

Информация о ходе реализации указа Президента Российской Федерации № 600 от 07.05.2012г.

№	Указ Президента РФ № 600 от 07.05.2012г.	Подпункт Указа	Исполнение
1.	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»	а) до июля 2012 г.: разработать порядок предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье; разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе;	<p>С момента вступления в силу Закона Курганской области от 6 октября 2011г. №61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» предоставлено 1440 земельных участков семьям, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе за 2014 год указанной категории граждан предоставлено 420 земельных участков.</p> <p>Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства был разработан «План мероприятий («Дорожная карта») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на 2013-2018 годы», утвержденный Распоряжением Правительства Курганской области от 15 апреля 2013 года №95-р, который был согласован с Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо от 29.04.2013 года №8034-ВГ/11).</p> <p>В рамках реализации мероприятий дорожной карты разработаны схемы территориального планирования Курганской области, схемы территориального планирования муниципальных районов Курганской области, генеральные планы городских округов и городских поселений Курганской области, правила землепользования и застройки поселений Курганской области, разработано модельное техническое задание для проведения конкурса на разработку документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В целях формирования земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, утвержден порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства (постановление Правительства Курганской области №530 от 22 октября 2013г.).</p> <p>На 2015 год предусмотрены местным бюджетам финансовые средства в объеме 20 млн. руб. на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков предоставляемых гражданам, имеющих трех и более детей.</p>

	<p>г)Разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям; обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов</p>	<p>Ввод жилья по оперативным данным в Курганской области за январь 2015 года составил 37,19 тыс. кв. м. – 12,4 % к плану (план – 300 тыс. кв. м), при этом на долю жилья эконом-класса приходится 70,3 %.</p> <p>Исходя из анализа существующей потребности в жилье, структуры спроса, планируемого бюджетного финансирования основных направлений жилищного строительства в Курганской области за период реализации Программы планируется ввести в эксплуатацию 2,27 миллиона кв. м, при этом доля малоэтажного жилья составит не менее 1,4 млн.кв.м. или (60%). (2015 г. - 300 тыс.кв.м., 2016 г. - 400 тыс.кв.м., 2017 г. - 600 тыс.кв.м., 2018 г.- 700 тыс.кв.м.).</p> <p>Программой предусмотрено ежегодное вовлечение в хозяйственный оборот для жилищного строительства порядка 1700 участков площадью свыше 250 га., на которых возможно строительство порядка 300 тыс.кв.м. жилья, при этом до 90% предоставляются земельные участки для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Ожидаемым результатом реализации программы «Развитие жилищного строительства» должны стать:</p> <ul style="list-style-type: none"> увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного; развитие строительного комплекса и промышленности строительных материалов Курганской области для максимального обеспечения объектов жилищного строительства основными строительными материалами, производимыми на территории Курганской области; системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий; улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области. <p>В рамках взаимодействия Правительства Курганской области и Фонда «РЖС», на территории Курганской области планируется реализовать проект «Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельном участке общей площадью 863186 кв. м», г. Курган, район Заозерный, общая площадь жилой застройки 448 тыс.кв.м.</p> <p>В целях реализации Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года № 600 и Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа), в соответствии с приказом Минстроя № 321/ПР от 18.07.2014г. Курганская область включена для участия в Программе.</p> <p>На территории Курганской области отсутствуют дополнительные административные процедуры при реализации проектов в сфере жилищного строительства, сверх установленных постановлением Правительства РФ от 30.04.2014г. № 403 «Об исчерпываемом перечне процедур в сфере жилищного строительства».</p> <p>С целью улучшения качества предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 года № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода на 2011-2017 годы» в Курганской области разработана и утверждена постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 г. № 483 государственная программа Курганской области «Чистая вода».</p> <p>В Курганской области с привлечением средств федерального, областного и местного бюджетов осуществляется строительство объекта «Расширение и реконструкция</p>
--	---	--

			<p>канализационных очистных сооружений г.Шадринска производительностью 30 тыс. м³/сут. (корректировка проекта)».</p> <p>Общая стоимость строительства составляет более 1 млрд. рублей. Планируемый срок завершения строительства – декабрь 2015 год.</p> <p>Во исполнение Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011г. № 1493-р поселениями и городскими округами Курганской области разработаны и утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Ведутся работы по регистрации в установленном порядке объектов коммунальной сферы. Разработаны графики передачи объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по концессионным соглашениям и в долгосрочную аренду.</p> <p>В соответствии с разделом II пунктов 2, 5 протокола Всероссийского селекторного совещания по вопросу разработки проектов региональных комплексов мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъектов Российской Федерации, а также реализации мероприятий по привлечению в сферу жилищно-коммунального хозяйства частных инвестиций от 17 ноября 2014 г. № 364-ПРМ-АЧ органами местного самоуправления Курганской области проведена проверка эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями.</p> <p>По результатам оценки, Губернатором Курганской области от 30.12.2014 г. утвержден График передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных предприятий, осуществляющих неэффективное управление 7 муниципальных предприятий.</p>
		<p>д) до января 2013 г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области №504 от 14 октября 2013г. утверждена государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы, которая предусматривает мероприятия направленные на развитие рынка арендного жилья в Курганской области.</p> <p>Распоряжением Правительства Курганской области № 95-р от 21 апреля 2014г утверждена концепция развития рынка арендного жилья в Курганской области в рамках которой совместно с Администрацией города Кургана проводится подбор земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой.</p>
		<p>е) до марта 2013 г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда</p>	<p>Постановлением Правительства Курганской области от 10 июня 2013 года №257 (с учетом изменений) утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области на 2013- 2017 годы (далее - Программа).</p> <p>В соответствии с Программой подлежат сносу 354 аварийных дома, где проживает 6236 человек. Общая площадь аварийных помещений составляет 85 тыс. кв. метров.</p> <p>Объем финансовых средств для реализации Программы на 2013-2017 годы составил 3 567,3 млн. рублей в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> средства Фонда ЖКХ – 1 638,6 млн. рублей; средства областного бюджета – 1 456,2 млн. рублей; средства местных бюджетов — 472,5 млн. рублей. <p style="text-align: center;">ЭТАП 2013</p> <p>В 2013 году начата реализация Программы. Срок завершения этапа 2013 года Программы - 30 декабря 2014 года. В Программе принимают участие 4 муниципальных образования: города Шадринск и Катайск, с. Кетово и р.п. Мишино. В соответствии с Программой необходимо переселить 408 человек из 20 аварийных домов, общей площадью 5302,6 кв. метров.</p> <p>В рамках реализации этапа 2013 года Программы переселено 400 граждан из 187</p>

аварийных квартир площадью 5 095,9 кв.м, что составляет 96% от площади, подлежащей расселению по этапу 2013 года Программы.

Общий объем финансирования этапа 2013 года– 215,6 млн. рублей, из них:

131,2 млн. рублей – средства Фонда;

9,3 млн. рублей – средства областного бюджета;

10,3 млн. рублей – средства местного бюджета;

64,8 млн. руб. – дополнительные средства за счет областного бюджета на оплату дополнительных площадей.

ЭТАП 2014

Заявка на предоставление финансовой поддержки на реализацию этапа 2014 года Программы одобрена Правлением Фонда ЖКХ 9 июня 2014 года. Средства Фонда ЖКХ в размере 475,0 млн. рублей поступили в Курганскую область. В Программе этапа 2014 года принимают участие 13 муниципальных образований. Планируется освоить 1 048 млн. рублей, из которых:

средства Фонда ЖКХ – 475 млн. рублей;

средства областного бюджета – 465 млн. рублей;

средства местных бюджетов — 108 млн. рублей.

Планируется переселить 1743 человека из 117 аварийных домов, общей площадью 25,4 тыс. кв. метров. На сегодняшний день муниципальные контракты на приобретение и доленое строительство заключены в полном объеме. Строительная готовность объектов составляет от 50 до 100 %. Срок завершения этапа 2014 года Программы - 30 декабря 2015 года.

В рамках реализации этапа 2014 года Программы на 1 февраля 2015 года переселено 765 граждан из 335 аварийных квартир площадью 13 тыс. кв.м.

ЭТАП 2015

24 декабря 2014 года одобрена заявка Курганской области на получение финансовой поддержки Фонда ЖКХ на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2015 году. Срок завершения этапа 2015 года Программы - 30 декабря 2016 года. В этапе 2015 года Программы принимают участие 9 поселений в 8 районах Курганской области и города Курган и Шадринск.

В рамках реализации этапа 2015 года планируется расселить 108 аварийных домов площадью 24,6 тыс.кв.м, в которых проживает 1 718 человек.

Финансовые средства на реализацию этапа 2015 года составляют 1 086,1 млн. рублей, из которых:

средства Фонда ЖКХ – 467,2 млн. рублей;

средства областного бюджета – 475,9 млн. рублей;

средства местных бюджетов — 143,0 млн. рублей.

Средства Фонда ЖКХ в размере 140,16 млн.рублей поступили в Курганскую область 15 января 2015 года.

В настоящее время ведется разработка аукционной документации и проектов муниципальных контрактов, объявлено 2 аукциона на приобретение 7 квартир в г. Шадринске.

Реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области

(2014-2045гг.)

2014г.

В соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, на 2014 год проведен капитальный ремонт общего имущества в 58 многоквартирных домах общей площадью 51,1 тыс. кв. метров в муниципальных образованиях: Варгашинский поссовет Варгашинского района, г.Далматово, Чашинский сельсовет Каргапольского района, рабочий поселок Красный Октябрь Каргапольского района, г. Катайск, Кетовский сельсовет Кетовского района, г.Куртамыш, г.Макушино и Лебяжьеvский поссовет Лебяжьеvского района.

На мероприятия по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предусмотрены финансовые средства в размере 94 054,775 тыс. рублей, в том числе:

- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ - 47 104,440 тыс. рублей;
- средства областного бюджета - 16 421,045 тыс. рублей;
- средства местных бюджетов - 16 421,045 тыс. рублей;
- средства собственников помещений - 14 108,245 тыс. рублей.

Работы по капитальному ремонту завершены в полном объеме на всех 58 многоквартирных домах, осуществляется приемка домов после проведенного капитального ремонта. Жилищные условия улучшили 1688 человек.

2015г.

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» разработан и утвержден Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, на 2015 год, в котором принимать участие будут следующие муниципальные образования: г. Курган, Мокроусовский сельсовет Мокроусовского района, Сафакулевский сельсовет Сафакулевского района, Кызылбаевский сельсовет Шатровского района, Шатровский сельсовет Шатровского района и г. Шумиха. Планируется капитально отремонтировать общее имущество в 44 многоквартирных домах на общую сумму финансовых средств 64 608,032 тыс. рублей, в том числе:

- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ - 26 916,823 тыс. рублей;
- средства областного бюджета - 14 000,0 тыс. рублей;
- средства местных бюджетов - 14 000,0 тыс. рублей;
- средства собственников помещений - 9 691,209 тыс. рублей.

		<p>ж) до июня 2013г обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств</p>	<p>В результате ежемесячного мониторинга выполнения пункта 2 «ж» майского Указа Президента РФ № 600 проводимого на территории области выявлено - в 24 районах области и г. Шадринске завершена работа по созданию советов многоквартирных домов, как одного из рычагов по оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении общественного контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.</p> <p>В результате проведенной работы в области создано 2827 советов МКД из 3014 или 93,8 % от количества многоквартирных домов, в которых необходимо создать такие советы.</p> <p>В то же время, в городе Кургане работа по созданию советов МКД до настоящего времени не завершена. По состоянию на 10 февраля текущего года в Кургане создано 1205 советов из 1392, что составляет 86,6%.</p> <p>Для ускорения работы по завершению создания советов МКД в областном центре разработан график проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах по выбору советов.</p> <p>Администрации города Кургана рекомендовано активизировать работу с собственниками жилья по завершению работы создания советов многоквартирных домов.</p>
--	--	---	---