсидий на

реализацию подпрограммы согласно **приложению 3** к подпрограмме;

- отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве субсидий молодым семьям;

- определение исполнителей подпрограммы;

- осуществление контроля за реализацией подпрограммы на региональном и муниципальном уровнях;

- обеспечение освещения целей и задач подпрограммы в региональных средствах массовой информации;

- проведение мониторинга реализации подпрограммы на региональном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику подпрограммы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

- определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств областного бюджета и федерального бюджета.

6. Механизмы реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им субсидий.

1. Субсидия при рождении (усыновлении) ребенка за счет средств областного бюджета.

Субсидию при рождении (усыновлении) ребенка могут получить молодые семьи, которые приобрели жилье в рамках целевых программ Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2001-2005 годы", "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004-2010 гг. и на перспективу до 2015 г.", "Социальное развитие села Курганской области до 2012 года".

Размер субсидий при рождении (усыновлении) ребенка определяется исходя из стоимости 18 квадратных метров общей площади жилья по цене, равной 0,65 от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Курганской области, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Субсидии при рождении (усыновлении) ребенка молодым семьям предоставляются при условии, если на момент рождения (усыновления) ребенка молодая семья соответствует условиям, изложенным в **разделе 4** настоящей подпрограммы.

Общая сумма субсидии, предоставляемой молодой семье, не может превышать размера средств, использованных на строительство (приобретение) жилья, либо размера полученного кредита.

Предоставление субсидии осуществляется при наличии у молодой семьи

остатка невыплаченной стоимости строящегося или приобретенного жилья или части непогашенного кредита.

Размер субсидии, предоставляемой молодой семье, не может превышать суммы остатка невыплаченной стоимости строящегося или приобретенного жилья или части непогашенного кредита.

Субсидия предоставляется при рождении каждого ребенка единоразово.

Не допускается предоставление субсидии молодым семьям, не являющимся участниками подпрограммы.

Для получения субсидии молодая семья представляет в Главное управление образования Курганской области следующие документы:

заявление на получение субсидии;

паспорт и его копию или иной документ, удостоверяющий личность, на каждого члена семьи;

свидетельство о браке и его копию;

свидетельство о рождении ребенка и его копию либо документы, подтверждающие усыновление ребенка, и их копии;

документы, подтверждающие нуждаемость в улучшении жилищных условий (справка с места жительства о составе семьи, сведения на каждого члена семьи из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности жилых помещений);

документы, подтверждающие улучшение жилищных условия участника подпрограммы: договор инвестирования (финансирования) строительства (долевого участия), договор купли-продажи жилья, договор о предоставлении кредита (займа, ссуды) для строительства или приобретения жилья или иной вид договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, договор оказания услуг с ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация", справка о сверке задолженности, подтверждающая наличие у участника подпрограммы неисполненных финансовых обязательств за построенное (строящееся) или приобретенное жилье.

Главное управление образования Курганской области на основании проверки представленных документов в пятидневный срок со дня их подачи принимает следующее решение:

о постановке заявителя - участника подпрограммы на учет для получения субсидии при рождении (усыновлении) ребенка;

об отказе в постановке заявителя - участника подпрограммы на учет для получения субсидии при рождении (усыновлении) ребенка с обоснованием причины отказа.

Главное управление образования Курганской области выдает участнику подпрограммы сертификат о предоставлении субсидии при рождении (усыновлении) ребенка (далее - сертификат) по форме согласно [приложению 2](#) к подпрограмме.

Сертификат удостоверяет право участника подпрограммы на получение субсидии. Расчет размера субсидии производится на дату выдачи сертификата и не подлежит пересчету.

Главное управление образования Курганской области после получения денежных средств от Финансового управления Курганской области осуществляет их перечисление на ссудные счета участников подпрограммы, открытые в банковских учреждениях.

2. Субсидия на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств федерального и областного бюджетов.

При положительном участии Курганской области в конкурсном отборе субъектов

Российской Федерации в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, молодая семья, соответствующая критериям отбора для участников Федеральной целевой программы "Жилище", имеет право на получение субсидии на приобретение или строительство жилого помещения.

Субсидия предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. Право использовать субсидию на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома предоставляется молодым семьям - участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилого строительства) должно находиться на территории Курганской области.

Субсидия может быть использована молодой семьей, которая является членом жилищного накопительного кооператива и для которой кооперативом приобретено жилое помещение, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи.

Расчет размера субсидии производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному району (городскому округу) Курганской области, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному району (городскому округу) Курганской области устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Курганской области, определяемую уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера субсидии, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера субсидии;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному району (городскому округу) Курганской области, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Размер субсидии составляет не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее - неполные молодые семьи).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера субсидии, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Курганской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена субсидия.

Молодым семьям предоставляется дополнительная субсидия за счет средств бюджета Курганской области в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Органы исполнительной власти Курганской области и органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Курганской области, участвующие в реализации подпрограммы, определяют объемы ежегодного финансирования подпрограммы и предусматривают эти объемы в областном бюджете и (или) местных бюджетах.

В качестве механизма доведения субсидии до молодой семьи используется свидетельство на приобретение жилья (далее - свидетельство).

Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение субсидии. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, для молодых семей составляет 2 месяца, для банков, участвующих в реализации подпрограммы, - не более 9 месяцев.

Предоставление молодым семьям субсидий, ведение учета молодых семей, правила выпуска, оплаты и погашения свидетельств, подтверждение Курганской областью обязательств по финансированию субсидий, предоставляемых молодым семьям, за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов, использование субсидий молодыми семьями, которые являются членами жилищных накопительных кооперативов, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Курганской области, осуществляющие выдачу свидетельств, информируют молодые

семьи, принимающие решение об участии в подпрограмме, об условиях ее реализации, а указанные молодые семьи дают письменное согласие на участие в ней на этих условиях.

Органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Курганской области осуществляют до 1 сентября года, предшествующего планируемому, проверку представленных молодыми семьями документов, формируют списки молодых семей, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году, и представляют их в Главное управление образования Курганской области.

В первую очередь в списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

Главное управление образования Курганской области на основании списков молодых семей, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Курганской области, и с учетом средств, которые планируется выделить на предоставление субсидий из областного бюджета на соответствующий год, формирует заявку на выделение средств из федерального бюджета для софинансирования мероприятий подпрограммы и утверждает сводный список молодых семей, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году. Заявка и указанный сводный список представляются Главным управлением образования Курганской области в Министерство регионального развития Российской Федерации в установленные сроки.

Размер субсидии рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия. Расчет размера субсидии производится на дату выдачи свидетельства.

Полученное свидетельство в течение 2 месяцев с даты выдачи сдается его владельцем в банк, где на его имя открывается банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве субсидии. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Субсидия может быть использована распорядителем счета на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Использование субсидий на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается.

Распорядитель счета представляет в банк кредитный договор (договор займа), договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома (далее - документы на строительство).

В случае использования субсидии на погашение основной суммы долга и уплату

процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в банк представляется свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство), а также справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом). При этом размер субсидии, предоставляемой на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом.

В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность, заключить договор кредитования индивидуального жилищного строительства) в установленный подпрограммой срок действия свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему субсидии, он сдает свидетельство в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на условиях, определяемых в соответствии с порядком.

По мере осуществления страховыми организациями деятельности по страхованию ипотечных жилищных кредитов (страхованию ответственности заемщика за невозврат кредита, обеспеченного ипотекой жилого дома или квартиры) дополнительно будет рассмотрена возможность оказания молодым семьям за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов поддержки в оплате страховых взносов по данному виду добровольного страхования, что также позволит снизить размер первоначального взноса при получении молодыми семьями ипотечных жилищных кредитов до 5-10 процентов стоимости жилья.

7. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, составляет 135,101 млн. рублей, в том числе:

2007 год - 23,501 млн. рублей, из них субсидии при рождении (усыновлении) ребенка - 23,501 млн. рублей;

2008 год - 41,6 млн. рублей, из них субсидии на приобретение (строительство) жилья - 5,8 млн. рублей, субсидии при рождении (усыновлении) ребенка - 32,9 млн. рублей, дополнительная субсидия при рождении (усыновлении) ребенка - 2,9 млн. рублей;

2009 год - 32,0 млн. рублей, из них субсидии на приобретение (строительство) жилья - 8,0 млн. рублей, субсидии при рождении (усыновлении) ребенка - 20,0 млн. рублей, дополнительная субсидия при рождении (усыновлении) ребенка - 4,0 млн. рублей;

2010 год - 38,0 млн. рублей, из них субсидии на приобретение (строительство) жилья - 10 млн. рублей, субсидии при рождении (усыновлении) ребенка - 23 млн. рублей, дополнительная субсидия при рождении (усыновлении) ребенка - 5,0 млн. рублей.

В 2011-2012 годах - финансирование в соответствии с принятым бюджетом

Курганской области на соответствующий год.

Объем финансирования подпрограммы будет ежегодно уточняться исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий год с учетом количества молодых семей, подавших заявки на участие в подпрограмме.

8. Система контроля за реализацией подпрограммы

Текущее управление и оперативный контроль за реализацией подпрограммы обеспечивается Главным управлением образования Курганской области.

Правительство Курганской области в конце каждого года заслушивает отчет исполнителей подпрограммы о выполнении мероприятий подпрограммы.

Приложение 1 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы"

Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы (с изменениями от 23 ноября 2009 г.)

N п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1.	Участие в федеральном конкурсе по предоставлению субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", входящей в состав Федеральной целевой Программы "Жилище" на 2002-2010 гг., утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675	ежегодно	Главное управление образования Курганской области, Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области, Финансовое управление Курганской области, ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" (по согласованию), органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Курганской области (по согласованию)
2.	Включение в областной бюджет расходов на предоставление субсидий молодым семьям, в том числе по годам: 2007 г. - 23,501 млн. руб. 2008 г. - 41,6 млн. руб. 2009 г. - 32,0 млн. руб. 2010 г. - 38,0 млн. руб. Средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного бюджета на определенный финансовый год с учетом количества молодых семей, подавших заявки на участие в подпрограмме	ежегодно	Финансовое управление Курганской области, Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области, Главное управление образования Курганской области
3.	Проведение мониторинга жилищной проблемы молодых семей в Курганской области	ежегодно	Главное управление образования Курганской области
4.	Создание, ведение и актуализация базы данных семей, участвующих в подпрограмме	2007-2012 годы	Главное управление образования Курганской области, ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" (по согласованию), органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Курганской области (по согласованию)
5.	Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по осещению целей и задач подпрограммы	2007-2012 годы	Главное управление образования Курганской области, ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" (по согласованию), органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Курганской области (по согласованию)
6.	Проведение специализированных	ежегодно	Главное управление образования

	научно-практических и учебно-методических семинаров по вопросам государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей		Курганской области
7.	Широкомасштабное внедрение механизмов реализации подпрограммы в практику	2007-2012 годы	Главное управление образования Курганской области, Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области, Финансовое управление Курганской области, ОАО "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" (по согласованию), органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Курганской области (по согласованию)

Приложение 2
к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы"

Сертификат N _____
о предоставлении субсидии при рождении
(усыновлении) ребенка

Дата выдачи " ____ " _____ 20 ____ г.

Настоящим сертификатом удостоверяется,

что _____

(фамилия, имя, отчество)

_____ (наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность #, кем и когда выдан)

является участником подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы" и имеет право на получение субсидии молодой семье при рождении (усыновлении) ребенка в размере _____ (тыс. руб.)

Губернатор Курганской области _____

(подпись, печать)

Приложение 3
к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы"

Порядок
отбора муниципальных районов (городских округов) Курганской области для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы" и распределения из областного бюджета субсидий на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы"
(с изменениями от 28 декабря 2009 г.)

1. Настоящий Порядок отбора муниципальных районов (городских округов) Курганской области для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы" и распределения из областного бюджета

субсидий на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы" (далее - Порядок) устанавливает условия и критерии участия муниципальных районов (городских округов) Курганской области (далее - муниципальные районы (городские округа)) в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы" (далее - подпрограмма) и порядок распределения из областного бюджета субсидий на реализацию подпрограммы. Отбор муниципальных районов (городских округов) для участия в подпрограмме осуществляется ежегодно.

2. Отбор муниципальных районов (городских округов) для участия в подпрограмме осуществляет комиссия, состав и порядок работы которой утверждается Главным управлением образования Курганской области.

3. Условиями участия муниципальных районов (городских округов) в подпрограмме являются:

1) наличие муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей, соответствующей федеральному и областному законодательству;

2) предоставление обязательств по финансированию муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;

3) отсутствие нецелевого использования субвенций и субсидий, получаемых из федерального и областного бюджетов.

4. Оценочными критериями участия муниципальных районов (городских округов) в подпрограмме являются:

1) доля молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (в процентах от общего количества семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий);

2) доля молодых семей, которые улучшат жилищные условия в рамках реализации подпрограммы (в процентах от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий);

3) объем средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей.

5. Для участия в подпрограмме органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) ежегодно в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, представляют в Главное управление образования Курганской области следующие документы:

1) заявление на участие в подпрограмме, составленное по форме согласно [приложению 1](#) к Порядку;

2) муниципальную программу по обеспечению жильем молодых семей, соответствующую федеральному и областному законодательству;

3) списки молодых семей - участников подпрограммы, составленные по формам согласно [приложениям 2, 3](#) к Порядку;

4) выписку из решения органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) о нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному району (городскому округу).

6. Комиссия до 15 сентября года, предшествующего планируемому году, рассматривает представленные органами местного самоуправления муниципального района (городского округа) документы и принимает решение об итогах отбора муниципальных районов (городских округов) для участия в подпрограмме. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии.

7. На основании решения комиссии Главным управлением образования Курганской области утверждается перечень муниципальных районов (городских округов), прошедших отбор для участия в подпрограмме, с указанием размера

субсидий на реализацию подпрограммы соответствующим муниципальным районам (городским округам).

8. Распределение субсидий на реализацию подпрограммы между муниципальными районами (городскими округами), отобранными для участия в подпрограмме, осуществляется согласно следующей формуле:

$$\text{Субс}i = \text{ПМО}i / S \text{ ПМО}i \times \text{ФОС}, \text{ где}$$

Субс_i - размер субсидии на реализацию подпрограммы *i*-му муниципальному району (городскому округу);

ПМО_i - потребность в средствах *i*-того муниципального района (городского округа);

S ПМО_i - общая потребность в средствах всех муниципальных районов (городских округов), прошедших отбор для участия в подпрограмме;

ФОС - фактический объем средств, предоставляемых из областного бюджета для софинансирования расходов местных бюджетов, связанных с реализацией подпрограммы.

9. При распределении муниципальными районами (городскими округами) средств областного бюджета подлежат учету следующие показатели:

1) норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному району (городскому округу);

2) размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии для семей с разной численностью;

3) количество молодых семей - участников подпрограммы, в том числе вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

4) объем средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей.

10. После принятия постановления Правительства Курганской области о распределении субсидий на реализацию подпрограммы между муниципальными районами (городскими округами) прошедших отбор для участия в подпрограмме, Главное управление образования Курганской области в течение 7 дней заключает с органами местного самоуправления указанных муниципальных районов (городских округов) соглашение о предоставлении субсидии на реализацию подпрограммы.

11. Перечисление субсидий на реализацию подпрограммы осуществляется Главным управлением образования Курганской области на основании заявок органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов).

12. Субсидии на реализацию подпрограммы предоставляются в соответствии с кассовым планом исполнения областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на указанные цели.

Субсидии на реализацию подпрограммы перечисляются в установленном порядке в местные бюджеты на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

Данные об использовании субсидий на реализацию подпрограммы отражаются финансовыми органами муниципальных районов (городских округов) в отчете об исполнении местного бюджета по соответствующим разделам и кодам бюджетной классификации Российской Федерации.

Органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) несут ответственность за целевое использование субсидий на реализацию подпрограммы, достоверность представляемых в соответствии с настоящим Порядком

сведений и документов.

В случае использования субсидий на реализацию подпрограммы не по целевому назначению, указанные средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за целевым использованием субсидий на реализацию подпрограммы осуществляют Главное управление образования Курганской области и Финансовое управление Курганской области.

Приложение 1

**к Порядку отбора муниципальных районов (городских округов)
Курганской области для участия в подпрограмме "Обеспечение
жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы"
и распределения из областного бюджета субсидий
на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых
семей в Курганской области на 2007-2012 годы"**

ЗАЯВЛЕНИЕ

**на участие в отборе муниципальных районов (городских округов)
Курганской области для участия в подпрограмме "Обеспечение
жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы"
и распределения из областного бюджета субсидий
на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей
в Курганской области на 2007-2012 годы"**

1. _____

(наименование участника отбора - муниципального района
(городского округа))

направляет настоящее заявление для участия в отборе муниципальных районов (городских округов) Курганской области для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы" и распределении из областного бюджета субсидий на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы".

2. Наименование представляемой муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей _____

3. Размер средств в бюджете муниципального района (городского округа), предусмотренных для финансирования муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей, всего _____ тыс. рублей, в том числе в разрезе по годам _____

4. Механизм использования субсидии на реализацию подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей _____

5. Контактная информация об участнике отбора:

индекс _____, почтовый адрес _____

телефон (____) _____, факс (____) _____

электронная почта _____

ответственный за реализацию муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей _____

(должность, Ф.И.О., телефон)

6. Банковские реквизиты:

ИНН/КПП _____

ОКПО _____

лицевой счет _____

банк получателя _____

корреспондентский счет _____

БИК _____.

7. К заявлению на участие в отборе прилагаются следующие материалы:

1) муниципальная программа (заверенная копия нормативного правового акта органа местного самоуправления муниципального района (городского

округа) по обеспечению жильем молодых семей на _____ листах;

2) заверенные списки молодых семей – участников подпрограммы, составленные по формам согласно приложениям 2, 3 к Порядку отбора муниципальных районов (городских округов) Курганской области для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007–2012 годы" и распределения из областного бюджета субсидий на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007–2012 годы", на _____ листах;

3) заверенная выписка из решения органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) о нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному району (городскому округу) на _____ листах;

4) справка о расходах, предусмотренных в местном бюджете для финансирования муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей, в разрезе по годам, подписанная главой муниципального района (городского округа), на _____ листах.

Достоверность представленных сведений гарантирую.

_____ 20____ года

Глава _____
(наименование муниципального района (подпись) (Ф.И.О.)
(городского округа))

М.П.

Приложение 2
к Порядку отбора муниципальных районов (городских округов)
Курганской области для участия в подпрограмме "Обеспечение
жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы"
и распределения из областного бюджета субсидий
на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых
семей в Курганской области на 2007-2012 годы"

Сводный список
молодых семей – участников подпрограммы "Обеспечение
жильем молодых семей в Курганской области на 2007–2012 годы",
изъявивших желание получить субсидию в 20____ году

по _____
(наименование муниципального района (городского округа))

N п/п (мо- ло- дые се- мьи)	Данные о членах молодой семьи					Дата включе- ния молодой семьи в список участни- ков подпрог- раммы	Орган местного самоуправ- ления, на основании которого молодая семья включена в список участников подпрогра- ммы	Расчетная стоимость жилья				
	коли- чество членов семьи (чело- век)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетель- ство о рождении шеннолетне- го, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке			стои- мость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 11 * гр. 12)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

(должность лица, сформировавшего список) _____ (дата, подпись) _____ (расшифровка подписи)

Глава муниципального района
(городского округа) _____

М.П.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение 3
к Порядку отбора муниципальных районов (городских округов)
Курганской области для участия в подпрограмме "Обеспечение
жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы"
и распределения из областного бюджета субсидий
на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых
семей в Курганской области на 2007-2012 годы"

Список
молодых семей - претендентов на получение субсидии в
20__ году
(наименование муниципального района (городского округа))

N п/п	Данные о членах молодой семьи			число, месяц, год рожде- ния	Расчетная стоимость жилья			Размер субсидии предоставляемой молодой семье за счет средств областного бюджета и местного бюджета (тыс. рублей/%)	Планируемый размер субсидии за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей/%)
	ф.и.о., родствен- ные отношения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершенно- летнего, не достигшего 14 лет			стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 6 X гр - 7)		
серия, номер		кем, когда выдан							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Глава муниципального района
(городского округа)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 2
к целевой программе Курганской области
"Приоритетный национальный проект
"Доступное и комфортное жилье - гражданам
России" в Курганской области"

Подпрограмма
Переселение граждан Курганской области из ветхого и аварийного жилищного
фонда в 2006-2012 годах"

Паспорт подпрограммы

Наименование
подпрограммы

Подпрограмма "Переселение граждан Курганской области
из ветхого и аварийного жилищного фонда в
2006-2012 годах" (далее - подпрограмма)

Основные разработчики
подпрограммы

Государственная жилищная инспекция Курганской
области, Департамент строительства, госэкспертизы и
жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

Основная цель подпрограммы	Основной целью подпрограммы является обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу
Срок реализации подпрограммы	2006–2012 годы
Перечень основных мероприятий подпрограммы	1. Установление очередности сноса жилищного фонда, непригодного для проживания граждан. 2. Привлечение внебюджетных средств для реализации подпрограммы. 3. Переселение жильцов и снос жилищного фонда, непригодного для проживания
Исполнители подпрограммы	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, органы местного самоуправления (по согласованию)
Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования – 1269,91 млн. руб., из них: 163,753 млн. руб. составляют средства областного бюджета, 288,257 млн. руб. – предполагаемые средства местных бюджетов, 817,9 млн. руб. – иные средства финансирования (согласно действующему законодательству)
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Переселение до 2012 года из аварийного жилищного фонда около 11 тысяч граждан Курганской области
Контроль за исполнением подпрограммы	Контроль за исполнением подпрограммы осуществляет Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Проблема наличия ветхого и аварийного жилья для Курганской области как субъекта Российской Федерации с каждым годом усугубляется. Отселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда перерастает в другую не менее важную проблему - это снос ветхого и аварийного жилья, строительство нового жилья. По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курганской области на 1 января 2006 года, в области ветхий и аварийный жилищный фонд (подлежащий капитальному ремонту, реконструкции, сносу) составляет 1194 тысячи квадратных метров (6,3% от всего жилищного фонда). Из ветхого и аварийного жилищного фонда настоящей Программой предусмотрено до 31 декабря 2012 года снести 127 тысяч квадратных метров жилья (данные, представленные органами местного самоуправления), что от количества ветхого и аварийного составляет 9,7%. К сносу, по признаку ветхости и аварийности, подлежит 842 жилых дома, в которых находится 4541 квартира. В настоящее время в них проживает 4683 семьи - это около 11 тыс. граждан ([приложение 1](#) к настоящей подпрограмме). Основная доля ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, расположена в городских поселениях - 72%, в сельской местности она составляет 28%.

Уровень обеспеченности граждан Курганской области общей площадью жилья, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики

по Курганской области на 1 января 2006 года, составляет 19,3 квадратных метра на одного человека. Для предоставления каждой семье жилья по нормативам органам местного самоуправления необходимо построить (приобрести) 165 тысяч квадратных метров жилья (приложение 2 к настоящей подпрограмме). При стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья исходя из расценок, установленных Министерством регионального развития Российской Федерации для Курганской области на IV квартал 2005 года - 9,6 тысяч рублей, затраты составят 1582 миллиона рублей.

Наличие подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2006-2010 годах" и наличие аналогичных муниципальных подпрограмм позволит предусмотреть в бюджете Курганской области и бюджетах муниципальных образований денежные средства для реализации подпрограмм.

Программный метод переселения граждан Курганской области из ветхого и аварийного жилья на современном этапе реформирования Российского государства является наиболее эффективным и реальным, поскольку предусматривает финансирование бюджета Российской Федерации, Курганской области и органов местного самоуправления Курганской области.

2. Основная цель и задача подпрограммы

Основной целью подпрограммы является переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Основной задачей подпрограммы является обеспечение гражданам, проживающим в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, реализацию конституционного права на жилище.

3. Срок реализации подпрограммы

Началом реализации подпрограммы является 1 января 2006 года. Срок реализации подпрограммы установлен до 31 декабря 2012 года.

4. Система мероприятий подпрограммы

Система мероприятий подпрограммы решает следующие задачи:

- 1) переселение граждан в благоустроенное жилье;
- 2) установление очередности предоставления жилья гражданам, проживающим в ветхих и аварийных домах, органами местного самоуправления;
- 3) определение категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы.

Органы местного самоуправления при реализации подпрограммы предоставляют жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курганской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Предоставляемое муниципальное жилье может являться:

- 1) жильем, освободившимся в результате прекращения договора социального найма, заключенного ранее;

- 2) жильем, приобретенным на вторичном рынке недвижимости;
- 3) жильем, построенным за счет средств местного бюджета.

Конкретные мероприятия по реализации подпрограммы будут уточняться с учетом изменений в законодательстве Курганской области.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансовые средства для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда формируются за счет бюджетов различных уровней и внебюджетных источников. Распределение финансовых средств по источникам финансирования приведено в таблице.

В млн. руб.

Год	Всего финансовых средств	В том числе		
		областной бюджет*	местный бюджет*	иные средства финансирования (согласно действующему законодательству)
2006	34,277	6,667	10,11	17,5
2007	53,777	10,0	24,477	19,3
2008	237,005	10,005	34	193,0
2009	233,111	37,411	45	150,7
2010	245,522	47,411	47,411	150,7
2011	256,118	52,259	52,259	151,6
2012	210,1	в соответствии с принятым бюджетом	75	135,1
Итого:	1269,91	163,753	288,257	817,9

*средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от поступлений средств из бюджета Российской Федерации, возможности областного бюджета на определенный финансовый год и средств муниципальных образований.

К внебюджетным источникам, привлекаемым для финансирования подпрограммы, относятся:

1) средства предприятий, заинтересованных в реализации региональной и муниципальных подпрограмм;

2) свободные денежные средства населения и т. д.

Основанием распределения средств федерального и областного бюджета являются:

1) разработанная и утвержденная подпрограмма переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования;

2) наличие привлеченных внебюджетных средств для реализации подпрограммы;

3) наличие договора об организации финансирования.

6. Механизм реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется государственным заказчиком - Правительством Курганской области на основании договоров с органами местного

самоуправления муниципальных образований.

Задачи заказчика:

1) определение приоритета в распределении денежных средств среди муниципальных образований, максимально привлечших средства из внебюджетных источников финансирования.

2) представлять ежеквартально отчет об использовании средств и реализации подпрограммы.

7. Организация управления подпрограммой

Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области организует работу по реализации подпрограммы в пределах своих полномочий.

Органы местного самоуправления осуществляют непосредственное выполнение подпрограммы на основании акта технического обследования жилого дома, представленного межведомственной комиссией, принимают решение по отселению граждан, контролируют соблюдение сроков и очередности переселения граждан.

Все мероприятия, проводимые с участием органов местного самоуправления, осуществляются по согласованию с ними.

Приложение 1 к подпрограмме "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2006-2012 годах"

Наличие ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, в Курганской области (по состоянию на 1 августа 2005 года)

N п/п	Муниципальное образование	Кол-во домов, подлежа- щих сносу	Кол-во квартир в ветхом и аварийном жилфонде	Количес- тво жильцов	Количество семей, проживающих в жилом доме					
					всего	в том числе				
1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 и более человек						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Город Курган	385	2557	6702	2672	804	721	556	379	212
2	Город Шадринск	222	1195	2434	1181	549	294	179	97	62
3	Альменевский район	2	9	12	9	7	1	1		
4	Белозерский район	3	6	20	6		1	4		1
5	Варгашинский район	5	12	22	12	4	7		1	
6	Далматовский район	26	49	111	49	18	13	11	4	3
7	Катайский район	19	76	172	76	32	17	8	13	6
8	Каргапольский район	63	310	628	288	126	84	46	22	10
9	Кетовский район	21	27	237	83	17	18	24	15	9
10	Куртамышский район	7	24	45	23	9	9	2	3	

11	Лебяжьевский район	6	19	50	26	12	7	5	1	1
12	Макушинский район	19	37	77	37	11	14	10	2	
13	Мокроусовский район	1	1	12	5		3	2		
14	Мишкинский район	3	4	9	4		3	1		
15	Петуховский район	5	18	52	19	2	4	10	3	
16	Половинский район	2	21	42	24	12	8	2	2	
17	Сафакулевский район	13	33	68	27	9	5	8	3	2
18	Шатровский район	9	23	50	22	8	6	4	3	1
19	Шумихинский район	6	11	13	10	7	3			
20	Щучанский район	19	70	149	71	29	18	14	9	1
21	Целинный район	1	12	40	14	4	3	2	3	2
22	Юргамышский район	5	28	42	25	14	6	4	1	0
Всего по области:		842	4541	10987	4683	1674	1245	893	561	310

Приложение 2
к подпрограмме "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2006-2012 годах"

Потребность
в жилищном фонде и объем финансирования для целей переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Курганской области (по состоянию на 1 августа 2005 года в ценах IV квартала 2005 г.)

Количество человек в семье	Количество семей	Количество человек	Общая площадь жилья, требуемая для переселения (при норме 15 кв. м общей площади жилья на одного человека), кв. м	Финансовые затраты при стоимости 1 кв. м общей площади жилья 9,6 тыс. руб.
1	2	3	4	5
г. Курган				
1	804	804	12060	115776
2	721	1442	12630	207648
3	556	1668	25020	240192
4	379	1516	22740	218304
5 и более	212	1272	19080	183168
Итого	2672	6702	100530	965088
г. Шадринск				
1	549	549	8235	79056
2	294	588	8820	84672
3	179	537	8055	77328

4	97	388	5820	55872
5 и более	62	372	5580	5368
Итого	1181	2434	36510	350496
Альменевский район				
1	7	7	105	1008
2	1	2	30	288
3	1	3	45	432
Итого	9	12	180	1728
Белозерский район				
2	1	2	30	288
3	4	12	180	1728
5и более	1	6	90	864
Итого	6	20	300	2880
Варгашинский район				
1	4	4	60	576
2	7	14	210	2016
4	1	4	60	576
Итого	12	22	330	3168
Далматовский район				
1	18	18	270	2592
2	13	26	390	3744
3	11	33	495	4752
4	4	16	240	2304
5 и более	3	18	270	2592
Итого	49	111	1665	15984
Катайский район				
1	32	32	480	4608
2	17	54	810	7776
3	8	24	360	3456
4	13	52	780	7488
5 и более	6	32	480	4608
Итого	76	172	2580	24768
Каргапольский район				
1	126	126	1890	18144
2	84	168	2520	24192
3	46	138	2070	19872
4	22	88	1320	12672
5 и более	10	108	1620	15552
Итого	288	628	9420	90432
Кетовский район				
1	17	17	255	24
2	18	36	540	5184
3	24	72	1080	10368

4	15	60	900	8640
5 и более	9	52	780	7488
Итого	83	237	3555	34128
Куртамьшский район				
1	9	9	135	1296
2	9	18	270	2592
3	2	9	135	1296
4	3	12	180	1728
Итого	23	45	720	6912
Лебяжьевский район				
1	12	12	180	1728
2	7	14	210	2016
3	5	15	225	2160
4	1	4	60	576
5 и более	1	5	75	720
Итого	26	50	750	7200
Макушинский район				
1	11	11	165	1584
2	14	28	420	4032
3	10	30	450	4320
4	2	8	120	1152
Итого	37	77	1155	11088
Мишкинский район				
2	3	6	90	864
3	1	3	45	432
Итого	4	9	135	1296
Мокроусовский район				
2	3	3	45	432
3	2	9	135	1296
Итого	5	12	180	1728
Петуховский район				
1	2	2	30	288
2	4	8	120	1152
3	10	30	450	4320
4	3	12	180	1728
Итого	19	52	780	7488
Половинский район				
1	12	12	180	1728
2	8	16	240	2304
3	2	6	90	864
4	2	8	120	1152
Итого	24	42	630	6048
Сафакулевский район				
1	9	9	135	1296

2	5	10	150	1440
3	8	24	360	3456
4	3	12	180	1728
5 и более	2	13	195	1872
Итого	27	68	1020	9792
Шатровский район				
1	8	8	120	1152
2	6	12	180	1728
3	4	12	180	1728
4	3	12	180	1728
5 и более	1	6	90	864
Итого	22	50	750	7200
Шумихинский район				
1	7	7	105	1008
2	3	6	90	864
Итого	10	13	195	1872
Щучанский район				
1	29	29	435	4176
2	18	36	540	5184
3	14	42	630	6048
4	9	36	540	5184
5 и более	1	6	90	864
Итого	71	162	2235	21456
Целинный район				
1	4	4	60	576
2	3	6	90	864
3	2	6	90	864
4	3	12	180	1728
5 и более	2	12	180	1728
Итого	14	40	600	5700
Юргамышский район				
1	14	14	210	2016
2	6	12	180	1728
3	4	12	180	1728
4	1	4	60	576
Итого	25	42	630	6049
Курганская область				
1	1674	1674	25110	241056
2	1245	2490	37350	358560
3	893	2679	40185	385776
4	561	2244	33660	323136
5 и более	310	1900	28500	273600
Всего	4683	10987	164805	1582128

Примечание:

Норма предоставления жилого помещения, равная 15 кв. м на одного члена семьи, принята подпрограммой исходя из нормы, установленной муниципальным образованием город Курган, поскольку в других муниципальных образованиях эта норма не установлена. При реализации подпрограммы для каждого муниципального образования будет действовать норма предоставления жилого помещения, установленная в соответствующем муниципальном образовании.

Количество граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, уточняется ежегодно по мере реализации подпрограммы.

При определении объемов средств, ежегодно выделяемых на реализацию подпрограммы, учитывать коэффициенты-дефляторы.

Приложение 3
к целевой программе Курганской области
"Приоритетный национальный проект
"Доступное и комфортное жилье - гражданам
России" в Курганской области"

Подпрограмма
Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса
Курганской области в 2006-2012 годах"

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	- "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Курганской области в 2006-2012 годах"
Основные разработчики подпрограммы	- Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Цели подпрограммы	- реализация основных положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - привлечение инвестиций в развитие жилищно-коммунального комплекса, улучшение качества жилищно-коммунальных услуг.
Задачи подпрограммы	- развитие инициативы собственников жилья; - повышение технической надежности систем жилищно-коммунального комплекса; - развитие конкурентных отношений в сфере предоставления жилищных и коммунальных услуг; - развитие бизнеса на основе государственно-частного партнерства; - совершенствование тарифного регулирования организаций коммунального комплекса; - повышение эффективности бюджетной политики.
Срок реализации подпрограммы	- 2006-2012 гг.

Мероприятия подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - упрощение процедур создания и отчетности товариществ собственников жилья; - передача в общую долевую собственность гражданам общего имущества, включая земельные участки; - проведение органами местного самоуправления конкурсов по выбору управляющих организаций; - внедрение административных механизмов воздействия на собственников, содержащих многоквартирный дом в ненадлежащем состоянии; - ликвидация убыточных организаций в сфере управления и обслуживания жилья; - перевод льгот на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых в натуральной форме, в денежную; - финансирование за счет бюджета только целевых программ инвестиционной деятельности, связанной с развитием (модернизацией) систем коммунальной инфраструктуры.
Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования на реформирование жилищно-коммунального комплекса Курганской области составляет 3729,592 млн. руб., из них: средства областного бюджета - 816,931 млн. руб., предполагаемые средства местных бюджетов - 655,811 млн. руб., иные средства финансирования (согласно действующему законодательству) - 2256,85 млн. руб.
Исполнители целевой подпрограммы	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, органы местного самоуправления (по согласованию)
Ожидаемые конечные результаты реализации целевой подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - создание условий для привлечения к управлению многоквартирными домами организаций различных форм собственности или создание товариществ собственников жилья; - выбор собственниками многоквартирного жилого фонда способа управления; - обеспечение надежного и качественного предоставления доступных коммунальных услуг
Контроль за исполнением целевой подпрограммы	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В настоящее время жилищно-коммунальное хозяйство - одна из самых крупных отраслей в экономике Курганской области: это 19,1 млн. кв. м. общей площади жилья, в том числе в муниципальной собственности около 3 млн. кв. м. Инженерное обеспечение организаций жилищно-коммунального хозяйства включает в себя 890 источников тепла, в том числе мощностью до 3-х Гкал/час - 14,1%, из них 760 - в муниципальной собственности; 1292 км тепловых, 2997 км водопроводных сетей, 2025 км газовых сетей. В составе жилищно-коммунальной отрасли мощные инженерные сооружения, котельные, тепловые, водопроводно-канализационные системы. Жилищно-коммунальные организации реализуют в год более 64 млн. куб. м воды,

более 1 млрд. куб. м природного и около 40 тыс. т сжиженного газа, выработано за 2005 год около 5 млн. Гкал тепловой энергии, в том числе муниципальными предприятиями - 2,8 млн. Гкал. Потреблено электрической энергии 4,4 млрд. кВт/час. Уровень газификации жилого фонда в настоящее время составляет 88,86%, из них природным газом - 18%.

В то же время в отрасли существуют следующие основные проблемы:

1. Отрасль до сих пор является административно регулируемой.
2. Деятельность организаций жилищно-коммунального хозяйства в большинстве муниципальных образований имеет отрицательный финансовый результат (доля убыточных предприятий в жилищно-коммунальном комплексе составляет более 90%, о чем свидетельствуют данные мониторинга реформирования жилищно-коммунального хозяйства районов (городов)).
3. Обязательства бюджетов по оплате учреждениями потребленных коммунальных ресурсов не компенсируются в полном объеме (кредиторская задолженность предприятий жилищно-коммунального хозяйства превысила 2339,0 млн. руб., а дебиторская - 1659,0 млн. руб. В общей сумме объема дебиторской задолженности 432,0 млн. руб. - долги бюджетов разных уровней. В структуре кредиторской задолженности основная доля долга (1998 млн. руб., или 86,0%) приходится на поставщиков ресурсов, кредиты банков и т.д. Задолженность бюджетам всех уровней составляет 338,0 млн. руб., или 14,5% от общей кредиторской задолженности, 120 млн. руб. - задолженность во внебюджетные фонды).
4. Основные фонды жилищно-коммунального комплекса требуют модернизации и ремонта (из-за недостаточного финансирования, а также физического износа основных фондов (износ в среднем по Курганской области 72,4%), организации жилищно-коммунального хозяйства многих муниципальных образований работают в аварийно-восстановительном режиме; количество аварий в системах инженерного обеспечения за 1 полугодие 2006 г. по области составило 1285 случаев, что на 500 аварий больше аналогичного периода 2005 года).
5. Меры социальной поддержки (льготы) предоставляются в натуральной форме.
6. Самоуправление собственников жилья находится на низком уровне.

2. Основная цель и задачи подпрограммы

Цель разработки подпрограммы "Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Курганской области в 2006-2012 годах" - обеспечить реализацию основных положений Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основные задачи:

- развитие инициативы собственников жилья;
- повышение технической надежности систем жилищно-коммунального комплекса;
- развитие конкурентных отношений в сфере предоставления жилищных и коммунальных услуг;
- развитие бизнеса на основе государственно-частного партнерства;
- совершенствование тарифного регулирования организаций коммунального комплекса;
- повышение эффективности бюджетной политики.

3. Срок реализации подпрограммы

Началом реализации подпрограммы является 1 января 2006 года. Срок реализации подпрограммы установлен до 31 декабря 2012 года.

4. Система программных мероприятий

Основные направления деятельности:

- создание условий для привлечения к управлению многоквартирными домами организаций различных форм собственности или создание товариществ собственников жилья;

- выбор собственниками многоквартирного жилого фонда способа управления;
- обеспечение надежного и качественного предоставления доступных коммунальных услуг.

Основные мероприятия:

- упрощение процедур создания и отчетности товариществ собственников жилья;
- передача в общедолевую собственность гражданам общего имущества, включая земельные участки;

- проведение органами местного самоуправления конкурсов по выбору управляющих организаций;

- внедрение административных механизмов воздействия на собственников, содержащих многоквартирный дом в ненадлежащем состоянии;

- ликвидация убыточных государственных и муниципальных унитарных предприятий в сфере управления и обслуживания жилья;

- перевод льгот на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых в натуральной форме, в денежную;

- финансирование за счет бюджета только целевых программ инвестиционной деятельности, связанной с развитием (модернизацией) систем коммунальной инфраструктуры.

Основные направления повышения эффективности государственной политики в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг населению определены разработанной на федеральном уровне законодательной базой:

1) Жилищный кодекс Российской Федерации;

2) Федеральный закон от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

3) постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

4) постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";

5) постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

1. Основной задачей в области реализации Жилищного кодекса Российской Федерации является развитие инициативы собственников жилья:

- упрощение процедур создания и отчетности товариществ собственников жилья;
- передача в общую долевую собственность гражданам общего имущества многоквартирных домов: лестничных площадок, лестниц, лифтов и лифтовых шахт,

чердаков, подвалов, крыш и др., а также земельных участков;

- участие органа местного самоуправления в затратах по капитальному ремонту;
- проведение органами местного самоуправления конкурсов по выбору управляющих организаций в домах, жители которых не определились со способами управления до 1 января 2007 года;
- разработка административных механизмов воздействия на собственников, содержащих многоквартирный дом в ненадлежащем состоянии;
- определение и реализация мер по государственной поддержке проведения собственниками жилищного фонда его капитального ремонта (модернизации);
- подготовка руководителей товариществ собственников жилья, управляющих организаций.

Планомерная и целенаправленная работа в этом направлении позволит подготовить население к выполнению статьи 154 (подпункта 2 пункта 1) Жилищного кодекса Российской Федерации, где отражено, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилых и нежилых помещений.

2. Повышение технической надежности систем жилищно-коммунального хозяйства. Для снижения уровня износа коммунальных сетей до 2010 года планируется заменить:

- 1521 км ветхих и аварийных водопроводных сетей;
- 653 км ветхих и аварийных тепловых сетей;
- 264 км ветхих и аварийных канализационных сетей.

В целях надежного и качественного предоставления доступных коммунальных услуг Правительство Курганской области развивает сотрудничество с ОАО "Газпром". В апреле текущего года подписано долгосрочное соглашение о сотрудничестве с ОАО "Газпром". В настоящий момент отраслевым научно-техническим центром ОАО "Промгаз" разрабатывается генеральная схема газоснабжения и газификации Курганской области.

В рамках реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области к 2010 году планируется построить 150 ш газопроводовотводов высокого давления, 275 км межпоселковых газопроводов и 680 км разводящих газовых сетей в населенных пунктах, 75 котельных на природном газе.

Для газификации восточных территорий Курганской области рассматривается проект строительства подводящего газопровода с территории Тюменской области протяженностью около 150 км, что позволит начать газификацию 5-ти восточных районов области с численностью населения более 130 тыс. человек.

К 2010 году уровень газификации жилищного фонда природным газом предполагается довести до 24%.

3. Развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания многоквартирного жилищного фонда:

- ликвидация убыточных муниципальных и государственных унитарных предприятий и учреждений в сфере управления и обслуживания жилья;
- замена натуральных льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг на компенсации;
- организация контроля за соблюдением действующего законодательства в части формирования договорных отношений, отчетности управляющих организаций перед собственниками помещений, пообъектного планирования расходов и доходов;
- организация контроля за исполнением органами местного самоуправления обязанности содержания муниципального жилищного фонда;
- развитие подомового приборного учета ресурсов в сфере представления

коммунальных услуг.

4. Развитие бизнеса на основе государственно-частного партнерства:

- государственная регистрация прав на объекты коммунальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности, комплексное планирование развития коммунальных систем на федеральном, региональном и местном уровнях;

- введение ограничений на приватизацию систем водоснабжения и сетей теплоснабжения;

- совершенствование и реализация концессионного законодательства, внедрение концессионной формы как основной формы управления объектами коммунальной инфраструктуры в крупных городах. В настоящее время механизм концессионных соглашений на основании Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" является одним из основных способов реализации государственно-частного партнерства. Однако указанный закон содержит ряд норм, препятствующих его применению на практике. Для эффективной реализации необходима доработка ряда положений: отмена обязательного использования типовых соглашений при подготовке договора концессии, корректировка нормы, запрещающей перемену лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга до момента ввода в эксплуатацию объекта концессии;

- финансовое оздоровление организаций коммунального комплекса (списание пеней и штрафов по налоговым неплатежам и неплатежам во внебюджетные фонды);

- ликвидация муниципальных и государственных унитарных предприятий в коммунальном секторе, имеющих отрицательный финансовый результат;

- инвентаризация активов коммунального сектора с использованием бюджетных средств;

- привлечение средств инвестиционного фонда для финансирования коммунальной инфраструктуры.

5. Повышение эффективности государственной бюджетной политики:

- переход от дотирования организаций коммунального комплекса, расходования средств на подготовку к зиме к финансированию целевых программ;

- финансирование за счет средств бюджета только инвестиционной деятельности, связанной с развитием (модернизацией) систем коммунальной инфраструктуры;

- развитие механизмов бюджетного софинансирования частных инвестиций в многоквартирные дома и коммунальную инфраструктуру;

- предоставление мер социальной поддержки льготным категориям граждан при оплате жилищно-коммунальных услуг в денежной форме.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

В млн. руб.

№ п/п	Источники финансирования	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
1.	Областной бюджет	76,552	161,168	118,513	460,698	в соответствии с принятым бюджетом	в соответствии с принятым бюджетом	в соответствии с принятым бюджетом
2.	Предполагаемые средства местного бюджета	54,753	105,238	85,82	85	95	105	125
3.	Иные предполагаемые средства финансирования	410,43	476,3	273,2	268,7	272,8	275,52	279,9

(в соответствии с действующим законодательством)							
Итого:	541,732	742,706	477,533	814,398	367,8	380,52	404,9

Приложение 4
к целевой программе Курганской области
"Приоритетный национальный проект
"Доступное и комфортное жилье - гражданам
России" в Курганской области"

Подпрограмма
"Обеспечение населения Курганской области питьевой водой на 2007-2012 гг."

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	- "Обеспечение населения Курганской области питьевой водой на 2007-2012 гг." (далее - подпрограмма)
Основные разработчики подпрограммы	- Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Цели подпрограммы	- улучшение обеспечения населения питьевой водой; улучшение на этой основе состояния здоровья населения; оздоровление социально-экологической обстановки в Курганской области
Задачи подпрограммы	- продолжение работы по внедрению технологий водоподготовки и обеззараживания на автономных источниках водозаборов в райцентрах и других населенных пунктах области; - разведка месторождений пресных вод и обустройство скважин в населенных пунктах области; - ликвидация бесхозных (в первую очередь самоизливающихся) скважин; - реконструкция водопроводных сетей и систем водоснабжения
Срок реализации подпрограммы	- 2007-2012 гг.
Мероприятия подпрограммы	- мероприятия приведены в приложении 1 к подпрограмме
Объем и источники финансирования подпрограммы	- общий объем финансирования составляет 279,332 млн. руб., в том числе: средства областного бюджета - 31,405 млн. руб.; предполагаемые средства местных бюджетов - 47,527млн. руб; иные средства финансирования (согласно действующему законодательству) -

	200,4 млн. руб.
Исполнители подпрограммы	Департамент строительства, госэксперизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, органы местного самоуправления (по согласованию)
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	- повышение качества жизни населения Курганской области за счет улучшения снабжения питьевой водой
Контроль за исполнением подпрограммы	- Департамент строительства, госэксперизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Поверхностные источники питьевого водоснабжения

Водные ресурсы области складываются из поверхностных и подземных вод. Основным источником питьевого водоснабжения сел и городов центральной и восточной части Курганской области является р. Тобол, водозабор Пресновского группового водопровода, водозабор в створе с. Лесники, водозабор в створе Арбинка, водозабор Продольного водопровода в створе г. Кургана. Кроме реки Тобол для питьевого водоснабжения используется ее приток - р. Куртамыш. Население бессточной зоны на востоке Курганской области, где нет пресных подземных вод, в качестве источников питьевого водоснабжения использует озера. Количество озер, где ведется санитарно-эпидемиологическое наблюдение, четыре. Реки Миасс, Теча, Исеть интенсивно загрязнены сбросами сточных вод и не могут быть использованы на хозяйственно-питьевые нужды. В целом качество воды в поверхностных водных источниках Курганской области не отвечает нормативным требованиям: по химическим показателям - 46,5%, по микробиологическим - 12,5%. В первом случае показатель превышает среднероссийский уровень в 2,2 раза, а во втором - на 10%,

Подземные источники питьевого водоснабжения

Курганская область находится в пределах Тобольского артезианского бассейна. В хозяйственных целях рассматриваются основные водоносные горизонты верхнего и среднего гидрогеологических этажей. В целом по Курганской области потенциальные эксплуатационные запасы подземных вод с минерализацией до 3 г/л составляют 263 млн. куб. м/год, в том числе пресных - 166,4 млн. куб. м/год. На всей территории Курганской области (кроме крайней западной) подземные воды не отвечают требованиям питьевого назначения по минерализации, содержанию бора, брома, железа, что сдерживает их широкое применение. Однако крайний недостаток пресных поверхностных источников и их загрязненность вынуждают использовать подземные воды с минерализацией до 2 г/л и природными примесями, а на водоснабжение животноводства до 3 г/л. В области разведано 17 месторождений подземных вод с общим ресурсом 187 тыс. куб. м/сут. Отдаленность месторождений от мест

водопотребления и наличие эндемичных примесей являются причинами невысокого использования ресурсного потенциала подземных вод.

Анализ обеспеченности питьевой водой районов

Десять районов используют поверхностные водные ресурсы. К ним относятся районы, расположенные в бассейне р. Тобол и её притоков (Кетовский, Притобольный Звериноголовский, Куртамышский, Юргамышский), и районы бессточной зоны (Петуховский, Лебяжьевацкий, Макушинский, Варгашинский и Половинский). Остальные 14 районов потребляют воду из подземных источников. В пяти районах Курганской области где отсутствуют качественные подземные источники, вода завозится транспортными средствами из озер, копаней (Частоозерский, Альменевский, Целинный, Куртамышский Петуховский).

Анализ современного состояния сельского водоснабжения показывает, что практически все населенные пункты по снабжению населения качественной питьевой водой находятся в положении от напряженного до критического.

Критическую ситуацию с дефицитом воды усугубляет ее плохое качество. Более 35% сельского населения области используют воду из децентрализованных источников-колодцев, являющихся наиболее незащищенными от внешних загрязнений, с качеством воды, не отвечающим нормативным требованиям по микробиологическим показателям.

2. Основные цели и задачи подпрограммы, сроки и этапы ее реализации

Главными целями подпрограммы "Обеспечение населения Курганской области питьевой водой" являются улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве; улучшение на этой основе состояния здоровья населения и оздоровление социально-экологической обстановки в Курганской области.

Планируются следующие программные мероприятия:

- продолжение работы по внедрению технологий водоподготовки и обеззараживания на автономных источниках водозаборов в райцентрах и других населенных пунктах области;
- разведка месторождений пресных вод и обустройство скважин в населенных пунктах области;
- разведка и утверждение запасов на Нижне-Катайском и Шумихинском месторождениях;
- переутверждение запасов на Шадринском месторождении;
- ликвидация бесхозных (в первую очередь самоизливающихся) скважин.

3. Программные мероприятия по реализации подпрограммы

Перечень программных мероприятий приведен в **приложении** к настоящей подпрограмме.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Источники финансирования	2007-2012 гг. млн. руб.	В том числе, млн. руб.					
		2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
Средства областного бюджета	31,405	5,5	9,21	9,632	7,063	в соответствии с принятым бюджетом	в соответствии с принятым бюджетом
Предполагаемые средства местных бюджетов	47,527	12,527	6	6,5	7	7,5	8
Иные средства финансирования (в соответствии с действующим законодательством)	200,4	25,4	25	30	35	40	45
Всего:	279,332	43,427	40,21	46,132	49,063	47,5	53

5. Механизм реализации подпрограммы

Для успешной реализации подпрограммы необходимо финансирование мероприятий в полном объеме согласно **приложению** к настоящей подпрограмме.

6. Оценка ожидаемой эффективности

При оценке эффективности данной подпрограммы на первый план выходит социальная значимость мероприятий по обеспечению населения Курганской области питьевой водой. Осуществление мероприятий, предусмотренных данной подпрограммой, позволит улучшить качество жизни населения.

7. Система контроля за реализацией подпрограммы

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляет Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области посредством сбора, обобщения, анализа текущей информации, подготовки соответствующих нормативных актов, методологической помощи органам местного самоуправления.

**Приложение
к подпрограмме "Обеспечение
населения Курганской области
питьевой водой на 2007-2012 гг."**

Перечень мероприятий по обеспечению населения Курганской области питьевой водой на 2007-2012 годы

N п/п	Наименование объектов	Объемы работ	Финансирование мероприятий за счет средств областного бюджета, млн. руб.*					
			2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
1	Геологоразведочные работы		3,0	6,21	6,632	7,063		

2.	Изготовление автономных источников водоснабжения (колодцев) в сельских населенных пунктах Курганской области, шт.	2007 г. - 78 2008 г. - 93 2009 г. - 75 2010-2012 гг . (в соответствии с заявками муниципальных образований)	2,5	3,0	3,0	в соответствии с принятым бюджетом	в соответствии с принятым бюджетом	в соответствии с принятым бюджетом
Итого:			5,5	9,21	9,632	7,063		

* средства носят характер прогноза.

Заместитель Губернатора Курганской области -
руководитель аппарата Администрации (Правительства)
Курганской области

А.Г. Мазеин