



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2011 года № 411  
г. Курган

**О внесении изменения в постановление Правительства Курганской области от 9 августа 2011 года № 396 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Курганской области до 2012 года»**

В целях уточнения содержания правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Курганской области от 9 августа 2011 года № 396 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Курганской области до 2012 года» следующее изменение:

приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Курганской областной общественно-политической газете «Новый мир».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Миронова В.В.

Губернатор  
Курганской области

О.А. Богомолов

Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 23 августа 2011 года № 411  
«О внесении изменения в постановление  
Правительства Курганской области от  
9 августа 2011 года № 396 «Об утверждении  
Региональной адресной программы по  
переселению граждан из аварийного жилищного  
фонда с учетом необходимости развития  
малоэтажного жилищного строительства в  
Курганской области до 2012 года»

«Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 9 августа 2011 года № 396 «Об утверждении  
Региональной адресной программы  
по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда с учетом необходимости  
развития малоэтажного жилищного строительства  
в Курганской области до 2012 года»

**Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного  
строительства в Курганской области  
до 2012 года**

**Раздел I. Общие положения Региональной адресной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом  
необходимости развития малоэтажного жилищного строительства  
в Курганской области до 2012 года**

Переселение граждан, проживающих на территории Курганской области, из аварийного жилищного фонда остается одной из важнейших задач Правительства Курганской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области.

Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Курганской области до 2012 года (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства») для предоставления финансовой поддержки Курганской области Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд).

В Программе принимают участие три муниципальных образования Курганской области: муниципальное образование - город Шадринск, город Щучье Щучанского района Курганской области, рабочий поселок Мишкино Мишкинского района Курганской области.

Средства финансирования Программы направляются на финансирование

строительства домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — малоэтажные многоквартирные дома), или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

## **Раздел II. Цель и задача Программы**

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в реализации Программы.

Условиями участия муниципальных образований Курганской области в Программе являются выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 - 9<sup>1</sup> и 12 части 1 статьи 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также доленое финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местных бюджетов.

Задачей Программы является обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав гражданам, проживающим в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Курганской области: муниципальном образовании — город Шадринск, городе Щучье Щучанского района Курганской области и рабочем поселке Мишкино Мишкинского района Курганской области – осуществляется в срок до 30 июня 2012 года.

## **Раздел III. Методы и способы реализации Программы**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в муниципальном образовании - город Шадринск осуществляется в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в малоэтажных многоквартирных домах в результате строительства указанных домов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в муниципальных образованиях Курганской области: городе Щучье Щучанского района Курганской области и рабочем поселке Мишкино Мишкинского района Курганской области – осуществляется в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в малоэтажных многоквартирных домах, приобретенных в таких домах у застройщиков.

## **Раздел IV. Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2007 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации**

В Программу включен 31 аварийный многоквартирный дом, подлежащий сносу, где проживает 367 человек, которых необходимо переселить. Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2007 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, указан в приложении 1 к Программе. Общая площадь аварийных помещений составляет 5 918,5 квадратного метра.

Реестр аварийных многоквартирных домов, участвующих в Программе, по способам переселения граждан указан в приложении 2 к Программе.

### Раздел V. Объем долевого финансирования Программы

Общее финансирование реализации Программы составляет 176 861,095 тыс. рублей. Реализация Программы финансируется за счет средств Фонда (по согласованию), средств областного бюджета и средств местных бюджетов (по согласованию). Распределение финансовых средств по источникам финансирования приведено в таблице 1.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в срок до 30 июня 2012 года на условиях софинансирования (за счет средств Фонда, областного и местных бюджетов) и за счет дополнительного финансирования (средств областного и местных бюджетов).

Таблица 1

Всего финансовых средств, тыс. рублей	в том числе на софинансирование:			в том числе на дополнительное финансирование:	
	средства Фонда (по согласованию), тыс. рублей	средства областного бюджета, тыс. рублей	средства местных бюджетов (по согласованию), тыс. рублей	средства областного бюджета, тыс. рублей	средства местных бюджетов (по согласованию), тыс. рублей
176 861,095	109 020,602	16 838,249	16 838,249	27 393,246	6 770,749

### Раздел VI. Обоснование объема финансовых средств, планируемого на реализацию Программы

Объем финансовых средств для реализации Программы определяется по формуле:

$$V_{\text{ср}} = V_{\text{д}} + S_{\text{ж}} \times (C_2 - C_1) + S_{\text{доп}} \times C_2, \text{ где:}$$

$V_{\text{ср}}$  - объем финансовых средств для реализации Программы;

$V_{\text{д}}$  - объем финансовых средств в рамках долевого финансирования Фонда, равный  $V_{\text{д}} = S_{\text{ж}} \times C_1$ ;

$S_{\text{ж}}$  - общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому указанными гражданами;

$S_{\text{доп}}$  - дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, финансируемые за счет средств областного и местных бюджетов сверх доли обязательного финансирования;

$C_1$  - размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 31 января 2011 года № 28 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2011 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» составляет 26 000 рублей);

$C_2$  - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади квартир в объектах основного назначения на территории Курганской области (согласно протоколу заседания Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве Курганской области от 3 августа 2011 года № 3-2011 составляет 29 186 рублей).

По каждому помещению каждого аварийного многоквартирного дома произведен расчет объема финансовых средств на реализацию Программы, который приведен в приложении 1 к Программе. Дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения рассчитаны как разница между общей площадью жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, исходя из строительных и санитарных норм и правил, и общей площадью сносимого жилого помещения: в муниципальном образовании - город Шадринск — 556,6 квадратного метра, в городе Щучье Щучанского района Курганской области — 15,0 квадратного метра, в рабочем поселке Мишкино Мишкинского района Курганской области — 26,0 квадратного метра.

Распределение объема финансовых средств, планируемого на реализацию Программы, по муниципальным образованиям Курганской области, участвующим в Программе, представлено в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование муниципального образования Курганской области	Сумма средств, тыс. рублей	в том числе на софинансирование:			в том числе на дополнительное финансирование:	
			средства Фонда (по согласованию), тыс. рублей	средства областного бюджета, тыс. рублей	средства местных бюджетов (по согласованию), тыс. рублей	средства областного бюджета, тыс. рублей	средства местных бюджетов (по согласованию), тыс. рублей
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Муниципальное образование - город Шадринск	155 657,693	94 884,370	14 654,915	14 654,915	25 230,526	6 232,967
2.	Город Щучье Щучанского района Курганской области	15 161,900	10 540,832	1 628,034	1 628,034	1 092,000	273,000
3.	Рабочий поселок Мишкино Мишкинского района Курганской области	6 041,502	3 595,400	555,300	555,300	1 070,720	264,782
	<b>Итого по Курганской области:</b>	<b>176 861,095</b>	<b>109 020,602</b>	<b>16 838,249</b>	<b>16 838,249</b>	<b>27 393,246</b>	<b>6 770,749</b>

## **Раздел VII. Планируемые показатели выполнения Программы**

Выполнение Программы определяется в абсолютных и относительных показателях по каждому муниципальному образованию Курганской области, участвующему в Программе, и по Курганской области в целом. Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении 3 к Программе.

## **Раздел VIII. Механизм реализации Программы**

Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области:

оказывает методическую помощь органам местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, участвующих в Программе (далее — ОМС), при реализации Программы;

формирует заявку Курганской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;

осуществляет мониторинг реализации Программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на основе сбора и анализа представляемой ОМС отчетности.

Финансовое управление Курганской области осуществляет мониторинг реализации Программы и выполнения условий софинансирования муниципальными образованиями Курганской области, участвующими в реализации Программы.

ОМС (по согласованию):

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

представляют в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области еженедельные (по средам), ежемесячные (до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем), ежеквартальные (до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) и годовые (до 20 января года, следующего за отчетным годом) отчеты о ходе реализации Программы и выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда по формам, утвержденным Фондом.

## **Раздел IX. Информационное и методическое обеспечение Программы**

Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и ОМС (по согласованию) ежемесячно размещают информацию о планируемых и достигнутых результатах выполнения Программы соответственно на официальном сайте Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и официальных сайтах муниципальных образований Курганской области в сети Интернет, а также в средствах массовой информации.



**Реестр аварийных многоквартирных домов, участвующих в Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Курганской области до 2012 года, по способам переселения граждан**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД), признанного аварийным	Расселяемая площадь		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Стоимость всего	Дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв. м	3/4 от нормативной стоимости 1 кв. м
		всего	в т.ч. частная собственность	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>I. Муниципальное образование - город Шадринск</b>													
1.	ул. Архангельского, 18	178,8	124,5	178,8	4 648 800	26 000	0	0	0	4 648 800	1 151 588	26 000	19 500
2.	ул. Архангельского, 20	117,0	88,5	117,0	3 042 000	26 000	0	0	0	3 042 000	2 105 240	26 000	19 500
3.	ул. Архангельского, 26	171,8	116,1	171,8	4 466 800	26 000	0	0	0	4 466 800	898 787	26 000	19 500
4.	ул. Архангельского, 37	116,6	116,6	116,6	3 031 600	26 000	0	0	0	3 031 600	802 274	26 000	19 500
5.	ул. Архангельского, 41	119,5	119,5	119,5	3 107 000	26 000	0	0	0	3 107 000	642 206	26 000	19 500
6.	ул. Архангельского, 43	171,5	126,9	171,5	4 459 000	26 000	0	0	0	4 459 000	728 556	26 000	19 500
7.	ул. Архангельского, 47	182,2	91,3	182,2	4 737 200	26 000	0	0	0	4 737 200	893 876	26 000	19 500
8.	ул. Железнодорожная, 26	80,4	0	80,4	2 090 400	26 000	0	0	0	2 090 400	1 341 070	26 000	19 500
9.	ул. К. Либкнехта, 2	439,6	439,6	439,6	11 429 600	26 000	0	0	0	11 429 600	2 204 622	26 000	19 500
10.	ул. Луначарского, 6 б	221,5	174,9	221,5	5 759 000	26 000	0	0	0	5 759 000	1 319 309	26 000	19 500
11.	ул. Октябрьская, 116 а	151,5	76,6	151,5	3 939 000	26 000	0	0	0	3 939 000	1 380 093	26 000	19 500
12.	ул. Омская, 23	166,3	41,5	166,3	4 323 800	26 000	0	0	0	4 323 800	857 971	26 000	19 500
13.	ул. Омская, 27	190,2	150,1	190,2	4 945 200	26 000	0	0	0	4 945 200	1 041 865	26 000	19 500
14.	ул. Пионерская, 63 а	130,9	36,9	130,9	3 403 400	26 000	0	0	0	3 403 400	771 807	26 000	19 500
15.	Платформа 208, 4	156,8	61,4	156,8	4 076 800	26 000	0	0	0	4 076 800	915 357	26 000	19 500
16.	ул. Путейская, 14	176,2	176,2	176,2	4 581 200	26 000	0	0	0	4 581 200	807 692	26 000	19 500
17.	ул. Путейская, 2 а	157,7	123,7	157,7	4 100 200	26 000	0	0	0	4 100 200	821 902	26 000	19 500
18.	ул. Путейская, 6	107,8	79,7	107,8	2 802 800	26 000	0	0	0	2 802 800	593 372	26 000	19 500
19.	ул. Районная, 1	187,6	27,3	187,6	4 877 600	26 000	0	0	0	4 877 600	1 065 713	26 000	19 500
20.	ул. К. Либкнехта, 4	457,8	397,0	457,8	11 902 800	26 000	0	0	0	11 902 800	2 163 192	26 000	19 500
21.	ул. Луначарского, 19 б	279,4	279,4	279,4	7 264 400	26 000	0	0	0	7 264 400	4 116 707	26 000	19 500
22.	ул. Луначарского, 21 а	87,9	44,7	87,9	2 285 400	26 000	0	0	0	2 285 400	982 553	26 000	19 500
23.	ул. Маяковского, 23	83,7	42,4	83,7	2 176 200	26 000	0	0	0	2 176 200	1 091 795	26 000	19 500
24.	ул. Путейская, 10	160,6	160,6	160,6	4 175 600	26 000	0	0	0	4 175 600	510 065	26 000	19 500
25.	ул. Приозерная, 2	62,9	62,9	62,9	1 635 400	26 000	0	0	0	1 635 400	932 339	26 000	19 500
26.	ул. Путейская, 8	149	57,3	149	3 874 000	26 000	0	0	0	3 874 000	473 224	26 000	19 500
27.	ул. Путейская, 12	171,8	171,8	171,8	4 466 800	26 000	0	0	0	4 466 800	545 637	26 000	19 500
28.	Свердловский тракт, 4 б	99,7	51,0	99,7	2 592 200	26 000	0	0	0	2 592 200	304 681	26 000	19 500
	<b>Итого:</b>	<b>4776,7</b>	<b>3438,4</b>	<b>4776,7</b>	<b>124 194 200</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>124 194 200</b>	<b>31 463 493</b>		
<b>II. Город Щучье Щучанского района Курганской области</b>													
29.	ул. Советская, 42	88,3	28,1	0	0	0	88,3	2 295 800	26 000	2 295 800	227 135	26 000	19 500
30.	ул. Российская, 60	442,35	392,75	0	0	0	442,35	11 501 100	26 000	11 501 100	1 137 865	26 000	19 500
	<b>Итого:</b>	<b>530,65</b>	<b>420,85</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>530,65</b>	<b>13 796 900</b>	<b>0</b>	<b>13 796 900</b>	<b>1 365 000</b>		
<b>III. Рабочий поселок Мишкино Мишкинского района Курганской области</b>													
31.	пер. Пушкина, 2	181,0	35,1	0	0	0	181,0	4 706 000	26 000	4 706 000	1 335 502	26 000	19 500
	<b>Итого:</b>	<b>181,0</b>	<b>35,1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>181,0</b>	<b>4 706 000</b>	<b>0</b>	<b>4 706 000</b>	<b>1 335 502</b>		
	<b>Всего:</b>	<b>5488,35</b>	<b>3894,35</b>	<b>4776,70</b>	<b>124 194 200</b>	<b>0,00</b>	<b>711,65</b>	<b>18 502 900</b>	<b>0</b>	<b>142 697 100</b>	<b>34 163 995</b>		



**Планируемые показатели выполнения Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Курганской области до 2012 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования Курганской области	Расселяемая площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных граждан				
		2012 год					2012 год					2012 год				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего за год	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего за год	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего за год
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	человек	человек	человек	человек	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Муниципальное образование - город Шадринск		4776,70			4776,70		137			137		336			336
2.	Город Щучье Щучанского района Курганской области		530,65			530,65		11			11		21			21
3.	Рабочий поселок Мишкино Мишкинского района Курганской области		181,00			181,00		5			5		10			10
	<b>Всего:</b>		<b>5488,35</b>			<b>5488,35</b>		<b>153</b>			<b>153</b>		<b>367</b>			<b>367</b>

».