

## Информация о ходе реализации указа Президента Российской Федерации № 600 от 07.05.2012г.

№	Указ Президента РФ № 600 от 7.05.2012г.	Подпункт Указа	Исполнение
1.	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»	<p>а) до июля 2012 г.: разработать порядок предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье;</p> <p>разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе;</p> <p>г) Разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры</p>	<p>С момента вступления в силу Закона Курганской области от 6 октября 2011г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» предоставлено 2260 земельных участков семьям, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе за 2015 год указанной категории граждан предоставлено 820 земельных участков.</p> <p>Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства был разработан «План мероприятий («Дорожная карта») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на 2013-2018 годы», утвержденный Распоряжением Правительства Курганской области от 15 апреля 2013 года № 95-р.</p> <p>В рамках реализации мероприятий дорожной карты разработаны схемы территориального планирования Курганской области, схемы территориального планирования муниципальных районов Курганской области, генеральные планы городских округов и городских поселений Курганской области, правила землепользования и застройки поселений Курганской области, разработано модельное техническое задание для проведения конкурса на разработку документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В целях формирования земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, утвержден порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства (постановление Правительства Курганской области № 530 от 22 октября 2013г.).</p> <p>На 2016 год предусмотрены местным бюджетам финансовые средства в объеме 20 млн. руб. на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков предоставляемых гражданам, имеющих трех и более детей.</p> <p>Ввод жилья по статистическим данным в Курганской области за январь-февраль 2016 года составил 19,401 тыс. кв. м. – 7,8 % к плану (план – 250 тыс. кв. м), при этом на долю жилья эконом-класса приходится 69,0 %.</p> <p>Программой предусмотрено увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного;</p> <p>развитие строительного комплекса и промышленности строительных материалов Курганской области для максимального обеспечения объектов жилищного строительства основными строительными материалами, производимыми на территории Курганской области;</p> <p>системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий;</p> <p>улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской</p>

		<p>на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям; обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов</p>	<p>области.</p> <p>В рамках взаимодействия Правительства Курганской области и Фонда «РЖС», на территории Курганской области реализуется проект «Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельном участке общей площадью 863186 кв. м», г. Курган, район Заозерный, общая площадь жилой застройки 448 тыс.кв.м.</p> <p>В рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 года № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода на 2011-2017 годы» (Далее - ФЦП «Чистая вода») предусматривается проведение модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с привлечением средств федерального, регионального, местных бюджетов и средств из внебюджетных источников.</p> <p>Постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013г. №483 утверждена государственная программа Курганской области «Чистая вода» (с изм. от 23.06.2015 г. № 189).</p> <p>В 2016г. запланировано продолжение работ на объекте «Расширение и реконструкция канализационных очистных сооружений г. Шадринска производительностью 30,0 тыс. м3/сут. (корректировка проекта)». В областном бюджете предусмотрено 6,2 млн. рублей, в местном бюджете 10,0 млн. рублей.</p> <p>Во исполнение Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011г. № 1493-р постановлением Правительства Курганской области от 25.11.2013 г. № 616 утвержден «План мероприятий по модернизации систем коммунального теплоснабжения Курганской области на 2014 - 2016 годы».</p> <p>В соответствии с Градостроительным кодексом органами местного самоуправления поселений и городских округов области разработаны и утверждены программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Разработано и утверждено схем теплоснабжения - 325, схем водоснабжения и водоотведения - 166.</p> <p>На основании утвержденных графиков проведения конкурсных процедур по передаче в концессию объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения муниципальными образованиями планируется передать в 2015-2017 гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в сфере теплоснабжения – 216 объектов, в том числе тепловых сетей протяженностью 100,68км (в том числе в 2015г. - 23 объекта);</li> <li>- в сфере водоснабжения - 256 объектов, в том числе сетей холодного водоснабжения протяженностью 577,42 км (в том числе в 2015 г. – 64 объекта);</li> <li>- в сфере водоотведения – 14 объектов, в том числе сетей водоотведения протяженностью 35,52км (в том числе в 2015г. – 7 объектов);</li> <li>- в сфере электроснабжения – 6 объектов, в том числе сетей электроснабжения протяженностью 11,44км (в 2015г. – 6 объектов).</li> </ul> <p>В Курганской области по состоянию на 01.03.2016 г. заключено 184 договора долгосрочной аренды, по которым передано в аренду 914 объектов энергетики и коммунальной инфраструктуры.</p>
--	--	--	--

		<p>д) до января 2013 г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы, которая предусматривает мероприятия направленные на развитие рынка арендного жилья в Курганской области, а также разработана концепция развития рынка арендного жилья в Курганской области до 2018 года, утвержденная распоряжением Правительства Курганской области от 21 апреля 2014 года № 95-р, утвержден план по реализации концепции.</p> <p>Департаментом разрабатываются нормативные документы регулирующие вопросы предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.</p> <p>По информации представленной Администрации города Кургана для реализации пилотного проекта в рамках реализации мероприятий Концепции ведется формирование земельного участка под строительство многоквартирного арендного жилого дома.</p>
		<p>е) до марта 2013 г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области от 10 июня 2013 года №257 (с учетом изменений) утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области на 2013- 2017 годы (далее - Программа).</p> <p>В соответствии с Программой подлежат сносу 353 аварийных дома, где проживает 6071 человек. Общая площадь аварийных помещений составляет 83,811 тыс. кв. метров. Объем финансовых средств для реализации Программы на 2013-2017 годы составляет 3 493,311 млн. рублей в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>средства Фонда ЖКХ – 1 678,420 млн. рублей;</li> <li>средства областного бюджета – 1 406,13 млн. рублей;</li> <li>средства местных бюджетов – 408,752 млн. рублей.</li> </ul> <p>Реализация первого этапа Программы завершена в полном объеме 30 декабря 2014 года. Переселено 408 человек из 20 аварийных домов, общей площадью 5302,6 кв. метров. Общий объем финансирования этапа 2013 года составил 215,6 млн. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 131,2 млн. рублей – средства Фонда ЖКХ;</li> <li>- 9,3 млн. рублей – средства областного бюджета;</li> <li>- 10,3 млн. рублей – средства местного бюджета;</li> <li>- 64,8 млн. руб. – дополнительные средства за счет областного бюджета на оплату дополнительных площадей.</li> </ul> <p>Реализация этапа 2014 года Программы завершена в полном объеме. В Программе принимали участие 13 муниципальных образований. Переселено 1 682 человека из 123 аварийных домов, общей площадью 25 376,53 кв. метров. Общий объем финансирования этапа 2014 года составил 963,672 млн. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 475,043 млн. рублей – средства Фонда ЖКХ;</li> <li>- 399,744 млн. рублей – средства областного бюджета;</li> <li>- 88,885 млн. рублей – средства местного бюджета.</li> </ul> <p>Целевой показатель реализации Региональной адресной программы по переселению граждан, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.13 года № 1743-р в 2014 году составил 8,8 тыс.кв.м., фактическое исполнение программы - 15,6 тыс.кв.м., что составило 177,27%.</p> <p>24 декабря 2014 года одобрена заявка Курганской области на получение финансовой поддержки Фонда ЖКХ на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2015 году. Срок завершения этапа 2015 года Программы - 30 декабря 2016 года.</p>

			<p>В Программе принимают участие 9 поселений в 8 районах Курганской области и города Курган и Шадринск. Планируется расселить 108 аварийных домов (770 квартир) площадью 24,501 тыс.кв.м, в которых проживает 1 713 человек. Финансовые средства на реализацию этапа 2015 года составляют 1 086,1 млн. рублей, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>средства Фонда ЖКХ – 467,2 млн. рублей;</li> <li>средства областного бюджета – 475,9 млн. рублей;</li> <li>средства местных бюджетов — 143,0 млн. рублей.</li> </ul> <p>По состоянию на 01.01.2016 г. заключены муниципальные контракты на приобретение 767 жилых помещений (квартир), что составляет 99,6 % от запланированных к переселению помещений. В рамках этапа 2015 года переселено 529 граждан из 238 аварийных квартир площадью 7 433,55 кв.м.</p> <p>Целевой показатель реализации Региональной адресной программы по переселению граждан, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.13 года № 1743-р в 2015 году составил 21,66 тыс.кв.м., фактическое исполнение программы - 28,639 тыс.кв.м., что составило 132,23%.</p> <p>22 декабря 2015 года одобрена заявка Курганской области на получение финансовой поддержки Фонда ЖКХ на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2016 году. Срок завершения года Программы - 1 сентября 2017 года. В Программе 2016 года принимают участие города Курган и Шадринск. Планируется расселить 109 аварийных домов площадью 28 631,5 тыс.кв.м, в которых проживает 2 268 человек. Финансовые средства на реализацию этапа 2016 года составляют 1 227,958 млн. рублей, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>средства Фонда ЖКХ – 604,966 млн. рублей;</li> <li>средства областного бюджета – 456,416 млн. рублей;</li> <li>средства местных бюджетов — 166,576 млн. рублей.</li> </ul>
		<p>ж) до июня 2013г обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств</p>	<p>В результате ежемесячного мониторинга выполнения пункта 2 «ж» майского Указа Президента РФ № 600, проводимого на территории области, выявлено - в 24 районах области и г. Шадринске завершена работа по созданию советов многоквартирных домов, как одного из рычагов по оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении общественного контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.</p> <p>В результате проведенной работы в области создано 2921 советов МКД из 3014 или 96,9 % от количества многоквартирных домов, в которых необходимо создать такие советы.</p> <p>В то же время, в городе Кургане работа по созданию советов МКД до настоящего времени не завершена. По состоянию на 04 марта текущего года в Кургане создано 1299 советов из 1392, что составляет 93,3%.</p> <p>Для ускорения работы по завершению создания советов МКД в областном центре разработан график проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах по выбору советов.</p> <p>Администрации города Кургана рекомендовано активизировать работу с собственниками жилья по завершению работы создания советов многоквартирных домов.</p>