

Информация о ходе реализации указа Президента Российской Федерации № 600 от 07.05.2012г.

№	Указ Президента РФ № 600 от 7.05.2012г.	Подпункт Указа	Исполнение
1.	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»	а) до июля 2012 г.: разработать порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье; разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых гражданам на бесплатной основе;	<p>С момента вступления в силу Закона Курганской области от 6 октября 2011г. №61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» предоставлено 1200 земельных участков семьям, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе за 2 квартала 2014 года указанной категории граждан предоставлено 180 участков.</p> <p>Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства был разработан «План мероприятий («Дорожная карта») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на 2013-2018 годы», утвержденный Распоряжением Правительства Курганской области от 15 апреля 2013 года №95-р, который был согласован с Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо от 29.04.2013 года №8034-ВГ/11).</p> <p>В рамках реализации мероприятий дорожной карты разработаны схемы территориального планирования Курганской области, схемы территориального планирования муниципальных районов Курганской области, генеральные планы городских округов и городских поселений Курганской области, правила землепользования и застройки поселений Курганской области, разработано модельное техническое задание для проведения конкурса на разработку документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В целях формирования земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, утвержден порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства (постановление Правительства Курганской области №530 от 22 октября 2013г.).</p> <p>На 2014 год предусмотрены местным бюджетам финансовые средства в объеме 15 млн. руб. на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков предоставляемых гражданам, имеющих трех и более детей.</p>

	<p>г)Разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям;</p> <p>разработать план мероприятий по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов;</p> <p>обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы (далее – Программа).</p> <p>Ввод жилья по статистическим данным в Курганской области за январь-июль 2014 года составил 179,3 тыс. кв. м. – 66 % от плана (план – 270 тыс. кв. м), при этом на долю жилья эконом-класса приходится 80,2%.</p> <p>Исходя из анализа существующей потребности в жилье, структуры спроса, планируемого бюджетного финансирования основных направлений жилищного строительства в Курганской области за период реализации Программы планируется ввести в эксплуатацию 2,27 миллиона кв.м, при этом доля малоэтажного жилья составит не менее 1,4 млн.кв.м. или (60%). (2014 г. - 270 тыс.кв.м. , 2015 г. - 300 тыс.кв.м., 2016 г. - 400 тыс.кв.м., 2017 г. - 600 тыс.кв.м., 2018 г.- 700 тыс.кв.м.).</p> <p>При этом общий объем финансирования программы в период действия (2014 – 2018 гг.) составит (с учетом корректировки) за счет всех источников финансирования – 68 миллиардов 554 миллиона рублей из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств областного бюджета – 6 миллиардов 166 миллионов рублей; - за счет привлечения средств федерального бюджета - 1 миллиард 296 миллионов рублей; - за счет средств местных бюджетов - 548 миллионов рублей; - за счет привлечения внебюджетных средств – 60 миллиардов 542 миллиона рублей. <p>Программой предусмотрено ежегодное вовлечение в хозяйственный оборот для жилищного строительства порядка 1700 участков площадью свыше 250 га., на которых возможно строительство порядка 300 тыс.кв.м. жилья, при этом до 90% предоставляются земельные участки для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Ожидаемым результатом реализации программы «Развитие жилищного строительства» должны стать:</p> <ul style="list-style-type: none"> увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного; развитие строительного комплекса и промышленности строительных материалов Курганской области для максимального обеспечения объектов жилищного строительства основными строительными материалами, производимыми на территории Курганской области; системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий; улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области. <p>В рамках взаимодействия Правительства Курганской области и Фонда «РЖС», в целях реализации Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года № 600 и Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа), в соответствии с приказом Минстроя № 321/ПР от 18.07.2014г. Курганская область включена для участия в Программе.</p> <p>На территории Курганской области планируется реализовать проект «Комплексное</p>
--	---	---

		<p>объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов</p>	<p>освоение территории в целях жилищного строительства на земельном участке общей площадью 863186 кв.м», г. Курган, район Заозерный, общая площадь жилой застройки 448 тыс.кв.м.</p> <p>На территории Курганской области отсутствуют дополнительные административные процедуры при реализации проектов в сфере жилищного строительства, сверх установленных постановлением Правительства РФ от 30.04.2014г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».</p> <p>В целях развития жилищного строительства, производства строительных материалов, и выработки единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства, для осуществления структурной перестройки производственной базы жилищного строительства, формирования сбалансированного рынка конкурентоспособных материалов и изделий, доступности жилья на территории Курганской области, а также в рамках плана мероприятий по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена и реализуется государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы.</p> <p>С целью улучшения качества предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 года № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода на 2011-2017 годы» в Курганской области разработана и утверждена постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 г. № 483 государственная программа Курганской области «Чистая вода».</p> <p>В Курганской области с привлечением средств федерального, областного и местного бюджетов осуществляется строительство объекта «Расширение и реконструкция канализационных очистных сооружений г. Шадринска производительностью 30 тыс. м3/сут. (корректировка проекта)».</p> <p>Общая стоимость строительства составляет более 1 млрд. рублей. Планируемый срок завершения строительства – декабрь 2015 год.</p> <p>Во исполнение Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011г. № 1493-р постановлением Правительства Курганской области от 25.11.2013 г. № 616 утвержден «План мероприятий по модернизации систем коммунального теплоснабжения Курганской области на 2014 - 2016 годы» (далее – План мероприятий).</p> <p>Планом мероприятий предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - передача не позднее 1 января 2015г. в концессию или долгосрочную (более 1 года) аренду объектов энергетики и коммунальной сферы; - в период 2014 – 2016 гг. проведение работ по реконструкции, модернизации систем коммунального теплоснабжения находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности соответственно с использованием современного оборудования. <p>В рамках перехода на долгосрочное тарифное регулирование, Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Курганской области приняты:</p>
--	--	---	--

			<p>- тарифные решения для 14-ти организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, с календарной разбивкой на 3 года;</p> <p>- для потребителей 4-х теплоснабжающих организаций установлены долгосрочные тарифы на 2014-2016 годы.</p> <p>При формировании тарифов, две сетевые компании (ОАО «Курганэнерго» и ОАО «ЭнергоКурган») используют метод доходности инвестированного капитала (RAB – регулирование) - установление долгосрочных тарифов на период реализации инвестиционной Программы сетевых организаций Курганской области: ОАО «Курганэнерго» и ОАО «ЭнергоКурган» со сроком действия до 2018 года (по 31 декабря 2017 года включительно).</p>
		<p>д) до января 2013 г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы, которая предусматривает мероприятия направленные на развитие рынка арендного жилья в Курганской области.</p> <p>Администрацией города Кургана осуществлен подбор земельного участка в 5 микрорайоне заозерного района г. Кургана, обеспеченного инженерной инфраструктурой.</p> <p>Распоряжением Правительства Курганской области № 95-р от 21 апреля 2014г утверждена концепция развития рынка арендного жилья в Курганской области.</p>
		<p>е) до марта 2013 г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда</p>	<p>В целях ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, постановлением Правительства Курганской области от 10 июня 2013 года № 257 утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области на 2013 - 2017 годы (далее - Программа). В рамках Программы планируется снести 356 аварийных домов, расселить 6227 человек из 2648 квартир площадью более 85 тыс.кв.м в 27 муниципальных образованиях Курганской области.</p>

Год реализации Программы	Количество муниципальных образований	Финансовые средства		Количество аварийных МКД		Количество жителей к переселению, чел.
		Фонда ЖКХ, млн.руб.	Областного и местных бюджетов, млн.руб.	ед.	тыс.кв.м	
2013	4	131,2	108,5	20	5,3	408
2014	20	475,0	573,1	117	25,5	1732
2015	11	467,2	570,4	107	24,2	1699
2016	2	456,6	582,7	96	24,9	1945
2017	1	108,5	97,8	16	5,2	443
ИТОГО:	27	1638,5	1932,5	356	85,1	6227

Заявка Курганской области на получение финансовой поддержки Фонда ЖКХ на реализацию Программы этап 2013 года одобрена Правлением Фонда ЖКХ 18 июля 2013 года. Сроки завершения Программы этап 2013 года - 30 декабря 2014 года.

По состоянию на 1 августа 2014 года в рамках реализации этапа 2013 года переселено 214 граждан из 408 (52%), расселены 93 аварийных квартиры из 190 (49%), площадью 2,6 тыс.кв.м, что составляет 49% от 5,3 тыс.кв.м, предусмотренных Программой. В третьем квартале текущего года планируется переселить 103 гражданина, в четвертом - 91. Строительная готовность объектов составляет от 70 до 100%. В бюджеты муниципальных образований направлены все средства, предусмотренные Программой этап 2013 года: 131,2 млн. рублей средства Фонда ЖКХ и 74 млн. рублей средства областного бюджета.

Заявка Курганской области на получение финансовой поддержки Фонда ЖКХ на реализацию Программы этап 2014 года одобрена Правлением Фонда ЖКХ 9 июня 2014 года. Сроки завершения Программы этап 2014 года - 30 декабря 2015 года.

По состоянию на 1 августа 2014 года в 17 муниципальных образованиях области заключены муниципальные контракты на покупку и/или доленое строительство 523 квартир (69% от 758 жилых помещений, предусмотренных Программой 2014 года). В

			<p>рамках реализации Программы этап 2014 года переселено 65 граждан, расселены 23 аварийных квартиры площадью 0,9 тыс.кв.м. Строительная готовность объектов составляет от 50 до 100%.</p> <p>В части финансирования Программы этап 2014 года направлено в бюджеты муниципальных образований 627 млн. рублей, из которых 309 млн. рублей средства Фонда ЖКХ и 318 млн. рублей средства областного бюджета. Всем муниципальным образованиям перечислено 30% средств, предусмотренных программой. 14 муниципальных образований получили 100% средств в пределах заключенных муниципальных контрактов и выполнили условия софинансирования в рамках программных мероприятий.</p>
		<p>ж) до июня 2013г обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств</p>	<p>В результате ежемесячного мониторинга выполнения пункта 2 «ж» майского Указа Президента РФ №600 проводимого на территории области выявлено - в 24 районах области и г. Шадринске завершена работа по созданию советов многоквартирных домов, как одного из рычагов по оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении общественного контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.</p> <p>В результате проведенной работы в области создано 2542 совета МКД из 3014 или 84,4% от количества многоквартирных домов, в которых необходимо создать такие советы.</p> <p>В то же время, в городе Кургане работа по созданию советов МКД до настоящего времени не завершена. По состоянию на 06 августа текущего года в Кургане создано 920 советов из 1392, что составляет 66,1%.</p> <p>Для ускорения работы по завершению создания советов МКД в областном центре разработан график проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах по выбору советов.</p> <p>Администрации города Кургана рекомендовано активизировать работу с собственниками жилья по завершению работы создания советов многоквартирных домов.</p>