

## Информация о ходе реализации указа Президента Российской Федерации № 600 от 07.05.2012г.

№	Указ Президента РФ № 600 от 7.05.2012г.	Подпункт Указа	Исполнение
1.	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»	а) до июля 2012 г.: разработать порядок предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье; разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе;	<p>С момента вступления в силу Закона Курганской области от 6 октября 2011г. №61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» предоставлено 1322 земельных участков семьям, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе за 3 квартала 2014 года указанной категории граждан предоставлено 302 участка.</p> <p>Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства был разработан «План мероприятий («Дорожная карта») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на 2013-2018 годы», утвержденный Распоряжением Правительства Курганской области от 15 апреля 2013 года №95-р, который был согласован с Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо от 29.04.2013 года №8034-ВГ/11).</p> <p>В рамках реализации мероприятий дорожной карты разработаны схемы территориального планирования Курганской области, схемы территориального планирования муниципальных районов Курганской области, генеральные планы городских округов и городских поселений Курганской области, правила землепользования и застройки поселений Курганской области, разработано модельное техническое задание для проведения конкурса на разработку документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В целях формирования земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, утвержден порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства (постановление Правительства Курганской области №530 от 22 октября 2013г.).</p> <p>На 2015 год предусмотрены местным бюджетам финансовые средства в объеме 20 млн. руб. на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков предоставляемых гражданам, имеющих трех и более детей.</p>

	<p>г)Разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям; разработать план мероприятий по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов; обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального</p>	<p>В целях развития жилищного строительства, производства строительных материалов, и выработки единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства, для осуществления структурной перестройки производственной базы жилищного строительства, формирования сбалансированного рынка конкурентоспособных материалов и изделий, доступности жилья на территории Курганской области, а также в рамках плана мероприятий по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена и реализуется государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы.</p> <p>Ввод жилья по статистическим данным в Курганской области за январь-октябрь 2014 года составил 284,087 тыс. кв. м. – 105 % к плану (план – 270 тыс. кв. м), при этом на долю жилья эконом-класса приходится 84,5%.</p> <p>Исходя из анализа существующей потребности в жилье, структуры спроса, планируемого бюджетного финансирования основных направлений жилищного строительства в Курганской области за период реализации Программы планируется ввести в эксплуатацию 2,27 миллиона кв.м, при этом доля малоэтажного жилья составит не менее 1,4 млн.кв.м. или (60%). (2014 г. - 270 тыс.кв.м. , 2015 г. - 300 тыс.кв.м., 2016 г. - 400 тыс.кв.м., 2017 г. - 600 тыс.кв.м., 2018 г.- 700 тыс.кв.м.).</p> <p>Программой предусмотрено ежегодное вовлечение в хозяйственный оборот для жилищного строительства порядка 1700 участков площадью свыше 250 га., на которых возможно строительство порядка 300 тыс.кв.м. жилья, при этом до 90% предоставляются земельные участки для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Ожидаемым результатом реализации программы «Развитие жилищного строительства» должны стать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного;</li> <li>развитие строительного комплекса и промышленности строительных материалов Курганской области для максимального обеспечения объектов жилищного строительства основными строительными материалами, производимыми на территории Курганской области;</li> <li>системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий;</li> <li>улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области.</li> </ul> <p>В рамках взаимодействия Правительства Курганской области и Фонда «РЖС», на территории Курганской области планируется реализовать проект «Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельном участке общей площадью 863186 кв.м», г. Курган, район Заозерный, общая площадь жилой застройки 448 тыс.кв.м.</p> <p>В целях реализации Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года № 600 и Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа), в соответствии с приказом Минстроя № 321/ПР от 18.07.2014г. Курганская область включена для участия в Программе.</p> <p>На территории Курганской области отсутствуют дополнительные административные процедуры при реализации проектов в сфере жилищного строительства, сверх установленных постановлением</p>
--	--	---

	<p>хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов</p>	<p>Правительства РФ от 30.04.2014г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».</p> <p>В рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 года № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода на 2011-2017 годы» предусматривается проведение модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с привлечением средств федерального, регионального, местных бюджетов и средств из внебюджетных источников.</p> <p>Постановлением Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. №483 утверждена государственная программа Курганской области «Чистая вода».</p> <p>В 2014 году продолжают работы на строительстве объекта «Расширение и реконструкция канализационных очистных сооружений г. Шадринска производительностью 30 тыс. м3/сут (корректировка проекта)».</p> <p>Общая стоимость строительства составляет 1,2 млрд. рублей. Планируемый срок завершения строительства – 2015 год. В 2014 году предусмотрено в областном бюджете 50 млн. рублей, в местном бюджете 45 млн. рублей.</p> <p>Во исполнение Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011г. №1493-р постановлением Правительства Курганской области от 25.11.2013 г. № 616 утвержден «План мероприятий по модернизации систем коммунального теплоснабжения Курганской области на 2014 - 2016 годы» (далее – План мероприятий).</p> <p>Планом мероприятий предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- передача не позднее 1 января 2015г. в концессию или долгосрочную (более 1 года) аренду объектов энергетики и коммунальной сферы;</li> <li>- в период 2014 – 2016 г. проведение работ по реконструкции, модернизации систем коммунального теплоснабжения находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности соответственно использованием современного оборудования.</li> </ul>
	<p>д) до января 2013 г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы, которая предусматривает мероприятия направленные на развитие рынка арендного жилья в Курганской области.</p> <p>Администрацией города Кургана осуществлен подбор земельного участка в 5 микрорайоне заозерного района г. Кургана, обеспеченного инженерной инфраструктурой.</p> <p>Распоряжением Правительства Курганской области № 95-р от 21 апреля 2014г утверждена концепция развития рынка арендного жилья в Курганской области.</p>
	<p>е) до марта 2013 г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда</p>	<p>В целях исполнения Указа Президента РФ от 07 мая 2012 г. №600 и для ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, постановлением Правительства Курганской области от 10 июня 2013 года № 257 утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области на 2013 - 2017 годы (далее - Программа). В рамках Программы планируется снести 356 аварийных домов, расселить 6227 человек из 2648 квартир площадью более 85 тыс.кв.м в 16 муниципальных районах области и городах Кургане и Шадринске.</p>

Год реализации Программы	Количество муниципальных образований	Финансовые средства		Количество аварийных МКД	
		Фонда ЖКХ, млн.руб.	Областного и местных бюджетов, млн.руб.	ед.	тыс.кв.м
2013	4	131,2	108,5	20	5,3
2014	20	475,0	573,1	117	25,5
2015	11	467,2	570,4	107	24,2
2016	2	456,6	582,7	96	24,9
2017	1	108,5	97,8	16	5,2
ИТОГО:	27	1638,5	1932,5	356	85,1

**Реализация программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области этапа 2013 года**

Заявка Курганской области на получение финансовой поддержки Фонда ЖКХ на реализацию Программы этап 2013 года одобрена Правлением Фонда ЖКХ 18 июля 2013 года.

За 9 месяцев 2014 года в рамках реализации этапа 2013 года переселено 238 граждан из 99 аварийных квартир площадью 2889,1 кв.м.

В р.п. Мишкино осталось заключить договоры социального найма и мены на 15 квартир.

Муниципальное образование Кетовский район полностью завершили программ переселения этап 2013 и 2014 годов.

В бюджеты муниципальных образований направлены все (100%) средства, предусмотренные Программой этап 2013 года: 131,2 млн. рублей средства Фонда ЖКХ и 90 млн. рублей средства областного бюджета.

Таким образом, программа переселения этап 2013 года на текущую дату выполнена на 70%.

Сроки завершения Программы этап 2013 года - 30 декабря 2014 года.

**Реализация программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области этапа 2014 года**

Заявка Курганской области на получение финансовой поддержки Фонда ЖКХ на реализацию Программы этап 2014 года одобрена Правлением Фонда ЖКХ 9 июня 2014 года.

По состоянию на 1 октября 2014 года во всех 17 муниципальных образованиях (11 муниципальных районах области и городах Кургане и Шадринске) объявлены аукционы и заключены муниципальные контракты на покупку и/или долевого строительство 687 квартир (90,6% от 758 жилых помещений, предусмотренных Программой 2014 года).

В рамках реализации Программы этап 2014 года переселено 168 граждан (10%), расселены 60 аварийных квартир (8%) площадью 2,6 тыс.кв.м (10%).

Строительная готовность объектов составляет от 50 до 100%:

Таким образом, программа переселения этап 2014 года на текущую дату выполнена на 10%.

Сроки завершения Программы этап 2014 года - 30 декабря 2015 года.

		<p>ж) до июня 2013г обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств</p>	<p>В результате ежемесячного мониторинга выполнения пункта 2 «ж» майского Указа Президента РФ № 600 проводимого на территории области выявлено - в 24 районах области и г. Шадринске завершена работа по созданию советов многоквартирных домов, как одного из рычагов по оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении общественного контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.</p> <p>В результате проведенной работы в области создано 2768 совета МКД из 3014 или 91,8% от количества многоквартирных домов, в которых необходимо создать такие советы.</p> <p>В то же время, в городе Кургане работа по созданию советов МКД до настоящего времени не завершена. По состоянию на текущую дату в Кургане создано 1146 советов из 1392, что составляет 82,3% (на 20.10.2013 года количество созданных советов составляло 52,9%).</p> <p>Для ускорения работы по завершению создания советов МКД в областном центре разработан график проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах по выбору советов.</p> <p>Администрации города Кургана рекомендовано активизировать работу с собственниками жилья по завершению работы создания советов многоквартирных домов.</p>
--	--	---	--