

Информация о ходе реализации указа Президента Российской Федерации № 600 от 07.05.2012г.

№	Указ Президента РФ № 600 от 7.05.2012г.	Подпункт Указа	Исполнение
1.	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно- коммунальных услуг»	а) до июля 2012 г.: разработать порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье; разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе;	<p>С момента вступления в силу Закона Курганской области от 6 октября 2011г. №61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» предоставлено 1440 земельных участков семьям, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе за 2014 год указанной категории граждан предоставлено 420 земельных участков.</p> <p>Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства был разработан «План мероприятий («Дорожная карта») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на 2013-2018 годы», утвержденный Распоряжением Правительства Курганской области от 15 апреля 2013 года №95-р, который был согласован с Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо от 29.04.2013 года №8034-ВГ/11).</p> <p>В рамках реализации мероприятий дорожной карты разработаны схемы территориального планирования Курганской области, схемы территориального планирования муниципальных районов Курганской области, генеральные планы городских округов и городских поселений Курганской области, правила землепользования и застройки поселений Курганской области, разработано модельное техническое задание для проведения конкурса на разработку документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В целях формирования земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, утвержден порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства (постановление Правительства Курганской области №530 от 22 октября 2013г.).</p> <p>На 2015 год предусмотрены местным бюджетам финансовые средства в объеме 20 млн. руб. на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков предоставляемых гражданам, имеющих трех и более детей.</p>

	<p>г)Разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям; разработать план мероприятий по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов; обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального</p>	<p>В целях развития жилищного строительства, производства строительных материалов, и выработки единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства, для осуществления структурной перестройки производственной базы жилищного строительства, формирования сбалансированного рынка конкурентоспособных материалов и изделий, доступности жилья на территории Курганской области, а также в рамках плана мероприятий по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена и реализуется государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы.</p> <p>Ввод жилья по оперативным данным в Курганской области за 2014 год составил 370,917 тыс. кв. м. – 137,3 % к плану (план – 270 тыс. кв. м), при этом на долю жилья эконом-класса приходится 85,6 %.</p> <p>Исходя из анализа существующей потребности в жилье, структуры спроса, планируемого бюджетного финансирования основных направлений жилищного строительства в Курганской области за период реализации Программы планируется ввести в эксплуатацию 2,27 миллиона кв. м, при этом доля малоэтажного жилья составит не менее 1,4 млн.кв.м. или (60%). (2014 г. - 270 тыс.кв.м. , 2015 г. - 300 тыс.кв.м., 2016 г. - 400 тыс.кв.м., 2017 г. - 600 тыс.кв.м., 2018 г.- 700 тыс.кв.м.).</p> <p>Программой предусмотрено ежегодное вовлечение в хозяйственный оборот для жилищного строительства порядка 1700 участков площадью свыше 250 га., на которых возможно строительство порядка 300 тыс.кв.м. жилья, при этом до 90% предоставляются земельные участки для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Ожидаемым результатом реализации программы «Развитие жилищного строительства» должны стать:</p> <ul style="list-style-type: none"> увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного; развитие строительного комплекса и промышленности строительных материалов Курганской области для максимального обеспечения объектов жилищного строительства основными строительными материалами, производимыми на территории Курганской области; системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий; улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области. <p>В рамках взаимодействия Правительства Курганской области и Фонда «РЖС», на территории Курганской области планируется реализовать проект «Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельном участке общей площадью 863186 кв.м», г. Курган, район Заозерный, общая площадь жилой застройки 448 тыс.кв.м.</p> <p>В целях реализации Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года № 600 и Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее</p>
--	--	---

		<p>хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов</p>	<p>- Программа), в соответствии с приказом Минстроя № 321/ПР от 18.07.2014г. Курганская область включена для участия в Программе.</p> <p>На территории Курганской области отсутствуют дополнительные административные процедуры при реализации проектов в сфере жилищного строительства, сверх установленных постановлением Правительства РФ от 30.04.2014г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».</p> <p>С целью улучшения качества предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 года № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода на 2011-2017 годы» в Курганской области разработана и утверждена постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 г. № 483 государственная программа Курганской области «Чистая вода».</p> <p>В Курганской области с привлечением средств федерального, областного и местного бюджетов осуществляется строительство объекта «Расширение и реконструкция канализационных очистных сооружений г. Шадринска производительностью 30 тыс. м³/сут. (корректировка проекта)».</p> <p>Общая стоимость строительства составляет более 1 млрд. рублей. Планируемый срок завершения строительства – декабрь 2015 год.</p> <p>Во исполнение Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011г. № 1493-р поселениями и городскими округами Курганской области разработаны и утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Ведутся работы по регистрации в установленном порядке объектов коммунальной сферы. Разработаны графики передачи объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по концессионным соглашениям и в долгосрочную аренду.</p> <p>В соответствии с разделом II пунктов 2, 5 протокола Всероссийского селекторного совещания по вопросу разработки проектов региональных комплексов мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъектов Российской Федерации, а также реализации мероприятий по привлечению в сферу жилищно-коммунального хозяйства частных инвестиций от 17 ноября 2014 г. № 364-ПРМ-АЧ органами местного самоуправления Курганской области проведена проверка эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями.</p> <p>По результатам оценки, Губернатором Курганской области от 30.12.2014 г. утвержден График передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных предприятий, осуществляющих неэффективное управление 7 муниципальных предприятий.</p>
--	--	--	---

		<p>д) до января 2013 г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы, которая предусматривает мероприятия направленные на развитие рынка арендного жилья в Курганской области.</p> <p>Администрацией города Кургана осуществлен подбор земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой.</p> <p>Распоряжением Правительства Курганской области № 95-р от 21 апреля 2014г утверждена концепция развития рынка арендного жилья в Курганской области.</p>
		<p>е) до марта 2013 г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области от 10 июня 2013 года №257 (с учетом изменений) утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области на 2013- 2017 годы (далее - Программа).</p> <p>В соответствии с Программой подлежат сносу 354 аварийных дома, где проживает 6236 человек. Общая площадь аварийных помещений составляет 85 тыс. кв. метров.</p> <p>Объем финансовых средств для реализации Программы на 2013-2017 годы составил 3 567,3 млн. рублей в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> средства Фонда ЖКХ – 1 638,6 млн. рублей; средства областного бюджета – 1 456,2 млн. рублей; средства местных бюджетов — 472,5 млн. рублей. <p>В 2013 году начата реализация Программы. Срок завершения этапа 2013 года Программы - 30 декабря 2014 года. В Программе принимают участие 4 муниципальных образования: города Шадринск и Катайск, с. Кетово и р.п. Мишкино. В соответствии с Программой необходимо переселить 408 человек из 20 аварийных домов, общей площадью 5302,6 кв. метров.</p> <p>В рамках реализации этапа 2013 года Программы переселено 400 граждан из 187 аварийных квартир площадью 5 095,9 кв.м, что составляет 96% от площади, подлежащей расселению по этапу 2013 года Программы.</p> <p>Общий объем финансирования этапа 2013 года– 215,6 млн. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> 131,2 млн. рублей – средства Фонда; 9,3 млн. рублей – средства областного бюджета; 10,3 млн. рублей – средства местного бюджета; 64,8 млн. руб. – дополнительные средства за счет областного бюджета на оплату дополнительных площадей. <p>Заявка на предоставление финансовой поддержки на реализацию этапа 2014 года Программы одобрена Правлением Фонда ЖКХ 9 июня 2014 года. Средства Фонда ЖКХ в размере 462,3 млн. рублей поступили в Курганскую область. В Программе этапа 2014 года принимают участие 13 муниципальных образований. Планируется освоить 1 048 млн. рублей, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> средства Фонда ЖКХ – 475 млн. рублей; средства областного бюджета – 465 млн. рублей; средства местных бюджетов — 108 млн. рублей. <p>Планируется переселить 1743 человека из 117 аварийных домов, общей площадью 25,4 тыс. кв. метров. На сегодняшний день муниципальные контракты на приобретение и</p>

			<p>долевое строительство заключены в полном объеме. Строительная готовность объектов составляет от 50 до 100 %. Срок завершения этапа 2014 года Программы - 30 декабря 2015 года.</p> <p>В рамках реализации этапа 2014 года Программы на 1 января 2015 года переселено 649 граждан из 285 аварийных квартир площадью 11,1 тыс. кв.м.</p> <p>24 декабря 2014 года одобрена заявка Курганской области на получение финансовой поддержки Фонда ЖКХ на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2015 году. Срок завершения этапа 2015 года Программы - 30 декабря 2016 года. В этапе 2015 года Программы принимают участие 9 поселений в 8 районах Курганской области и города Курган и Шадринск.</p> <p>В рамках реализации этапа 2015 года планируется расселить 108 аварийных домов площадью 24,6 тыс.кв.м, в которых проживает 1 718 человек.</p> <p>Финансовые средства на реализацию этапа 2015 года составляют 1 086,1 млн. рублей, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> средства Фонда ЖКХ – 467,2 млн. рублей; средства областного бюджета – 475,9 млн. рублей; средства местных бюджетов — 143,0 млн. рублей.
		<p>ж) до июня 2013г обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств</p>	<p>В результате ежемесячного мониторинга выполнения пункта 2 «ж» майского Указа Президента РФ № 600 проводимого на территории области выявлено - в 24 районах области и г. Шадринске завершена работа по созданию советов многоквартирных домов, как одного из рычагов по оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении общественного контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.</p> <p>В результате проведенной работы в области создано 2820 советов МКД из 3014 или 93,6 % от количества многоквартирных домов, в которых необходимо создать такие советы.</p> <p>В то же время, в городе Кургане работа по созданию советов МКД до настоящего времени не завершена. По состоянию на 13 января текущего года в Кургане создано 1198 советов из 1392, что составляет 86,1%.</p> <p>Для ускорения работы по завершению создания советов МКД в областном центре разработан график проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах по выбору советов.</p> <p>Администрации города Кургана рекомендовано активизировать работу с собственниками жилья по завершению работы создания советов многоквартирных домов.</p>