

Информация о ходе реализации указа Президента Российской Федерации № 600 от 07.05.2012г.

№	Указ Президента РФ № 600 от 7.05.2012г.	Подпункт Указа	Исполнение
1.	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»	а) до июля 2012 г.: разработать порядок предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье; разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе;	<p>С момента вступления в силу Закона Курганской области от 6 октября 2011г. №61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» предоставлено 1200 земельных участков семьям, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе за 2 квартала 2014 года указанной категории граждан предоставлено 180 участков.</p> <p>Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства был разработан «План мероприятий («Дорожная карта») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на 2013-2018 годы», утвержденный Распоряжением Правительства Курганской области от 15 апреля 2013 года №95-р, который был согласован с Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо от 29.04.2013 года №8034-ВГ/11).</p> <p>В рамках реализации мероприятий дорожной карты разработаны схемы территориального планирования Курганской области, схемы территориального планирования муниципальных районов Курганской области, генеральные планы городских округов и городских поселений Курганской области, правила землепользования и застройки поселений Курганской области, разработано модельное техническое задание для проведения конкурса на разработку документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В целях формирования земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, утвержден порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства (постановление Правительства Курганской области №530 от 22 октября 2013г.).</p> <p>На 2014 год предусмотрены местным бюджетам финансовые средства в объеме 15 млн. руб. на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков предоставляемых гражданам, имеющих трех и более детей.</p>

	<p>г)Разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям;</p> <p>разработать план мероприятий по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов;</p> <p>обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности</p>	<p>В целях развития жилищного строительства, производства строительных материалов, и выработки единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства, для осуществления структурной перестройки производственной базы жилищного строительства, формирования сбалансированного рынка конкурентоспособных материалов и изделий, доступности жилья на территории Курганской области, а также в рамках плана мероприятий по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена и реализуется государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы.</p> <p>Ввод жилья по статистическим данным в Курганской области за январь-август 2014 года составил 213,891 тыс. кв. м. – 79,2 % к плану (план – 270 тыс. кв. м), при этом на долю жилья эконом-класса приходится 78,9%.</p> <p>Исходя из анализа существующей потребности в жилье, структуры спроса, планируемого бюджетного финансирования основных направлений жилищного строительства в Курганской области за период реализации Программы планируется ввести в эксплуатацию 2,27 миллиона кв.м, при этом доля малоэтажного жилья составит не менее 1,4 млн.кв.м. или (60%). (2014 г. - 270 тыс.кв.м. , 2015 г. - 300 тыс.кв.м., 2016 г. - 400 тыс.кв.м., 2017 г. - 600 тыс.кв.м., 2018 г.- 700 тыс.кв.м.).</p> <p>Программой предусмотрено ежегодное вовлечение в хозяйственный оборот для жилищного строительства порядка 1700 участков площадью свыше 250 га., на которых возможно строительство порядка 300 тыс.кв.м. жилья, при этом до 90% предоставляются земельные участки для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Ожидаемым результатом реализации программы «Развитие жилищного строительства» должны стать:</p> <ul style="list-style-type: none"> увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного; развитие строительного комплекса и промышленности строительных материалов Курганской области для максимального обеспечения объектов жилищного строительства основными строительными материалами, производимыми на территории Курганской области; системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий; улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области. <p>В рамках взаимодействия Правительства Курганской области и Фонда «РЖС», на территории Курганской области планируется реализовать проект «Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельном участке общей площадью 863186 кв.м», г. Курган, район Заозерный, общая площадь жилой застройки 448 тыс.кв.м.</p> <p>В целях реализации Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года № 600 и Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и</p>
--	---	--

		<p>объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов</p>	<p>комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа), в соответствии с приказом Минстроя № 321/ПР от 18.07.2014г. Курганская область включена для участия в Программе.</p> <p>На территории Курганской области отсутствуют дополнительные административные процедуры при реализации проектов в сфере жилищного строительства, сверх установленных постановлением Правительства РФ от 30.04.2014г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».</p> <p>С целью улучшения качества предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 года № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода на 2011-2017 годы» в Курганской области разработана и утверждена постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 г. № 483 государственная программа Курганской области «Чистая вода».</p> <p>В Курганской области с привлечением средств федерального, областного и местного бюджетов осуществляется строительство объекта «Расширение и реконструкция канализационных очистных сооружений г. Шадринска производительностью 30 тыс. м3/сут. (корректировка проекта)».</p> <p>Общая стоимость строительства составляет более 1 млрд. рублей. Планируемый срок завершения строительства – декабрь 2015 год.</p> <p>Во исполнение Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011г. № 1493-р постановлением Правительства Курганской области от 25.11.2013 г. № 616 утвержден «План мероприятий по модернизации систем коммунального теплоснабжения Курганской области на 2014 - 2016 годы» (далее – План мероприятий).</p> <p>Планом мероприятий предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none">- передача не позднее 1 января 2015г. в концессию или долгосрочную (более 1 года) аренду объектов энергетики и коммунальной сферы;- в период 2014 – 2016 гг. проведение работ по реконструкции, модернизации систем коммунального теплоснабжения находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности соответственно с использованием современного оборудования. <p>В рамках перехода на долгосрочное тарифное регулирование, Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Курганской области приняты:</p> <ul style="list-style-type: none">- тарифные решения для 14-ти организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, с календарной разбивкой на 3 года;- для потребителей 4-х теплоснабжающих организаций установлены долгосрочные тарифы на 2014-2016 годы. <p>При формировании тарифов, две сетевые компании (ОАО «Курганэнерго» и ОАО «ЭнергоКурган») используют метод доходности инвестированного капитала (RAB – регулирование) - установление долгосрочных тарифов на период реализации инвестиционной Программы сетевых организаций Курганской области: ОАО «Курганэнерго» и ОАО «ЭнергоКурган» со сроком действия до 2018 года (по 31 декабря 2017 года включительно).</p>
--	--	---	---

		<p>д) до января 2013 г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы, которая предусматривает мероприятия направленные на развитие рынка арендного жилья в Курганской области.</p> <p>Администрацией города Кургана осуществлен подбор земельного участка в 5 микрорайоне заозерного района г. Кургана, обеспеченного инженерной инфраструктурой.</p> <p>Распоряжением Правительства Курганской области № 95-р от 21 апреля 2014г утверждена концепция развития рынка арендного жилья в Курганской области.</p>																																																					
		<p>е) до марта 2013 г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда</p>	<p>В целях ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, постановлением Правительства Курганской области от 10 июня 2013 года № 257 утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области на 2013 - 2017 годы (далее - Программа). В рамках Программы планируется снести 356 аварийных домов, расселить 6227 человек из 2648 квартир площадью более 85 тыс.кв.м в 27 муниципальных образованиях Курганской области.</p> <table border="1" data-bbox="826 655 1971 1469"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Год реализации Программы</th> <th rowspan="2">Количество муниципальных образований</th> <th colspan="2">Финансовые средства</th> <th colspan="2">Количество аварийных МКД</th> <th rowspan="2">Количество жителей к переселению, чел.</th> </tr> <tr> <th>Фонда ЖКХ, млн.руб.</th> <th>Областного и местных бюджетов, млн.руб.</th> <th>ед.</th> <th>тыс.кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2013</td> <td>4</td> <td>131,2</td> <td>108,5</td> <td>20</td> <td>5,3</td> <td>408</td> </tr> <tr> <td>2014</td> <td>20</td> <td>475,0</td> <td>573,1</td> <td>117</td> <td>25,5</td> <td>1732</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>11</td> <td>467,2</td> <td>570,4</td> <td>107</td> <td>24,2</td> <td>1699</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>2</td> <td>456,6</td> <td>582,7</td> <td>96</td> <td>24,9</td> <td>1945</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>1</td> <td>108,5</td> <td>97,8</td> <td>16</td> <td>5,2</td> <td>443</td> </tr> <tr> <td>ИТОГО:</td> <td>27</td> <td>1638,5</td> <td>1932,5</td> <td>356</td> <td>85,1</td> <td>6227</td> </tr> </tbody> </table> <p>Заявка Курганской области на получение финансовой поддержки Фонда ЖКХ на</p>	Год реализации Программы	Количество муниципальных образований	Финансовые средства		Количество аварийных МКД		Количество жителей к переселению, чел.	Фонда ЖКХ, млн.руб.	Областного и местных бюджетов, млн.руб.	ед.	тыс.кв.м	2013	4	131,2	108,5	20	5,3	408	2014	20	475,0	573,1	117	25,5	1732	2015	11	467,2	570,4	107	24,2	1699	2016	2	456,6	582,7	96	24,9	1945	2017	1	108,5	97,8	16	5,2	443	ИТОГО:	27	1638,5	1932,5	356	85,1	6227
Год реализации Программы	Количество муниципальных образований	Финансовые средства				Количество аварийных МКД		Количество жителей к переселению, чел.																																																
		Фонда ЖКХ, млн.руб.	Областного и местных бюджетов, млн.руб.	ед.	тыс.кв.м																																																			
2013	4	131,2	108,5	20	5,3	408																																																		
2014	20	475,0	573,1	117	25,5	1732																																																		
2015	11	467,2	570,4	107	24,2	1699																																																		
2016	2	456,6	582,7	96	24,9	1945																																																		
2017	1	108,5	97,8	16	5,2	443																																																		
ИТОГО:	27	1638,5	1932,5	356	85,1	6227																																																		

			<p>реализацию Программы этап 2013 года одобрена Правлением Фонда ЖКХ 18 июля 2013 года. Сроки завершения Программы этап 2013 года - 30 декабря 2014 года.</p> <p>По состоянию на 30 сентября 2014 года в рамках реализации этапа 2013 года переселено 316 граждан из 408 (77%), расселены 116 аварийных квартир из 190 (61%), площадью 3,04 тыс.кв.м, что составляет 57% от 5,3 тыс.кв.м, предусмотренных Программой. В третьем квартале текущего года планируется переселить 103 гражданина, в четвертом - 91. Строительная готовность объектов составляет от 90 до 100%. В бюджеты муниципальных образований направлены все средства, предусмотренные Программой этап 2013 года: 131,2 млн. рублей средства Фонда ЖКХ и 90 млн. рублей средства областного бюджета.</p> <p>Заявка Курганской области на получение финансовой поддержки Фонда ЖКХ на реализацию Программы этап 2014 года одобрена Правлением Фонда ЖКХ 9 июня 2014 года. Сроки завершения Программы этап 2014 года - 30 декабря 2015 года.</p> <p>В рамках реализации Программы этап 2014 года переселено 92 гражданина из 1732 (5%), расселены 38 аварийных квартиры из 758 (5%) площадью 1,55 тыс.кв.м, что составляет 6% от 25,5 тыс.кв.м. Строительная готовность объектов составляет от 50 до 100%.</p> <p>В части финансирования Программы этап 2014 года направлено в бюджеты муниципальных образований 819,8 млн. рублей, из которых 418,1 млн. рублей средства Фонда ЖКХ (88% от предусмотренных Программой этап 2014 года) и 401,7 млн. рублей (100%) средства областного бюджета. Оставшиеся средства Фонда ЖКХ 57 млн.рублей, будут направлены Фондом ЖКХ после заключения контрактов муниципальными образованиями Кургана, Шадринска, Шумихи и п.Каргаполье.</p>
		<p>ж) до июня 2013г обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств</p>	<p>В результате ежемесячного мониторинга выполнения пункта 2 «ж» майского Указа Президента РФ №600 проводимого на территории области выявлено - в 24 районах области и г. Шадринске завершена работа по созданию советов многоквартирных домов, как одного из рычагов по оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении общественного контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.</p> <p>В результате проведенной работы в области создано 2666 советов МКД из 3014 или 88,5% от количества многоквартирных домов, в которых необходимо создать такие советы.</p> <p>В то же время, в городе Кургане работа по созданию советов МКД до настоящего времени не завершена. По состоянию на 08 сентября текущего года в Кургане создано 1044 совета из 1392, что составляет 75,0%.</p> <p>Для ускорения работы по завершению создания советов МКД в областном центре разработан график проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах по выбору советов.</p> <p>Администрации города Кургана рекомендовано активизировать работу с собственниками жилья по завершению работы создания советов многоквартирных домов.</p>