

## Информация о ходе реализации указа Президента Российской Федерации № 600 от 07.05.2012г.

№	Указ Президента РФ № 600 от 07.05.2012г.	Подпункт Указа	Исполнение
1.	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»	<p>а) до июля 2012 г.: разработать порядок предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье;</p> <p>разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе;</p> <p>г) Разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и</p>	<p>С момента вступления в силу Закона Курганской области от 6 октября 2011г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» предоставлено 1492 земельных участков семьям, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе за январь-июнь 2015 года указанной категории граждан предоставлено 100 земельных участков.</p> <p>Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства был разработан «План мероприятий («Дорожная карта») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на 2013-2018 годы», утвержденный Распоряжением Правительства Курганской области от 15 апреля 2013 года № 95-р.</p> <p>В рамках реализации мероприятий дорожной карты разработаны схемы территориального планирования Курганской области, схемы территориального планирования муниципальных районов Курганской области, генеральные планы городских округов и городских поселений Курганской области, правила землепользования и застройки поселений Курганской области, разработано модельное техническое задание для проведения конкурса на разработку документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В целях формирования земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, утвержден порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства (постановление Правительства Курганской области №530 от 22 октября 2013г.).</p> <p>На 2015 год предусмотрены местным бюджетам финансовые средства в объеме 20 млн. руб. на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков предоставляемых гражданам, имеющих трех и более детей.</p> <p>Ввод жилья по статистическим данным в Курганской области за январь-август 2015 года составил 117,267 тыс. кв. м. – 39,1 % к плану (план – 300 тыс. кв. м), при этом на долю жилья эконом-класса приходится 79,2 %.</p> <p>Программой предусмотрено увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного;</p> <p>развитие строительного комплекса и промышленности строительных материалов Курганской области для максимального обеспечения объектов жилищного строительства основными строительными материалами, производимыми на территории Курганской области;</p> <p>системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий;</p>

		<p>объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям; обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов</p>	<p>улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области.</p> <p>В рамках взаимодействия Правительства Курганской области и Фонда «РЖС», на территории Курганской области реализуется проект «Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельном участке общей площадью 863186 кв. м», г. Курган, район Заозерный, общая площадь жилой застройки 448 тыс. кв. м.</p> <p>В целях реализации Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года № 600 и Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа), в соответствии с приказом Минстроя № 321/ПР от 18.07.2014г. Курганская область включена для участия в Программе.</p> <p>На территории Курганской области отсутствуют дополнительные административные процедуры при реализации проектов в сфере жилищного строительства, сверх установленных постановлением Правительства РФ от 30.04.2014г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».</p> <p>С целью улучшения качества предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 года № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода на 2011-2017 годы» постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 г. № 483 разработана и утверждена государственная программа «Чистая вода».</p> <p>В Курганской области с привлечением средств федерального, областного, местного бюджетов осуществляется строительство объекта «Расширение и реконструкция канализационных очистных сооружений г. Шадринска производительностью 30 тыс. м<sup>3</sup>/сут. (корректировка проекта)».</p> <p>Общая стоимость строительства составляет более 1 млрд. рублей. Планируемый срок завершения строительства – декабрь 2015 год.</p> <p>Во исполнение Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011г. № 1493-р постановлением Правительства Курганской области от 25.11.2013 г. № 616 утвержден «План мероприятий по модернизации систем коммунального теплоснабжения Курганской области на 2014 - 2016 годы».</p> <p>В соответствии с Градостроительным кодексом органами местного самоуправления поселений и городских округов области разработаны и утверждены программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Разработано и утверждено схем теплоснабжения - 325, схем водоснабжения и водоотведения - 161.</p> <p>В 2015 году муниципальными образованиями области планируется проведение конкурсных процедур по передаче объектов коммунальной инфраструктуры по концессионным соглашениям. В сфере теплоснабжения планируется передача 23 объектов, в сфере водоснабжения - 64 объектов, в сфере водоотведения – 7 объектов, в сфере электроснабжения – 6 объектов.</p> <p>В Курганской области по состоянию на 01.08.2015 г. заключено 178 договоров долгосрочной аренды, по которым передано в аренду 926 объектов энергетики и коммунальной инфраструктуры.</p>
--	--	--	--

В перспективе муниципальными образованиями запланировано заключение 32 договоров долгосрочной аренды по передаче в аренду 80 объектов коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с разделом II пунктов 2, 5 протокола Всероссийского селекторного совещания в режиме видеоконференции по вопросу разработки проектов региональных комплексов мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъектов Российской Федерации, а также реализации мероприятий по привлечению в сферу жилищно-коммунального хозяйства частных инвестиций от 17 ноября 2014 г. № 364-ПРМ-АЧ органами местного самоуправления области дополнительно проведена оценка эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями, согласно Рекомендаций по применению дополнительных критериев оценки эффективности управления государственными (муниципальными) унитарными предприятиями осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время проведена работа по актуализации графиков передачи по концессионным соглашениям десяти объектов коммунальной сферы трех муниципальных унитарных предприятий, управление которыми признано неэффективными.

В рамках перехода на долгосрочное тарифное регулирование Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Курганской области приняты:

- тарифные решения для 17 организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, с календарной разбивкой на 3 года;
- тарифные решения для потребителей 12 теплоснабжающих организаций, из них для 4 - на 2014-2016 годы, 8 - на 2015-2017 годы.

При формировании тарифов на электроэнергию:

- 1 сетевая компания (ОАО «Курганэнерго») использует метод доходности инвестированного капитала (RAB - регулирование) - установление долгосрочных тарифов на период реализации инвестиционной Программы сетевых организаций Курганской области со сроком действия до 2018 года (по 31 декабря 2017 года включительно);
- все сетевые организации с 2012 года применяют метод долгосрочных тарифов.

Приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э утверждены Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на долгосрочный период, которые вступили в силу 16 марта 2014 года. В настоящее время организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности и имеющими долгосрочные договора аренды коммунальных систем водоснабжения и водоотведения, могут быть поданы заявления на установление тарифов с учетом долгосрочного регулирования, начиная с 2015 года. Однако Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 октября 2014 года №1011 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части применения методов регулирования тарифов» продлена возможность установления тарифов на 2015 год методом экономически обоснованных расходов (затрат).

Предприятия области воспользовались правом подачи в орган регулирования заявления о выборе именно этого метода при расчете тарифов, в связи, с чем установление долгосрочных тарифов ожидается не ранее 2016 года. На сегодняшний день для одной организации (ЗАО "КНЗ") Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Курганской области утверждены долгосрочные тарифы на 2015-2017 годы год на питьевую воду, на техническую воду и на водоотведение.

		<p>д) до января 2013 г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы, которая предусматривает мероприятия направленные на развитие рынка арендного жилья в Курганской области.</p> <p>Распоряжением Правительства Курганской области № 95-р от 21 апреля 2014г утверждена концепция развития рынка арендного жилья в Курганской области, в рамках которой совместно с Администрацией города Кургана проводится подбор земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой.</p>
		<p>е) до марта 2013 г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области от 10 июня 2013 года №257 (с учетом изменений) утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области на 2013- 2017 годы (далее - Программа).</p> <p>В соответствии с Программой подлежат сносу 354 аварийных дома, где проживает 6236 человек. Общая площадь аварийных помещений составляет 85 тыс. кв. метров.</p> <p>Объем финансовых средств для реализации Программы на 2013-2017 годы составляет 3 495,975 млн. рублей в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>средства Фонда ЖКХ – 1 638,560 млн. рублей;</li> <li>средства областного бюджета – 1 404,421 млн. рублей;</li> <li>средства местных бюджетов — 452,994 млн. рублей.</li> </ul> <p>Реализация первого этапа Программы завершена в полном объеме 30 декабря 2014 года. Переселено 408 человек из 20 аварийных домов, общей площадью 5302,6 кв. метров.</p> <p>Общий объем финансирования этапа 2013 года составил 215,6 млн. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>131,2 млн. рублей – средства Фонда;</li> <li>9,3 млн. рублей – средства областного бюджета;</li> <li>10,3 млн. рублей – средства местного бюджета;</li> <li>64,8 млн. руб. – дополнительные средства за счет областного бюджета на оплату дополнительных площадей.</li> </ul> <p>Заявка на предоставление финансовой поддержки на реализацию этапа 2014 года Программы одобрена Правлением Фонда ЖКХ 9 июня 2014 года. Средства Фонда ЖКХ в размере 475,043 млн. рублей поступили в Курганскую область. В Программе этапа 2014 года принимают участие 13 муниципальных образований. Планируется освоить 965,371 млн. рублей, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>средства Фонда ЖКХ – 475,043 млн. рублей;</li> <li>средства областного бюджета – 401,442 млн. рублей;</li> <li>средства местных бюджетов — 88,885 млн. рублей.</li> </ul> <p>Планируется переселить 1743 человека из 117 аварийных домов, общей площадью 25,4 тыс. кв. метров. На сегодняшний день муниципальные контракты на приобретение и доленое строительство заключены в полном объеме. Строительная готовность объектов составляет от 90 до 100 %. Срок завершения этапа 2014 года Программы - 30 декабря 2015 года.</p> <p>В рамках реализации этапа 2014 года Программы по состоянию на 1 августа 2015 года переселено 1 160 граждан из 525 аварийных квартир площадью 18,4 тыс. кв.м.</p> <p>24 декабря 2014 года одобрена заявка Курганской области на получение финансовой поддержки Фонда ЖКХ на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2015 году. Срок завершения этапа 2015 года Программы - 30 декабря 2016 года. В этапе 2015 года Программы принимают участие 9 поселений в 8 районах Курганской</p>

			<p>области и города Курган и Шадринск.</p> <p>В рамках реализации этапа 2015 года планируется расселить 108 аварийных домов площадью 24,6 тыс.кв.м, в которых проживает 1 718 человек.</p> <p>Финансовые средства на реализацию этапа 2015 года составляют 1 086,1 млн. рублей, из которых:</p> <p>средства Фонда ЖКХ – 467,2 млн. рублей;</p> <p>средства областного бюджета – 475,9 млн. рублей;</p> <p>средства местных бюджетов — 143,0 млн. рублей.</p> <p>Средства Фонда ЖКХ в размере 360 млн. рублей поступили в Курганскую область. По состоянию на 01.08.2015 г. заключены муниципальные контракты на приобретение 510 жилых помещений (квартир). В рамках этапа 2015 года переселено 50 граждан из 10 аварийных квартир площадью 800 кв.м.</p>
		<p>ж) до июня 2013г обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств</p>	<p>В результате ежемесячного мониторинга выполнения пункта 2 «ж» майского Указа Президента РФ № 600, проводимого на территории области, выявлено - в 24 районах области и г. Шадринске завершена работа по созданию советов многоквартирных домов, как одного из рычагов по оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении общественного контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.</p> <p>В результате проведенной работы в области создано 2899 советов МКД из 3014 или 96,2 % от количества многоквартирных домов, в которых необходимо создать такие советы.</p> <p>В то же время, в городе Кургане работа по созданию советов МКД до настоящего времени не завершена. По состоянию на 10 августа текущего года в Кургане создано 1277 советов из 1392, что составляет 91,7%.</p> <p>Для ускорения работы по завершению создания советов МКД в областном центре разработан график проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах по выбору советов.</p> <p>Администрации города Кургана рекомендовано активизировать работу с собственниками жилья по завершению работы создания советов многоквартирных домов.</p>