

Информация о ходе реализации указа Президента Российской Федерации № 600 от 07.05.2012г.

№	Указ Президента РФ № 600 от 07.05.2012г.	Подпункт Указа	Исполнение
4.	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»	а) до июля 2012 г.: разработать порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье; разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе;	<p>С момента вступления в силу Закона Курганской области от 6 октября 2011г. №61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» предоставлено 1010 земельных участков семьям, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе за 2013 год указанной категории граждан предоставлено 524 участка.</p> <p>Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства был разработан «План мероприятий («Дорожная карта») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на 2013-2018 годы», утвержденный Распоряжением Правительства Курганской области от 15 апреля 2013 года №95-р, который был согласован с Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо от 29.04.2013 года №8034-ВГ/11).</p> <p>В рамках реализации мероприятий дорожной карты разработаны схемы территориального планирования Курганской области, схемы территориального планирования муниципальных районов Курганской области, генеральные планы городских округов и городских поселений Курганской области, правила землепользования и застройки городских поселений Курганской области, сельских поселений (утвержден 61 генплан (100%)), разработано модельное техническое задание для проведения конкурса на разработку документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В целях формирования земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, утвержден порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства (постановление Правительства Курганской области №530 от 22 октября 2013г.).</p> <p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы. Данной программой предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков предоставляемых многодетным семьям.</p> <p>На 2014 год предусмотрены местным бюджетам финансовые средства в объеме 30 млн. руб. на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков предоставляемых гражданам, имеющих трех и более детей.</p> <p>В целях строительства жилья для экономически активного населения планируется</p>

		<p>комплексное освоение земельного участка площадью 37,37 га в 12 микрорайоне Заозерного планировочного района в городе Кургане, аукцион уже проведен, определен застройщик.</p> <p>На данном земельном участке планируется построить не менее 200 тыс.кв.м жилья, при этом доля жилья эконом-класса составит 50 % (100 тыс.кв.м.).</p>
	<p>г) Разработать план мероприятий по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов;</p>	<p>В целях развития жилищного строительства и производства строительных материалов, а так же в целях профилактики по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов Правительством Курганской области реализуются Государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы (постановление Правительства Курганской области № 504 от 14.10.2013г), а так же для осуществления структурной перестройки производственной базы жилищного строительства, формирования сбалансированного рынка конкурентоспособных материалов и изделий, доступности жилья на территории Курганской области.</p>
	<p>д) до января 2013 г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы, которая предусматривает мероприятия направленные на развитие рынка арендного жилья в Курганской области.</p> <p>Разработана концепция развития рынка арендного жилья в Курганской области, которая прошла процедуру согласования с органами исполнительной власти Правительства Курганской области и будет рассмотрена на заседании Правительства Курганской области.</p> <p>В рамках реализации концепции Администрацией города Кургана осуществлен подбор земельного участка в 4 микрорайоне заозерного района г. Кургана, обеспеченного инженерной инфраструктурой. В 2014 году планируется начать строительство первого арендного дома.</p> <p>В настоящее время проработан вопрос о возможности предоставления льгот по региональным налогам и арендной плате за землю застройщикам, а также возможному субсидированию арендаторов квартир (работников бюджетной сферы).</p>

		<p>ж) до июня 2013г обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств</p>	<p>В результате ежемесячного мониторинга выполнения пункта 2 «ж» майского Указа Президента РФ № 600 , проводимого на территории Курганской области, выявлено – в 24 районах области и г. Шадринске завершена работа по созданию советов многоквартирных домов, как одного из рычагов по оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении общественного контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.</p> <p>В результате проведенной работы в области создано 2384 совета МКД из 3014 или 79,1 % от количества многоквартирных домов, в которых необходимо создать такие советы.</p> <p>В то же время, в г. Кургане работа по созданию советов МКД до настоящего времени не завершена. По состоянию на 1 февраля текущего года в Кургане создано 762 совета из 1392, что составляет 55% (на 20.06.2013 года количество созданных советов составляло 36,4 %).</p> <p>Для ускорения работы по завершению создания советов МКД в областном центре разработан график проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах по выбору советов.</p>
--	--	---	---