

Информация о ходе реализации указа Президента Российской Федерации № 600 от 07.05.2012г.

№	Указ Президента РФ № 600 от 7.05.2012г.	Подпункт Указа	Исполнение
4.	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно- коммунальных услуг»	а) до июля 2012 г.: разработать порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье; разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе;	<p>С момента вступления в силу Закона Курганской области от 6 октября 2011г. №61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» предоставлено 1064 земельных участков семьям, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе за январь-март 2014 года указанной категории граждан предоставлено 54 участка.</p> <p>Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства был разработан «План мероприятий («Дорожная карта») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на 2013-2018 годы», утвержденный Распоряжением Правительства Курганской области от 15 апреля 2013 года №95-р, который был согласован с Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо от 29.04.2013 года №8034-ВГ/11).</p> <p>В рамках реализации мероприятий дорожной карты разработаны схемы территориального планирования Курганской области, схемы территориального планирования муниципальных районов Курганской области, генеральные планы городских округов и городских поселений Курганской области, правила землепользования и застройки городских поселений Курганской области, сельских поселений (утвержден б1 генплан (100%)), разработано модельное техническое задание для проведения конкурса на разработку документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В целях формирования земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, утвержден порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства (постановление Правительства Курганской области №530 от 22 октября 2013г.).</p> <p>На 2014 год предусмотрены местным бюджетам финансовые средства в объеме 15 млн. руб. на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков предоставляемых гражданам, имеющих трех и более детей.</p>

	<p>г)Разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям; разработать план мероприятий по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов; обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы.</p> <p>Ввод жилья по статистическим данным в Курганской области за январь-май 2014 года составил 123,022 тыс. кв. м. – 45,60 % от плана (план – 270 тыс. кв. м), при этом на долю жилья эконом-класса приходится 80%.</p> <p>В рамках взаимодействия Правительства Курганской области и Фонда «РЖС» ведется комплексное освоение земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в целях жилищного строительства площадью 86,3 га по адресу: г.Курган район Заозерный» (ООО «Речелстрой»). На данном участке планируется строительство порядка 448,2 тыс.кв.м. жилья (многоэтажная - 375,6 тыс.кв.м. и малоэтажная застройка - 72,6 тыс.кв.м.), доля жилья эконом-класса составит не менее 75% или 336 тыс.кв.м. В настоящее время начато строительство 3-х многоквартирных домов.</p> <p>Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области информировал Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации (письмо №М-1627 от 21.05.2013г.) о том, что на территории Курганской области отсутствуют дополнительные административные процедуры при реализации проектов в сфере жилищного строительства.</p> <p>В целях развития жилищного строительства, производства строительных материалов, и выработки единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства, для осуществления структурной перестройки производственной базы жилищного строительства, формирования сбалансированного рынка конкурентоспособных материалов и изделий, доступности жилья на территории Курганской области, а также в рамках плана мероприятий по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена и реализуется государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы.</p> <p>С целью улучшения качества предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 года № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода на 2011-2017 годы» в Курганской области разработана и утверждена постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 г. № 483 государственная программа Курганской области «Чистая вода».</p> <p>В Курганской области с привлечением средств федерального, областного, местного бюджета осуществляется строительство объекта «Расширение и реконструкция канализационных очистных сооружений г. Шадринска производительностью 30 тыс. м3/сут. (корректировка проекта)».</p> <p>Общая стоимость строительства составляет более 1 млрд. рублей. Планируемый срок завершения строительства – декабрь 2015 год.</p> <p>Во исполнение Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций утвержденным распоряжением Правительства Российской</p>
--	--	---

	<p>хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов</p>	<p>Федерации от 22 августа 2011 г. № 1493-р постановлением Правительства Курганской области от 25.11.2013 г. № 616 утвержден «План мероприятий по модернизации систем коммунального теплоснабжения Курганской области на 2014 - 2016 годы» (далее – План мероприятий).</p> <p>Планом мероприятий предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - передача не позднее 1 января 2015 г. в концессию или долгосрочную (более 1 года) аренду объектов энергетики и коммунальной сферы; - в период 2014 – 2016 гг. проведение работ по реконструкции, модернизации систем коммунального теплоснабжения, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, соответственно с использованием современного оборудования. <p>В рамках перехода на долгосрочное тарифное регулирование Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Курганской области приняты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тарифные решения для 14 организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, с календарной разбивкой на 3 года; - для потребителей 4 теплоснабжающих организаций установлены долгосрочные тарифы на 2014-2016 годы. <p>При формировании тарифов 2 сетевые компании (ОАО «Курганэнерго» и ОАО «ЭнергоКурган») используют метод доходности инвестированного капитала (RAB – регулирование) - установление долгосрочных тарифов на период реализации инвестиционной Программы сетевых организаций Курганской области: ОАО «Курганэнерго» и ОАО «ЭнергоКурган» со сроком действия до 2018 года (по 31 декабря 2017 года включительно).</p>
	<p>д) до января 2013 г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы, которая предусматривает мероприятия направленные на развитие рынка арендного жилья в Курганской области.</p> <p>Администрацией города Кургана осуществлен подбор земельного участка в 4 микрорайоне заозерного района г. Кургана, обеспеченного инженерной инфраструктурой. В 2014 году планируется начать строительство первого арендного дома.</p> <p>Распоряжением Правительства Курганской области № 95-р от 21 апреля 2014г утверждена концепция развития рынка арендного жилья в Курганской области.</p>
	<p>е) до марта 2013 г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда</p>	<p>Для ликвидации аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Курганской области, разработана и принята постановлением Правительства Курганской области 10 июня 2013 года № 257 Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области на 2013-2017 годы (далее – Программа).</p> <p>В рамках Программы планируется снести 356 аварийных домов, расселить 6227 человек из 2648 квартир площадью более 85 тыс.кв.м в 27 муниципальных образованиях Курганской области.</p> <p>Реализация программы осуществляется двумя методами: приобретение жилых помещений у застройщиков и строительство многоквартирных домов.</p> <p>Срок окончания реализации Программы – 1 сентября 2017 года.</p>

Объем финансовых средств для реализации Программы составляет 3 593,8 млн. рублей в том числе:

- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 1 293,0 млн. рублей;
- средства областного бюджета – 1 823,2 млн. рублей;
- средства местных бюджетов – 477,6 млн. рублей.

Наименование программы	Год реализации	Финансовые средства (Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного и местных бюджетов) в млн. рублей	Количество граждан, планируемых к переселению из аварийного жилищного фонда
Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области на 2013-2017 годы	2013	239,7	408
	2014	1 070,9	1 732
	2015	1 037,6	1 699
	2016	1 039,3	1 945
	2017	206,3	443
	Итого:	3 593,8	6 227

В июле 2013 года Правлением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства одобрена Заявка на предоставление финансовой поддержки на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году. В Заявке принимают участие 4 муниципальных образования Курганской области: г.Шадринск, Катайский, Кетовский и Мишкинский районы. Срок завершения первого этапа по Программе - 30 декабря 2014г.

По состоянию на 1 мая 2014 года в рамках реализации первого этапа Программы во всех муниципальных образованиях заключены контракты на доленое строительство (покупку) жилых помещений (квартир).

В г. Шадринске 3 МКД введены в эксплуатацию, в них переселено 49 жителей из 26 аварийных квартир площадью 673,4 кв.м. Строительная готовность 2 МКД, расположенных по адресам ул. Автомобилистов, д. 40 кор.2 и кор.1 составляет 90%. Строительная готовность МКД, расположенного по адресу ул. Мира, д.29а кор.1 составляет 30%, ул. Мира, д. 29а кор.5 - 30%. Планируемая дата ввода в эксплуатацию выше перечисленных объектов - 01 октября 2014 года.

В Катайском районе 1 МКД введен в эксплуатацию, в него переселено 60 жителей из 21 аварийной квартиры площадью 635,3 кв.м. Строительная готовность 1 МКД, расположенного по адресу г. Катайск, ул. Некрасова, д.41 составляет 30%. Планируемая дата ввода в эксплуатацию 25.12.2014г.

В Кетовском районе 2 МКД введены в эксплуатацию, в них переселено 42 жителя из 16 аварийных квартир площадью 505,1 кв.м. Строительная готовность 1 МКД,

			<p>расположенного по адресу с. Кетово, ул.Советская, д. 58 составляет 90%. Планируемая дата ввода в эксплуатацию 10.06.2014 г.</p> <p>В Мишкинском районе строительная готовность МКД, расположенного по адресу р.п. Мишкино, ул. Строительная, д.37а, составляет 90%. Планируемая дата ввода в эксплуатацию 30.06.2014 г.</p> <p>Завершить мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках первого этапа реализации Программы планируется в сроки, установленные Программой.</p> <p>В апреле текущего года в Фонд направлена Заявка на предоставление финансовой поддержки на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году. В Заявке принимают участие 13 муниципальных образований Курганской области: города Курган и Шадринск, Альменевский, Далматовский, Каргапольский, Катайский, Кетовский, Макушинский, Мишкинский, Петуховский, Частоозерский, Шатровский и Шумихинский районы. Во многих муниципальных образованиях объявлены аукционы на доленое строительство (приобретение) жилых помещений (квартир), в четырех уже заключены муниципальные контракты. Срок завершения второго этапа Программы - 30 декабря 2015г.</p>
		<p>ж) до июня 2013г обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств</p>	<p>В результате ежемесячного мониторинга выполнения пункта 2 «ж» майского Указа Президента РФ №600 проводимого на территории области выявлено - в 24 районах области и г. Шадринске завершена работа по созданию советов многоквартирных домов, как одного из рычагов по оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении общественного контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.</p> <p>В результате проведенной работы в области создано 2502 совета МКД из 3014 или 83,0% от количества многоквартирных домов, в которых необходимо создать такие советы.</p> <p>В то же время, в городе Кургане работа по созданию советов МКД до настоящего времени не завершена. По состоянию на 04 июня текущего года в Кургане создано 880 советов из 1392, что составляет 63,2% (на 20.06.2013 года количество созданных советов составляло 36,4%).</p> <p>Для ускорения работы по завершению создания советов МКД в областном центре разработан график проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах по выбору советов.</p> <p>Администрации города Кургана рекомендовано активизировать работу с собственниками жилья по завершению работы создания советов многоквартирных домов.</p>