

Информация о ходе реализации указа Президента Российской Федерации № 600 от 07.05.2012г.

№	Указ Президента РФ № 600 от 7.05.2012г.	Подпункт Указа	Исполнение
4.	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»	а) до июля 2012 г.: разработать порядок предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье; разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе;	<p>С момента вступления в силу Закона Курганской области от 6 октября 2011г. №61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» предоставлено 1064 земельных участков семьям, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе за январь-март 2014 года указанной категории граждан предоставлено 54 участка.</p> <p>Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства был разработан «План мероприятий («Дорожная карта») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на 2013-2018 годы», утвержденный Распоряжением Правительства Курганской области от 15 апреля 2013 года №95-р, который был согласован с Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо от 29.04.2013 года №8034-ВГ/11).</p> <p>В рамках реализации мероприятий дорожной карты разработаны схемы территориального планирования Курганской области, схемы территориального планирования муниципальных районов Курганской области, генеральные планы городских округов и городских поселений Курганской области, правила землепользования и застройки городских поселений Курганской области, сельских поселений (утвержден 61 генплан (100%)), разработано модельное техническое задание для проведения конкурса на разработку документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В целях формирования земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, утвержден порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства (постановление Правительства Курганской области №530 от 22 октября 2013г.).</p> <p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы. Данной программой предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков предоставляемых многодетным семьям.</p> <p>На 2014 год предусмотрены местным бюджетам финансовые средства в объеме 30 млн. руб. на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков предоставляемых гражданам, имеющих трех и более детей.</p> <p>В целях строительства жилья для экономически активного населения планируется комплексное освоение земельного участка площадью 37,37 га в 12 микрорайоне Заозерного планировочного района в городе Кургане.</p>

		<p>На данном земельном участке планируется построить не менее 200 тыс.кв.м жилья, при этом доля жилья эконом-класса составит 50 % (100 тыс.кв.м.).</p>
	<p>г) Разработать план мероприятий по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов;</p>	<p>В рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 года № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода на 2011-2017 годы» предусматривается проведение модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с привлечением средств федерального, регионального, местных бюджетов и средств из внебюджетных источников.</p> <p>Постановлением Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. №483 утверждена государственная программа Курганской области «Чистая вода».</p> <p>В 2014 году запланировано продолжение работ на строительстве объекта «Расширение и реконструкция канализационных очистных сооружений г. Шадринска производительностью 30 тыс. м3/сут (корректировка проекта)».</p> <p>Общая стоимость строительства составляет 1,2 млрд. рублей. Планируемый срок завершения строительства – 2015 год. В 2014 году предусмотрено в областном бюджете 50 млн. рублей, в местном бюджете 45 млн. рублей.</p> <p>Во исполнение Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011г. №1493-р постановлением Правительства Курганской области от 25.11.2013 г. № 616 утвержден «План мероприятий по модернизации систем коммунального теплоснабжения Курганской области на 2014 - 2016 годы» (далее – План мероприятий).</p> <p>Планом мероприятий предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- передача не позднее 1 января 2015г. в концессию или долгосрочную (более 1 года) аренду объектов энергетики и коммунальной сферы;</li> <li>- в период 2014 – 2016 гг. проведение работ по реконструкции, модернизации систем коммунального теплоснабжения находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности соответственно использованием современного оборудования.</li> </ul>
	<p>д) до января 2013 г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы, которая предусматривает мероприятия направленные на развитие рынка арендного жилья в Курганской области.</p> <p>Администрацией города Кургана осуществлен подбор земельного участка в 4 микрорайоне заозерного района г. Кургана, обеспеченного инженерной инфраструктурой. В 2014 году планируется начать строительство первого арендного дома.</p> <p>В настоящее время проработан вопрос о возможности предоставления льгот по региональным налогам и арендной плате за землю застройщикам.</p>

		<p>е) до марта 2013 г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда;</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области на 2013-2017 годы (далее - Программа). Срок реализации Программы - 1 сентября 2017 года.</p> <p>В рамках Программы планируется снести 356 аварийных домов, расселить 6227 человек из 2648 квартир площадью более 85 тыс. кв. метров в 27 муниципальных образованиях Курганской области.</p> <p>Реализация программы осуществляется двумя методами: приобретение жилых помещений у застройщиков и строительство многоквартирных домов.</p> <p>В 2013 году в Программе приняли участие 4 муниципальных образования: г. Шадринск, г. Катайск, с. Кетово, с. Мишкино. В рамках Программы этапом 2013 года в срок до 31 декабря 2014 года планируется расселить 408 человек из 190 аварийных квартир площадью 5348 кв.м., снести 20 аварийных домов.</p> <p>На мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (этап 2013 года) предусмотрены финансовые средства в размере 239 705,64 тыс. рублей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 131 207,831 тыс. рублей;</li> <li>- средства областного и местных бюджетов – 106 574,569 тыс. рублей.</li> </ul> <p>По состоянию на 1 апреля 2014 года в рамках этапа 2013 года переселен 151 гражданин из 63 аварийных квартир площадью 1 814 кв.м.</p> <p>В апреле текущего года в связи с изменениями лимитов финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства планируется внести изменения в Программу. Срок реализации Программы по этапу 2014 года - 31 декабря 2015 года. В рамках данного этапа планируется расселить 1732 человека из 758 аварийных квартир площадью более 25 тыс. кв. м., снести 117 аварийных домов.</p> <p>Финансовые средства, предусмотренные для реализации данной программы (этап 2014 года) составляют 1 070 891,1 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 359 844,451 тыс. рублей;</li> <li>- средства областного и местных бюджетов – 711 046,557 тыс. рублей.</li> </ul>
		<p>ж) до июня 2013г обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств</p>	<p>На территории Курганской области в 24 районах области и г. Шадринске завершена работа по созданию советов многоквартирных домов, как одного из рычагов по оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении общественного контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.</p> <p>В результате проведенной работы в области создано 2446 советов МКД из 3014 или 81,2% от количества многоквартирных домов, в которых необходимо создать такие советы.</p> <p>В городе Кургане работа по созданию советов МКД продолжается. Для ускорения работы по завершению создания советов МКД в областном центре разработан график проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах по выбору советов.</p> <p>По состоянию на текущую дату в Кургане создано 824 совета из 1392, что составляет 59,2% (на 20.06.2013 года количество созданных советов составляло 506 советов или – 36,4%).</p> <p>Администрации г.Кургана рекомендовано в целях реализации пункта «ж» Указа Президента РФ от 07.05.2012 г. №600 активизировать работу с собственниками жилья по завершению работы создания советов многоквартирных домов.</p> <p>В целях совершенствования и повышения эффективности деятельности в области</p>

		<p>осуществления общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства принято постановление Правительства Курганской области «О проведении мероприятий, направленных на развитие общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства и повышение информирования населения о принимаемых органами исполнительной власти Курганской области и органами местного самоуправления муниципальных образований.</p> <p>В рамках создания и развития системы общественного контроля в Курганской области сформирована рабочая группа общественного контроля в ЖКХ при общественной палате Курганской области. Совместно с существующей системой государственного контроля рабочая группа общественного контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве содействует расширению области контроля и мониторинга сферы ЖКХ.</p>
--	--	---