

Информация о ходе реализации указа Президента Российской Федерации № 600 от 07.05.2012 г.

№	Указ Президента РФ № 600 от 7.05.2012г.	Подпункт Указа	Исполнение
1.	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»	а) до июля 2012 г.: разработать порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье; разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе;	<p>С момента вступления в силу Закона Курганской области от 6 октября 2011г. №61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» предоставлено 1322 земельных участков семьям, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе за 3 квартала 2014 года указанной категории граждан предоставлено 302 участка.</p> <p>Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства был разработан «План мероприятий («Дорожная карта») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на 2013-2018 годы», утвержденный Распоряжением Правительства Курганской области от 15 апреля 2013 года №95-р, который был согласован с Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо от 29.04.2013 года №8034-ВГ/11).</p> <p>В рамках реализации мероприятий дорожной карты разработаны схемы территориального планирования Курганской области, схемы территориального планирования муниципальных районов Курганской области, генеральные планы городских округов и городских поселений Курганской области, правила землепользования и застройки поселений Курганской области, разработано модельное техническое задание для проведения конкурса на разработку документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В целях формирования земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, утвержден порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства (постановление Правительства Курганской области №530 от 22 октября 2013г.).</p> <p>На 2015 год предусмотрены местным бюджетам финансовые средства в объеме 20 млн. руб. на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков предоставляемых гражданам, имеющих трех и более детей.</p>

	<p>г)Разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям; разработать план мероприятий по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов; обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения</p>	<p>В целях развития жилищного строительства, производства строительных материалов, и выработки единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства, для осуществления структурной перестройки производственной базы жилищного строительства, формирования сбалансированного рынка конкурентоспособных материалов и изделий, доступности жилья на территории Курганской области, а также в рамках плана мероприятий по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена и реализуется государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы.</p> <p>Ввод жилья по статистическим данным в Курганской области за январь-ноябрь 2014 года составил 323,723 тыс. кв. м. – 119,9 % к плану (план – 270 тыс. кв. м), при этом на долю жилья экономического класса приходится 84,4%.</p> <p>Исходя из анализа существующей потребности в жилье, структуры спроса, планируемого бюджетного финансирования основных направлений жилищного строительства в Курганской области за период реализации Программы планируется ввести в эксплуатацию 2,27 миллиона кв.м, при этом доля малоэтажного жилья составит не менее 1,4 млн.кв.м. или (60%). (2014 г. - 270 тыс.кв.м. , 2015 г. - 300 тыс.кв.м., 2016 г. - 400 тыс.кв.м., 2017 г. - 600 тыс.кв.м., 2018 г.- 700 тыс.кв.м.).</p> <p>Программой предусмотрено ежегодное вовлечение в хозяйственный оборот для жилищного строительства порядка 1700 участков площадью свыше 250 га., на которых возможно строительство порядка 300 тыс.кв.м. жилья, при этом до 90% предоставляются земельные участки для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Ожидаемым результатом реализации программы «Развитие жилищного строительства» должны стать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного;</li> <li>развитие строительного комплекса и промышленности строительных материалов Курганской области для максимального обеспечения объектов жилищного строительства основными строительными материалами, производимыми на территории Курганской области;</li> <li>системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий;</li> <li>улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области.</li> </ul> <p>В рамках взаимодействия Правительства Курганской области и Фонда «РЖС», на территории Курганской области планируется реализовать проект «Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельном участке общей площадью 863186 кв.м», г. Курган, район Заозерный, общая площадь жилой застройки 448 тыс.кв.м.</p> <p>В целях реализации Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года № 600 и Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан</p>
--	--	--

		<p>задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов</p>	<p>Российской Федерации» (далее - Программа), в соответствии с приказом Минстроя № 321/ПР от 18.07.2014г. Курганская область включена для участия в Программе.</p> <p>На территории Курганской области отсутствуют дополнительные административные процедуры при реализации проектов в сфере жилищного строительства, сверх установленных постановлением Правительства РФ от 30.04.2014г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».</p> <p>С целью улучшения качества предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 года № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода на 2011-2017 годы» в Курганской области разработана и утверждена постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 г. № 483 государственная программа Курганской области «Чистая вода». В Курганской области с привлечением средств федерального, областного и местного бюджетов осуществляется строительство объекта «Расширение и реконструкция канализационных очистных сооружений г. Шадринска производительностью 30 тыс. м3/сут. (корректировка проекта)». Общая стоимость строительства составляет более 1 млрд. рублей. Планируемый срок завершения строительства – декабрь 2015 год. Во исполнение Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011г. № 1493-р постановлением Правительства Курганской области от 25.11.2013 г. № 616 утвержден «План мероприятий по модернизации систем коммунального теплоснабжения Курганской области на 2014 - 2016 годы» (далее – План мероприятий). Планом мероприятий предусмотрено:- передача не позднее 1 января 2015г. в концессию или долгосрочную (более 1 года) аренду объектов энергетики и коммунальной сферы; - в период 2014 – 2016 гг. проведение работ по реконструкции, модернизации систем коммунального теплоснабжения находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности соответственно с использованием современного оборудования. В Курганской области в настоящее время долгосрочные тарифы установлены в отношении 4 теплоснабжающих организаций и 14 организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.</p> <p>Согласно постановлению Правительства РФ от 03.06.2014 г. № 510 «Об утверждении Правил дисконтирования величин при оценке конкурсных предложений на право заключения концессионных соглашений и договоров аренды в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в Основы ценообразования в сфере теплоснабжения внесены изменения, согласно которым уровень надежности теплоснабжения, соответствующий утвержденным в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам организаций, осуществляющих регулируемые виды</p>
--	--	--	---

			<p>деятельности в сфере теплоснабжения, не относится к долгосрочным параметрам регулирования.</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Приказа Минстроя России от 04.04.2014 г. № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» в производственные программы организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение, включаются фактические и плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, водоотведения, ремонт которых предусмотрен производственной программой. Анализ за достижением плановых показателей будет проведен при осуществлении контроля за исполнением производственных программ.</p>																									
		<p>д) до января 2013 г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы, которая предусматривает мероприятия направленные на развитие рынка арендного жилья в Курганской области.</p> <p>Администрацией города Кургана осуществлен подбор земельного участка в 5 микрорайоне заозерного района г. Кургана, обеспеченного инженерной инфраструктурой.</p> <p>Распоряжением Правительства Курганской области № 95-р от 21 апреля 2014г утверждена концепция развития рынка арендного жилья в Курганской области.</p>																									
		<p>е) до марта 2013 г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда</p>	<p>В целях исполнения Указа Президента РФ от 07 мая 2012 г. №600 и для ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, постановлением Правительства Курганской области от 10 июня 2013 года № 257 утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области на 2013 - 2017 годы (далее - Программа). В рамках Программы планируется снести 356 аварийных домов, расселить 6227 человек из 2648 квартир площадью более 85 тыс.кв.м в 16 муниципальных районах области и городах Кургане и Шадринске.</p> <table border="1" data-bbox="801 1177 2101 1445"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Год реализации Программы</th> <th rowspan="2">Количество муниципальных образований</th> <th colspan="2">Финансовые средства</th> <th colspan="2">Количество аварийных МКД</th> </tr> <tr> <th>Фонда ЖКХ, млн.руб.</th> <th>Областного и местных бюджетов, млн.руб.</th> <th>ед.</th> <th>тыс.кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2013</td> <td>4</td> <td>131,2</td> <td>108,5</td> <td>20</td> <td>5,3</td> </tr> <tr> <td>2014</td> <td>20</td> <td>475,0</td> <td>573,1</td> <td>117</td> <td>25,5</td> </tr> </tbody> </table>				Год реализации Программы	Количество муниципальных образований	Финансовые средства		Количество аварийных МКД		Фонда ЖКХ, млн.руб.	Областного и местных бюджетов, млн.руб.	ед.	тыс.кв.м	2013	4	131,2	108,5	20	5,3	2014	20	475,0	573,1	117	25,5
Год реализации Программы	Количество муниципальных образований	Финансовые средства		Количество аварийных МКД																								
		Фонда ЖКХ, млн.руб.	Областного и местных бюджетов, млн.руб.	ед.	тыс.кв.м																							
2013	4	131,2	108,5	20	5,3																							
2014	20	475,0	573,1	117	25,5																							

2015	11	467,2	570,4	107	24,2
2016	2	456,6	582,7	96	24,9
2017	1	108,5	97,8	16	5,2
ИТОГО:	27	1638,5	1932,5	356	85,1

**Реализация программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области этапа 2013 года**

Заявка Курганской области на получение финансовой поддержки Фонда ЖКХ на реализацию Программы этап 2013 года одобрена Правлением Фонда ЖКХ 18 июля 2013 года.

По состоянию на 25 ноября 2014 года в рамках реализации этапа 2013 года переселено 322 граждан из 408 (79%), расселены 146 аварийных квартир из 190 (77%), площадью 4,1 тыс.кв.м, что составляет 77% от 5,3 тыс.кв.м, предусмотренных Программой. До конца текущего года планируется переселить еще 86 граждан. Во всех муниципальных образованиях завершено строительство домов для переселения граждан из аварийного жилья. В Мишкинском и Кетовском районах мероприятия по расселению граждан завершены. В ноябре 2014 г. введены в эксплуатацию оставшиеся 2 МКД в г. Шадринске (количество жителей к переселению - 50 в 29 квартир) и 1 МКД в г. Катайске (количество жителей к переселению - 36 в 15 квартир). До конца года будут оформлены документы на заселение данных граждан.

В бюджеты муниципальных образований направлены все (100%) средства, предусмотренные Программой этап 2013 года: 131,2 млн. рублей средства Фонда ЖКХ и 90 млн. рублей средства областного бюджета. Муниципальным образованием г. Катайск не перечислены застройщику средства местного бюджета в размере 445 983 рублей (по первому контракту, адрес МКД: ул.30 лет Победы) и 800 175 рублей (по второму контракту, адрес МКД: ул. Некрасова,41).

Сроки завершения Программы этап 2013 года - 30 декабря 2014 года.

**Реализация программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области этапа 2014 года**

Заявка Курганской области на получение финансовой поддержки Фонда ЖКХ на реализацию Программы этап 2014 года одобрена Правлением Фонда ЖКХ 9 июня 2014 года.

По состоянию на 25 ноября 2014 года во всех 17 муниципальных образованиях (11 муниципальных районах области и городах Кургане и Шадринске) объявлены аукционы и заключены муниципальные контракты на покупку и/или доленое строительство 727 квартир (96% от 758 жилых помещений, предусмотренных Программой 2014 года). В рамках реализации Программы этап 2014 года переселено 189 граждан (11%), расселены 70 аварийных квартир (9%) площадью 3 тыс.кв.м

			<p>(11%). Строительная готовность объектов составляет от 50 до 100%.</p> <p>В настоящее время ведется оформление документов по передаче гражданам в собственность/ социальный найм жилых помещений в 4 муниципальных образованиях: г. Макушино, г. Шумихе, Альменевском и Майском сельсоветах. В ноябре текущего года введены в эксплуатацию 2 МКД в г. Шадринске, 1 МКД в г. Катайске, 5 МКД в г. Далматово. Планируется ввести в декабре 2014г. в эксплуатацию: 1 МКД в с. Частоозерье, 1 МКД в с. Шатрово.</p> <p>Это позволит до конца 2014 года расселить аварийный жилищный фонд общей площадью более 5 тыс. кв. м.</p> <p>Сроки завершения Программы этап 2014 года - 30 декабря 2015 года.</p> <p>В части финансирования Программы этап 2014 года направлено в бюджеты муниципальных образований 825,2 млн. рублей (88%), из которых 418,1 млн. рублей средства Фонда ЖКХ и 401,7 млн. рублей средства областного бюджета. Таким образом, из 475 млн. рублей, предусмотренных Программой этап 2014 года, Фондом ЖКХ перечислено 462 млн. рублей (97%). Оставшиеся средства в размере 13 млн. рублей будут направлены Фондом ЖКХ после представления реестра контрактов, заключенных муниципальными образованиями Курган и Шадринск.</p>
		<p>ж) до июня 2013г обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств</p>	<p>В результате ежемесячного мониторинга выполнения пункта 2 «ж» майского Указа Президента РФ № 600 проводимого на территории области выявлено - в 24 районах области и г. Шадринске завершена работа по созданию советов многоквартирных домов, как одного из рычагов по оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении общественного контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.</p> <p>В результате проведенной работы в области создано 2795 совета МКД из 3014 или 92,7% от количества многоквартирных домов, в которых необходимо создать такие советы.</p> <p>В то же время, в городе Кургане работа по созданию советов МКД до настоящего времени не завершена. По состоянию на 5 декабря текущего года в Кургане создано 1173 совета из 1392, что составляет 84,0%.</p> <p>Для ускорения работы по завершению создания советов МКД в областном центре разработан график проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах по выбору советов.</p> <p>Администрации города Кургана рекомендовано активизировать работу с собственниками жилья по завершению работы создания советов многоквартирных домов.</p>