

Информация о ходе реализации указа Президента Российской Федерации № 600 от 07.05.2012г.

№	Указ Президента РФ № 600 от 07.05.2012г.	Подпункт Указа	Исполнение
1.	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»	<p>а) до июля 2012 г.: разработать порядок предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье;</p> <p>разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе;</p>	<p>С момента вступления в силу Закона Курганской области от 6 октября 2011г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» предоставлено 2521 земельных участков семьям, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе за два квартала 2016 года указанной категории граждан предоставлено 261 земельных участков.</p> <p>Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области был разработан «План мероприятий («Дорожная карта») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на 2013-2018 годы», утвержденный Распоряжением Правительства Курганской области от 15 апреля 2013 года № 95-р.</p> <p>В рамках реализации мероприятий дорожной карты разработаны схемы территориального планирования Курганской области, схемы территориального планирования муниципальных районов Курганской области, генеральные планы городских округов и городских поселений Курганской области, правила землепользования и застройки поселений Курганской области, разработано модельное техническое задание для проведения конкурса на разработку документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В целях формирования земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, утвержден порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства (постановление Правительства Курганской области № 530 от 22 октября 2013г.).</p>
		<p>г) Разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры</p>	<p>Ввод жилья по статистическим данным в Курганской области за январь-август 2016 года составил 165,584 тыс. кв. м. – 66,2 % к плану (план – 250 тыс. кв. м), при этом на долю жилья экономического класса приходится 88,2 %.</p> <p>Программой предусмотрено увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного;</p> <p>развитие строительного комплекса и промышленности строительных материалов Курганской области для максимального обеспечения объектов жилищного строительства основными строительными материалами, производимыми на территории Курганской области;</p> <p>системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий;</p> <p>улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской</p>

		<p>на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям; обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов</p>	<p>области.</p> <p>В рамках взаимодействия Правительства Курганской области и Фонда «РЖС», на территории Курганской области реализуется проект «Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельном участке общей площадью 863186 кв. м», г. Курган, район Заозерный, общая площадь жилой застройки 448 тыс.кв.м.</p> <p>В рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 года № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода на 2011-2017 годы» (Далее - ФЦП «Чистая вода») предусматривается проведение модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с привлечением средств федерального, регионального, местных бюджетов и средств из внебюджетных источников.</p> <p>Постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013г. №483 утверждена государственная программа Курганской области «Чистая вода» (с изм. от 23.06.2015 г. № 189).</p> <p>В 2016г. для продолжения работ на объекте «Расширение и реконструкция канализационных очистных сооружений г. Шадринска производительностью 30,0 тыс. м3/сут. (корректировка проекта)» в областном бюджете предусмотрено 16,2 млн. рублей, в местном бюджете 21,2 млн. рублей. Профинансировано из областного бюджета 6,2 млн. рублей, из местного 19,3 млн. рублей.</p> <p>Во исполнение Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011г. № 1493-р постановлением Правительства Курганской области от 25.11.2013 г. № 616 утвержден «План мероприятий по модернизации систем коммунального теплоснабжения Курганской области на 2014 - 2016 годы».</p> <p>В соответствии с Градостроительным кодексом органами местного самоуправления поселений и городских округов области разработаны и утверждены программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Разработано и утверждено схем теплоснабжения - 325, схем водоснабжения и водоотведения - 166.</p> <p>На основании утвержденных графиков проведения конкурсных процедур по передаче в концессию объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения муниципальными образованиями планируется передать в 2016-2018 гг.</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сфере теплоснабжения – 270 объектов, в том числе тепловых сетей протяженностью 108,93км; - в сфере водоснабжения - 242 объектов, в том числе сетей холодного водоснабжения протяженностью 548,7 км; - в сфере водоотведения – 60 объектов, в том числе сетей водоотведения протяженностью 61,1км; <p>На основании утвержденных графиков проведения конкурсных процедур по передаче объектов в концессию в 2015 году было проведено три конкурсных процедуры: г. Курган по реконструкции полигона, Петуховский район - по реконструкции объектов теплоснабжения.</p> <p>Администрацией г. Кургана в 2015г. был объявлен открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию полигона для обезвреживания и размещения отходов. Заявок на участие в конкурсе не поступало. Постановлением Администрации города Кургана от 06.08.2015 г. № 5968 конкурс признан несостоявшимся.</p> <p>Курортным сельсоветом Петуховского района 25.06.2015 г. проведена процедура конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения (2 объекта), находящихся в муниципальной собственности Курортного</p>
--	--	--	--

			<p>сельсовета. По результатам проведенной процедуры заявок от потенциальных участников не поступало, 10.08.2015г. распоряжением главы конкур признан несостоявшимся.</p> <p>В январе 2015 года муниципальным образованием «Петуховский район» по результатам проведенных конкурсных процедур было заключено концессионное соглашение по передаче в концессию 36 объектов теплоснабжения.</p> <p>Кроме того, Администрацией Петуховского района повторно 24.03.2016 г. опубликовано извещение о проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в сфере теплоснабжения. Конкурсная процедура находится на стадии предоставления конкурсных предложений от участников конкурса с датой вскрытия конвертов с предложениями 8 августа 2016г.</p> <p>Белозерским районом проведена конкурсная процедура (дата объявления конкурса 08.10.2015 г.) на право заключения договора аренды муниципального имущества «Имущественный комплекс объектов по водоснабжению с. Светлый Дол, с. Полевое, с. Белозерское, д. Корюкина Белозерского района Курганской области» (новый объект) в соответствии с Федеральным законом от 07.05.2013 г. № 103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Конкурсная процедура проводилась по новым правилам в рамках аренды, а не концессии, так как разница между датой ввода в эксплуатацию объекта и датой опубликования извещения о проведении конкурса менее пяти лет. Конкурс признан несостоявшимся, заявок от потенциальных участников не поступало.</p> <p>Администрацией Белозерского района повторно 11.12.2015 г. объявлена конкурсная процедура на право заключения договора аренды муниципального имущества «Имущественный комплекс объектов по водоснабжению с. Светлый Дол, с. Полевое, с. Белозерское, д. Корюкина Белозерского района Курганской области». В настоящее время разработана и согласована конкурсная документация по передаче указанных объектов в концессию.</p> <p>В сегодняшний день разработкой конкурсной документации по передаче объектов в концессию занимаются органы местного самоуправления Белозерского, Кетовского и Юргамышского районов.</p> <p>В Курганской области по состоянию на 01.08.2016 г. заключено 179 договоров долгосрочной аренды, по которым передано в аренду 935 объектов энергетики и коммунальной инфраструктуры.</p>
		<p>д) до января 2013 г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы, которая предусматривает мероприятия направленные на развитие рынка арендного жилья в Курганской области, а также разработана концепция развития рынка арендного жилья в Курганской области до 2018 года, утвержденная распоряжением Правительства Курганской области от 21 апреля 2014 года № 95-р, утвержден план по реализации концепции.</p> <p>Департаментом разрабатываются нормативные документы, регулирующие вопросы предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.</p> <p>По информации представленной Администрации города Кургана для реализации пилотного проекта в рамках реализации мероприятий Концепции ведется формирование земельного участка под строительство многоквартирного арендного жилого дома.</p>
		<p>е) до марта 2013 г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области от 10 июня 2013 года №257 (с учетом изменений) утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области на 2013-2017 годы (далее - Программа).</p> <p>В соответствии с Программой подлежат сносу 353 аварийных дома, где проживает 6071 человек. Общая площадь аварийных помещений составляет 83,811 тыс. кв. метров. Объем</p>

		<p>жилищного фонда</p>	<p>финансовых средств для реализации Программы на 2013-2017 годы составляет 3 493,311 млн. рублей в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда ЖКХ – 1 678,420 млн. рублей; - средства областного бюджета – 1 406,13 млн. рублей; - средства местных бюджетов – 408,752 млн. рублей. <p>Реализация этапа 2013 года Программы завершена в полном объеме 30 декабря 2014 года. Переселено 408 человек из 20 аварийных домов, общей площадью 5302,6 кв. метров.</p> <p>Реализация этапа 2014 года Программы завершена в полном объеме. В Программе принимали участие 13 муниципальных образований. Переселено 1 682 человека из 123 аварийных домов, общей площадью 25 376,53 кв. метров.</p> <p>В настоящее время продолжается реализация этапа 2015 года Программы, срок завершения которого - 30 декабря 2016 года. В Программе принимают участие 9 поселений в 8 районах Курганской области и города: Курган и Шадринск. Планируется расселить 108 аварийных домов (770 квартир) площадью 24,501 тыс. кв. м, в которых проживает 1 713 человек. Финансовые средства на реализацию этапа 2015 года составляют 1 086,1 млн. рублей, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда ЖКХ – 467,2 млн. рублей; - средства областного бюджета – 475,9 млн. рублей; - средства местных бюджетов — 143,0 млн. рублей. <p>В настоящее время продолжается реализация этапа 2015 года Программы, срок завершения которого - 30 декабря 2016 года. В Программе принимают участие 9 поселений в 8 районах Курганской области и города Курган и Шадринск. Планируется расселить 108 аварийных домов (770 квартир) площадью 24,501 тыс.кв.м, в которых проживает 1 713 человек. Финансовые средства на реализацию этапа 2015 года составляют 1 086,1 млн. рублей, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда ЖКХ – 467,2 млн. рублей; - средства областного бюджета – 475,9 млн. рублей; - средства местных бюджетов — 143,0 млн. рублей. <p>По состоянию на 01.09.2016 г. заключены муниципальные контракты на приобретение всех 769 жилых помещений (квартир), что составляет 100 % от запланированных к переселению помещений. В рамках этапа 2015 года переселено 562 граждан из 246 аварийных квартир площадью 7 951,95 кв.м. В настоящее время ведется оформление по передаче в собственность гражданам 290 квартир.</p> <p>Для завершения данного этапа необходимо ввести в эксплуатацию 3 многоквартирных дома в городе Шадринске (55 квартир) и 2 многоквартирных дома в городе Щучье (179 квартир). Строительная готовность данных объектов составляет более 90 %, плановая дата ввода — 1 октября 2016 года.</p> <p>Таким образом, завершить реализацию данного этапа планируется в установленный программой срок.</p> <p>22 декабря 2015 года одобрена заявка Курганской области на получение финансовой поддержки Фонда ЖКХ на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2016 году. Срок завершения Программы - 1 сентября 2017 года. В Программе 2016 года принимают участие города Курган и Шадринск. Планируется расселить 109 аварийных домов площадью 28 631,5 тыс.кв.м, в которых проживает 2 268 человек. Финансовые средства на реализацию этапа 2016 года составляют 1 227,958 млн. рублей, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда ЖКХ – 604,966 млн. рублей;
--	--	------------------------	--

			<p>- средства областного бюджета – 456,416 млн. рублей; - средства местных бюджетов — 166,576 млн. рублей.</p> <p>По состоянию на 01.09.2016 года в муниципальном образовании город Шадринск заключены контракты на приобретение 249 жилых помещений (квартир), что составляет 100 % от запланированных к переселению помещений. В городе Кургане заключены контракты на приобретение 129 жилых помещений (квартир), что составляет 21 % от запланированных к переселению помещений. Объявлены аукционы на приобретение 18 жилых помещений и разрабатывается аукционная документация на приобретение 454 жилых помещений.</p> <p>В рамках выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, на 2015 год (далее - Краткосрочный план), планируется капитально отремонтировать общее имущество в 46 многоквартирных домах общей площадью 159,8 тыс.кв.м. на сумму финансовых средств в размере 64,608 млн. рублей, из которых средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составляют 6,729 млн. рублей. Срок завершения Краткосрочного плана - 31 декабря 2016 года. В результате его реализации свои жилищные условия улучшат 6930 жителей области.</p> <p>Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» осуществляет организацию и проведение капитального ремонта на 44 многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта счет регионального оператора. Два многоквартирных дома, собственники помещений в которых выбрали специальный счет формирования фонда капитального ремонта, занимаются организацией и проведением капитального ремонта самостоятельно.</p> <p>В настоящее время из 46 домов на 42 домах ремонтные работы завершены в полном объеме, на 4 домах ремонтные работы завершаются. Срок выполнения мероприятий — 31 декабря 2016 года.</p>
		<p>ж) до июня 2013г обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств</p>	<p>В результате ежемесячного мониторинга выполнения пункта 2 «ж» майского Указа Президента РФ № 600, проводимого на территории области, выявлено - в 24 районах области и г. Шадринске завершена работа по созданию советов многоквартирных домов, как одного из рычагов по оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении общественного контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.</p> <p>В результате проведенной работы в области создано 2947 совета МКД из 3014 или 97,8 % от количества многоквартирных домов, в которых необходимо создать такие советы.</p> <p>В то же время, в городе Кургане работа по созданию советов МКД до настоящего времени не завершена. По состоянию на текущую дату в Кургане создано 1325 совета из 1392, что составляет 95,2%.</p> <p>Для ускорения работы по завершению создания советов МКД в областном центре разработан график проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах по выбору советов.</p> <p>Администрации города Кургана рекомендовано активизировать работу с собственниками жилья по завершению работы создания советов многоквартирных домов.</p>