



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2012 года № 67
г. Курган

**Об утверждении Региональной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом
необходимости развития малоэтажного жилищного строительства
в Курганской области в 2012 году**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Курганской области в 2012 году согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Курганской областной общественно-политической газете «Новый мир».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Миронова В.В.

Губернатор
Курганской области

О.А. Богомолов

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 27 февраля 2012 года № 67
«Об утверждении Региональной адресной
программы по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда с учетом
необходимости развития малоэтажного
жилищного строительства в Курганской
области в 2012 году»

**Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного
строительства в Курганской области
в 2012 году**

**Раздел I. Общие положения Региональной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом
необходимости развития малоэтажного жилищного строительства
в Курганской области в 2012 году**

Переселение граждан, проживающих на территории Курганской области, из аварийного жилищного фонда остается одной из важнейших задач Правительства Курганской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области.

Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Курганской области в 2012 году (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства») для предоставления финансовой поддержки Курганской области Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд).

В Программе принимают участие шесть муниципальных образований Курганской области: муниципальное образование - город Шадринск, город Катайск Катайского района Курганской области, город Щучье Щучанского района Курганской области, Лебяжье-вский поссовет Лебяжье-вского района Курганской области, муниципальное образование Чашинский сельсовет и муниципальное образование Кетовский сельсовет Кетовского района Курганской области.

Средства финансирования Программы направляются на приобретение жилых помещений в домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — малоэтажные многоквартирные дома), у застройщиков.

Раздел II. Цель и задача Программы

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в реализации Программы.

Условиями участия муниципальных образований Курганской области в Программе являются выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 - 9¹ и 12 части 1 статьи 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также долевое финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местных бюджетов.

Задачей Программы является обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав гражданам, проживающим в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Курганской области: муниципальное образование - город Шадринск, город Катайск Катайского района Курганской области, город Щучье Щучанского района Курганской области, Лебяжье-вский поссовет Лебяжье-вского района Курганской области, муниципальное образование Чашинский сельсовет и муниципальное образование Кетовский сельсовет Кетовского района Курганской области – осуществляется в срок до 30 декабря 2012 года.

Раздел III. Методы и способы реализации Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в муниципальных образованиях Курганской области: муниципальное образование - город Шадринск, город Катайск Катайского района Курганской области, город Щучье Щучанского района Курганской области, Лебяжье-вский поссовет Лебяжье-вского района Курганской области, муниципальное образование Чашинский сельсовет и муниципальное образование Кетовский сельсовет Кетовского района Курганской области – осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в малоэтажных многоквартирных домах, приобретенных у застройщиков.

Раздел IV. Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, указан в приложении 1 к Программе. При этом многоквартирные дома, признанные с 1 января 2007 года до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включены в Программу в случае отсутствия на территории муниципального образования многоквартирных домов, признанных до 1 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В Программу включено 8 аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу, где проживают 202 человека, которых необходимо переселить. Общая площадь аварийных помещений составляет 3 269,7 квадратного метра.

Реестр аварийных многоквартирных домов, участвующих в Программе, по способам переселения граждан указан в приложении 2 к Программе.

Раздел V. Объем долевого финансирования Программы

Общее финансирование реализации Программы составляет 116 907,441 тыс. рублей. Реализация Программы финансируется за счет средств Фонда (по согласованию), средств областного бюджета и средств местных бюджетов (по согласованию). Распределение финансовых средств по источникам финансирования приведено в таблице 1.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в срок до 30 декабря 2012 года на условиях софинансирования (за счет средств Фонда, областного и местных бюджетов) и за счет дополнительного финансирования (средств областного и местных бюджетов).

Таблица 1

Всего финансовых средств, тыс. рублей	в том числе на софинансирование			в том числе на дополнительное финансирование	
	средства Фонда (по согласованию), тыс. рублей	средства областного бюджета, тыс. рублей	средства местных бюджетов (по согласованию), тыс. рублей	средства областного бюджета, тыс. рублей	средства местных бюджетов (по согласованию), тыс. рублей
116 907,441	67 072,663	10 359,391	10 359,391	20 381,197	8 734,799

Раздел VI. Обоснование объема финансовых средств, планируемого на реализацию Программы

Объем финансовых средств для реализации Программы определяется по формуле:

$$V_{\text{ср}} = V_{\text{д}} + S_{\text{ж}} \times (C_2 - C_1) + S_{\text{доп}} \times C_2, \text{ где:}$$

$V_{\text{ср}}$ - объем финансовых средств для реализации Программы;

$V_{\text{д}}$ - объем финансовых средств в рамках долевого финансирования Фонда, равный $V_{\text{д}} = S_{\text{ж}} \times C_1$;

$S_{\text{ж}}$ - общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому указанными гражданами;

$S_{\text{доп}}$ - дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, финансируемые за счет средств областного и местных бюджетов сверх доли обязательного финансирования;

C_1 - размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 18 января 2012 года № 7 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2012 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» составляет 26 850 рублей);

C_2 - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади

квартир в объектах основного назначения на территории Курганской области (согласно протоколу заседания Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве Курганской области от 3 августа 2011 года № 3-2011 составляет 29 186 рублей).

По каждому помещению каждого аварийного многоквартирного дома произведен расчет объема финансовых средств на реализацию Программы, который приведен в приложении 1 к Программе. Дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения рассчитаны как разница между общей площадью жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, исходя из строительных и санитарных норм и правил, и общей площадью сносимого жилого помещения: в муниципальном образовании - город Шадринск — 528,9 квадратного метра, город Катайск Катайского района Курганской области — 25,5 квадратного метра, город Щучье Щучанского района Курганской области — 104,2 квадратного метра, Лебяжьеветский поссовет Лебяжьеветского района Курганской области — 23,2 квадратного метра, муниципальное образование Чашинский сельсовет — 0 квадратных метров, муниципальное образование Кетовский сельсовет Кетовского района Курганской области — 54,4 квадратного метра.

Распределение объема финансовых средств, планируемого на реализацию Программы, по муниципальным образованиям Курганской области, участвующим в Программе, представлено в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование муниципального образования Курганской области	Сумма средств, тыс. рублей	в том числе на софинансирование			в том числе на дополнительное финансирование	
			средства Фонда (по согласованию), тыс. рублей	средства областного бюджета, тыс. рублей	средства местных бюджетов (по согласованию), тыс. рублей	средства областного бюджета, тыс. рублей	средства местных бюджетов (по согласованию), тыс. рублей
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Муниципальное образование - город Шадринск	49 049,992	23 625,283	3 648,931	3 648,931	12 688,793	5 438,054
2.	Город Катайск Катайского района Курганской области	12 322,329	8 143,820	1 257,815	1 257,815	1 164,015	498,864
3.	Город Щучье Щучанского района Курганской области	5 720,456	1 883,130	290,850	290,850	2 278,938	976,688

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Лебяжьевский поссовет Лебяжьевского района Курганской области	10 506,960	6 908,912	1 067,084	1 067,084	1 024,716	439,164
5.	Муниципальное образование Чашинский сельсовет	26 235,295	18 439,495	2 847,985	2 847,985	1 469,881	629,949
6.	Муниципальное образование Кетовский сельсовет Кетовского района Курганской области	13 072,409	8 072,023	1 246,726	1 246,726	1 754,854	752,080
	Итого по Курганской области:	116 907,441	67 072,663	10 359,391	10 359,391	20 381,197	8 734,799

Раздел VII. Планируемые показатели выполнения Программы

Выполнение Программы определяется в абсолютных и относительных показателях по каждому муниципальному образованию Курганской области, участвующему в Программе, и по Курганской области в целом. Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении 3 к Программе.

Раздел VIII. Механизм реализации Программы

Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области:

оказывает методическую помощь органам местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, участвующим в Программе (далее — ОМС), при реализации Программы;

формирует заявку Курганской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;

осуществляет мониторинг реализации Программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на основе сбора и анализа представляемой ОМС отчетности.

Финансовое управление Курганской области осуществляет мониторинг реализации Программы и выполнения условий софинансирования муниципальными образованиями Курганской области, участвующими в реализации Программы.

ОМС (по согласованию):

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

представляют в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области еженедельные (по средам), ежемесячные

(до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем), ежеквартальные (до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) и годовые (до 20 января года, следующего за отчетным годом) отчеты о ходе реализации Программы и выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда по формам, утвержденным Фондом.

Раздел IX. Информационное и методическое обеспечение Программы

Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и ОМС (по согласованию) ежемесячно размещают информацию о планируемых и достигнутых результатах выполнения Программы соответственно на официальном сайте Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и официальных сайтах муниципальных образований Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации.

Приложение 1 к Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Курганской области в 2012 году

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД), признанного аварийным	Акт, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса аварийного МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан						Общая стоимость переселения	
		номер	дата						Всего	в том числе		Всего	в том числе		в том числе на софинансирование			Всего	в том числе на дополнительное финансирование			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность	за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета		за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета		
																						единиц
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
I. Муниципальное образование - город Шадринск																						
1.	ул. К. Либкнехта, 6	16	10.11.2006	IV кв.2012	II кв.2013	24	24	247,7	12	10	2	247,7	170,5	77,2	6 650 745	5 081 170	784 788	784 787	4 098 459	2 868 921	1 229 538	10 749 204
2.	ул. Пионерская, 36	68	17.11.2006	IV кв.2012	II кв.2013	20	20	109,8	6	5	1	109,8	96,5	13,3	2 948 130	2 252 371	347 879	347 880	2 772 326	1 940 628	831 698	5 720 456
3.	ул. Ефремова, 20	12	17.10.2006	IV кв.2012	II кв.2013	52	52	794,2	38	36	2	794,2	756,4	37,8	21 324 270	16 291 742	2 516 264	2 516 264	11 256 062	7 879 244	3 376 818	32 580 332
Итого:						96	96	1151,7	56	51	5	1151,7	1023,4	128,3	30 923 145	23 625 283	3 648 931	3 648 931	18 126 847	12 688 793	5 438 054	49 049 992
II. Город Катайск Катайского района Курганской области																						
4.	ул. 30 лет Победы, 9	1	28.12.2006	IV кв.2012	II кв.2013	20	20	397,0	8	5	3	397,0	247,8	149,2	10 659 450	8 143 820	1 257 815	1 257 815	1 662 879	1 164 015	498 864	12 322 329
Итого:						20	20	397,0	8	5	3	397,0	247,8	149,2	10 659 450	8 143 820	1 257 815	1 257 815	1 662 879	1 164 015	498 864	12 322 329
III. Город Щучье Щучанского района Курганской области																						
5.	ул. Ленина, 17	6	20.12.2006	IV кв.2012	II кв.2013	8	8	91,8	7	0	7	91,8	0	91,8	2 464 830	1 883 130	290 850	290 850	3 255 626	2 278 938	976 688	5 720 456
Итого:						8	8	91,8	7	0	7	91,8	0	91,8	2 464 830	1 883 130	290 850	290 850	3 255 626	2 278 938	976 688	5 720 456
IV. Лебяжьеvский поссовет Лебяжьеvского района Курганской области																						
6.	ул. Матросова, 2	14	27.08.2007	IV кв.2012	II кв.2013	23	23	336,8	8	7	1	336,8	294,4	42,4	9 043 080	6 908 912	1 067 084	1 067 084	1 463 880	1 024 716	439 164	10 506 960
Итого:						23	23	336,8	8	7	1	336,8	294,4	42,4	9 043 080	6 908 912	1 067 084	1 067 084	1 463 880	1 024 716	439 164	10 506 960
V. Муниципальное образование Чашинский сельсовет																						
7.	ул. Нефтяников, 6	5	30.12.2006	IV кв.2012	II кв.2013	28	28	898,9	16	11	5	898,9	626,5	272,4	24 135 465	18 439 495	2 847 985	2 847 985	2 099 830	1 469 881	629 949	26 235 295
Итого:						28	28	898,9	16	11	5	898,9	626,5	272,4	24 135 465	18 439 495	2 847 985	2 847 985	2 099 830	1 469 881	629 949	26 235 295
VI. Муниципальное образование Кетовский сельсовет Кетовского района Курганской области																						
8.	ул. Советская, 56	4	06.12.2006	IV кв.2012	II кв.2013	27	27	393,5	10	7	3	393,5	259,8	133,7	10 565 475	8 072 023	1 246 726	1 246 726	2 506 934	1 754 854	752 080	13 072 409
Итого:						27	27	393,5	10	7	3	393,5	259,8	133,7	10 565 475	8 072 023	1 246 726	1 246 726	2 506 934	1 754 854	752 080	13 072 409
Всего:						202	202	3269,7	105	81	24	3269,7	2451,9	817,8	87 791 445	67 072 663	10 359 391	10 359 391	29 115 996	20 381 197	8 734 799	116 907 441

Приложение 2 к Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Курганской области в 2012 году

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД), признанного аварийным	Расселяемая площадь		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость, всего	Дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв. м	3/4 от нормативной стоимости 1 кв. м
		всего	в т.ч. частная собственность	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I. Муниципальное образование - город Шадринск																			
1.	ул. К. Либкнехта, 6	247,7	170,5	0	0	0	247,7	6 650 745	26 850	0	0	0	0	0	0	6 650 745	4 098 459	26 850	20 138
2.	ул. Пионерская, 36	109,8	96,5	0	0	0	109,8	2 948 130	26 850	0	0	0	0	0	0	2 948 130	2 772 326	26 850	20 138
3.	ул. Ефремова, 20	794,2	756,4	0	0	0	794,2	21 324 270	26 850	0	0	0	0	0	0	21 324 270	11 256 062	26 850	20 138
	Итого:	1151,7	1023,4	0	0	0	1151,7	30 923 145								30 923 145	18 126 847		
II. Город Катайск Катайского района Курганской области																			
4.	ул. 30 лет Победы, 9	397,0	247,8	0	0	0	397,0	10 659 450	26 850	0	0	0	0	0	0	10 659 450	1 662 879	26 850	20 138
	Итого:	397,0	247,8	0	0	0	397,0	10 659 450		0	0	0	0	0	0	10 659 450	1 662 879		
III. Город Щучье Щучанского района Курганской области																			
5.	ул. Ленина, 17	91,8	0	0	0	0	91,8	2 464 830	26 850	0	0	0	0	0	0	2 464 830	3 255 626	26 850	20 138
	Итого:	91,8	0	0	0	0	91,8	2 464 830		0	0	0	0	0	0	2 464 830	3 255 626		
IV. Лебяжьеветский поссовет Лебяжьеветского района Курганской области																			
6.	ул. Матросова, 2	336,8	294,4	0	0	0	336,8	9 043 080	26 850	0	0		0	0	0	9 043 080	1 463 880	26 850	20 138
	Итого:	336,8	294,4	0	0	0	336,8	9 043 080		0	0	0	0	0	0	9 043 080	1 463 880		
V. Муниципальное образование Чашинский сельсовет																			
7.	ул. Нефтяников, 6	898,9	626,5	0	0	0	898,9	24 135 465	26 850	0	0	0	0	0	0	24 135 465	2 099 830	26 850	20 138
	Итого:	898,9	626,5	0	0	0	898,9	24 135 465		0	0	0	0	0	0	24 135 465	2 099 830		
VI. Муниципальное образование Кетовский сельсовет Кетовского района Курганской области																			
8.	ул. Советская, 56	393,5	259,8				393,5	10 565 475	26 850	0	0	0	0	0	0	10 565 475	2 506 934	26 850	20 138
	Итого:	393,5	259,8	0	0	0	393,5	10 565 475		0	0	0	0	0	0	10 565 475	2 506 934		
	Всего:	3269,7	2451,9	0,0	0,0	0,0	3269,7	87 791 445		0	0	0	0	0	0	87 791 445	29 115 996		

Приложение 3 к Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Курганской области в 2012 году

Планируемые показатели выполнения Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Курганской области в 2012 году

№ п/п	Наименование муниципального образования Курганской области	Расселяемая площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных граждан				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего за год	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	человек	человек	человек	человек	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2012 год																
1.	Муниципальное образование — город Шадринск				1151,7	1151,7				56	56				96	96
2.	Город Катайск Катайского района Курганской области				397,0	397,0				8	8				20	20
3.	Город Щучье Щучанского района Курганской области				91,8	91,8				7	7				8	8
4.	Лебяжьеvский поссовет Лебяжьеvского района Курганской области				336,8	336,8				8	8				23	23
5.	Муниципальное образование Чашинский сельсовет				898,9	898,9				16	16				28	28
6.	Муниципальное образование Кетовский сельсовет Кетовского района Курганской области				393,5	393,5				10	10				27	27
	Всего:				3269,7	3269,7				105	105				202	202